



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

S M L O U V A O D Í L O č. 9/2015

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Mrákotín
adresa a sídlo:	Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
jednající:	Miroslav Požár, starosta
telefon:	+420 725 102 685
e-mail:	mestys.mrakotin@seznam.cz
IČ:	000286265
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	TERNI s.r.o.
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
sídlo a adresa:	Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava
jednající:	Ing. Prokop Háva, jednatel
telefon:	567 330 270
e-mail:	hava@terni.cz
www stránky:	www.terni.cz
IČ:	42634296
DIČ:	CZ42634296
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	433446681/0100
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Závazné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány stavebním povolením, projektovou dokumentací a obchodními podmínkami, které jsou nedílnými součástmi a přílohami této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo a výše uvedených obchodních podmínek.

III.

Specifikace díla

Předmětem díla této smlouvy je zhotovení stavebních prací – zateplení budovy úřadu městyse a kulturního domu Mrákotín. Bude provedeno zateplení obvodových stěn, stropů a částečně šikmé střechy a bude provedena výměna výplní okenních a dveřních otvorů, včetně úpravy hromosvodů.

Veškeré uvedené stavební práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace „Zateplení Kulturního domu Mrákotín č. p. 49“ vypracované architektonickou a projekční kanceláří H. PROJEKT, Ing. arch. Miroslav Hájek, Václavská 495/III, 377 01 Jindřichův Hradec pro projekt:

„Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín“

IV.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bezprostředně po vydání stavebního povolení a následném předání staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně po vydání stavebního povolení. Realizace díla musí být dokončena nejpozději do 31. 10. 2015.
2. V případě nedodržení konečného termínu realizace díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Pro kontrolu postupu prací bude objednatel využívat harmonogram výstavby, který je součástí nabídky zhotovitele a je také přílohou smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku provádění prací prokázat, že jím provedené stavební práce postupují dle harmonogramu výstavby, jinak se má za to, že je v prodlení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	4 299 541,51 Kč
DPH 21 %	902 903,72 Kč

Celková cena vč. DPH: 5 202 445,23 Kč (dále jen cena)

2. Zhotovitel je plátcem DPH!

3. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 433446681/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Jihlava, po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury (příp. zálohové faktury) vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne vystavení.

4. Zálohová faktura bude vystavena v termínu dle dohody smluvních stran. Zálohová faktura může být vystavena na hodnotu max. 90% ceny včetně DPH. Zálohová faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Každá faktura (daňový doklad) bude objednateli zasílána ve dvojnásobném vyhotovení a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:

- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- název projektu (*Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín*)
- předmět dodávky (Dílčí plnění díla) a den jejího splnění,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- den vzniku zdanitelného plnění,
- vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.

6. Cena plnění díla může být snížena, objeví-li se při provádění skutečnosti, které prokáží, že není třeba provádět některé práce a činnosti (méně práce), které byly zahrnuty v nabídce zhotovitele. Snížení ceny musí být provedeno pouze písemným dodatkem ke smlouvě, vzájemně projednaným, odsouhlaseným a podepsaným zástupci smluvních stran.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu se stavebním povolením, dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití písemně trval.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:

- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

- b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
- c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 15 dní.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
4. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Petr Lupač, autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby - specializace stavby pozemní, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 1003028.
5. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu díla všechny nezbytné informace a doklady (včetně účetních) týkající se dodavatelských činností včetně přístupu k těmto dokladům (včetně účetních) týkajících se předmětného díla a přístupu do všech částí staveniště. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách se subdodavateli, že tito subdodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu nejméně 10 let od předání a převzetí díla veškeré dokumenty související s realizací díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky, které smlouvu doplňují. Odlišná ujednání ve smlouvě mají přednost před těmito podmínkami.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

VIII. Přílohy smlouvy

a) nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Harmonogram výstavby

b) další přílohy

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Stavební povolení

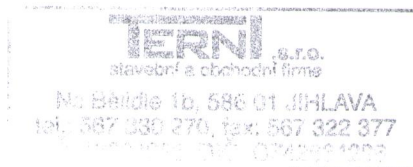
V Mrákotíně dne: 28.8.2015


za objednatele
podpis



V Jihlavě dne: 28.8.2015


za zhotovitele – Ing. Prokop Háva, jednatel
razítko a podpis



OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo č. 9/2015 ze dne 28. 8. 2015

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo č. 9/2015 ze dne 28. 8. 2015 (dále jen „Smlouvy“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně všech nedílných součástí.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I Předmět plnění

- I.1 Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
- a) Stavební povolení, projektová dokumentace „Zateplení Kulturního domu Mrákotín č. p. 49“ vypracované architektonickou a projekční kanceláří H. PROJEKT, Ing. arch. Miroslav Hájek, Václavská 495/III, 377 01 Jindřichův Hradec,
 - b) zadávací dokumentace zadání veřejné zakázky předávané uchazečům objednatelem,
 - c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- I.2 Předmětem smlouvy je kompletní dodávka stavby. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
- I.3 Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace
 - b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
 - c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření 2x v listinné podobě + 1x elektronicky
 - d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství.
 - e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- I.4 Další podmínky dodávky stavby:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, přístup k objektům, označení, osvětlení, ...)
 - c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
 - d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
 - e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele

- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Jednostranný zápis zhotovitele popisující činnosti neobsažené v odsouhlaseném soupisu prací bez souhlasného vyjádření technického dozoru objednatele nelze považovat za vícepráce. Rovněž činnosti již provedené, ale neuvedené v odsouhlaseném soupisu prací a písemně neodsouhlasené technickým dozorem objednatele nejsou vícepracemi. V případě, že takto odsouhlasené vícepráce svým rozsahem překročí 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH, nebudou již více řešeny odsouhlasením zápisu ve stavebním deníku, ale budou řešeny výlučně formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou vždy realizovány za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), přičemž je-li v textu těchto obchodních podmínek užito v souladu s ustanoveními ZVZ pojmu „dodavatel“, myslí se tím bez dalšího zhotovitel dle smlouvy o dílo.

I.6 Dopady změn uvedených v čl. I.5 těchto obchodních podmínek na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla - víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla
- zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody

I.7 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek a stavebním povolením.

Čl. II Doba plnění

II.1 Dokončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

II.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle smlouvy o dílo.

II.3 Časový průběh výstavby je dán harmonogramem výstavby, který je součástí nabídky zhotovitele a také přílohou smlouvy o dílo.

Čl. III Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je k.ú. Mrákotín u Telče - dle specifikace v projektové dokumentaci a dle stavebního povolení.

Čl. IV Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předmětu plnění
- b) dojde-li ke změně předpisů o DPH

IV.4 Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných v době provádění díla.
- c) položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

IV.5 Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

IV.6 Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. V Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.3 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

V.4 Objednatel si vyhrazuje možnost poskytnout zhotoviteli zálohu na základě vystavené zálohové faktury.

V.5 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, popřípadě zálohových faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

V.6 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V.7 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. VI Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl.II, odst.II.2 těchto obchodních podmínek. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a po jeho vydání též pravomocné stavební povolení vč. dokladové části, vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

VI.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VI. 4 V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek uzavřou smluvní strany písemný dodatek, v němž sjednají přiměřeně dlouhou dobu, o kterou se termín dokončení díla prodlouží.

Čl. VII Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí že, zhotovitel je povinen

nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 dnů. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelné vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a stavebním povolením. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud

toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

VIII.11 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem na čísla uvedená objednatelem ve stavebním deníku.

VIII.12 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.13 Stavba bude prováděna v zastavěné části obce. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně. Je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

Čl. IX Technický dozor

IX.1 Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. Tato podmínka neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Čl. X Stavební deník

X.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

X.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.

X.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle čl. I smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům

druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

X.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

X.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

X.6 Po předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. XI

Předání a převzetí díla

XI.1 Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem na kontaktní e-mail uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

XI.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

XI.3 Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, tj. s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.

XI.4 Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. I.3 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

XI.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

XI.6 Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. XII

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XII.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XII.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XIII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 dnů
- bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 10 dnů

XIII.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delším než 15 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s postupem prací, který je stanoven harmonogramem výstavby - dle čl. „II. Doba plnění“ těchto obchodních podmínek má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ode dne zjištění této skutečnosti do dne provedení nápravy včetně
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl.XIII.1 těchto obchodních podmínek je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč
- v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v čl. XIII.1 těchto obchodních podmínek je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč

XIII.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

XIII.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIV

Vyšší moc

XIV.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické,

či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIV.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XV Změna závazku

XV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy a to pouze v souladu s pravidly obsaženými v ZVZ.

XV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XVI Ostatní ujednání

XVI.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XVI.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 9/2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mrákovině dne 28.8.2015

V Jihlavě dne 28.8.2015


Miroslav Požár
Starosta


MĚSTYS MRÁKOTÍN
588 54 MRÁKOTÍN 49
IČ: 00286265 DIČ: CZ00286265
☎ 567 317 471 -3


TERNI s.r.o.
stavební a obchodní firma
Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270, fax: 567 322 377
IČ: 42534256 DIČ: CZ42534256



Ing. Prokop Háva
jednatel

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

Zateplení Kulturního domu Mrákotín č.p. 49

Celkové náklady stavby dle objektů

BEZ DPH

DPH 21%

Stavební část	4 266 492,90 Kč	895 963,51 Kč
Úprava hromosvodů	33 048,61 Kč	6 940,21 Kč

NAKLADY CELKEM BEZ DPH

4 299 541,51 Kč

DPH 21%

902 903,72 Kč

NÁKLADY CELKEM S DPH

5 202 445,23 Kč

Vypracoval: Ing. Prokop Háva

Dne: 15.7.2015



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1123/13

Stavba: Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015 - ZMĚNA č. 1

JKSO: 801 43

Místo: Mrákotín

CC-CZ:

Datum: 15.7.2015

Objednavatel:

Městys Mrákotín

IČ: 00286265

DIČ:

Zhotovitel:

TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

IČ: 42634296

DIČ: CZ42634296

Projektant:

Ing. arch. Hájek Miroslav, H.projekt

IČ: 10289747

DIČ: CZ5702190989

Zpracovatel:

Ing. arch. Hájek Miroslav, H.projekt

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

4 266 492,90

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

4 266 492,90

DPH základní

21,00%

ze

4 266 492,90

895 963,51

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 162 456,41

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

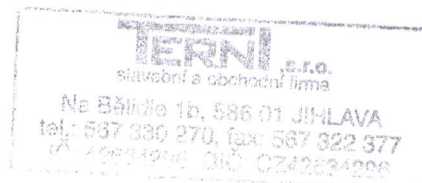
Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1123/13

Stavba: Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015 - ZMĚNA č. 1

Místo: Mrákotín

Datum: ##

Objednavatel: Městys Mrákotín

Projektant: Ing. arch. Hájek Miroslav, H.pr

Zhotovitel: TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

Zpracovatel: Ing. arch. Hájek Miroslav, H.pr

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

4 266 492,90 5 162 456,41

1123/13 Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015

4 266 492,90 5 162 456,41

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00 0,00

Projektové práce

0,00 0,00

Průzkumné práce

0,00 0,00

Stroje, zařízení, inventář

0,00 0,00

Umělecká díla

0,00 0,00

Vedlejší náklady

0,00 0,00

Ostatní náklady

0,00 0,00

H. Rezerva

0,00 0,00

I. Ostatní investice

0,00 0,00

Nehmotný investiční majetek

0,00 0,00

Provozní náklady

0,00 0,00

Vyplň vlastní

0,00 0,00

Vyplň vlastní

0,00 0,00

Vyplň vlastní

0,00 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 266 492,90 5 162 456,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015

JKSO: 801 43
Místo: Mrákotín

CC-CZ:
Datum: 15.07.2015

Objednavatel:
Městys Mrákotín

IČ: 00286265
DIČ:

Zhotovitel:
TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

IČ: 42634296
DIČ: CZ42634296

Projektant:
Ing. arch. Hájek Miroslav, H.projekt

IČ: 10289747
DIČ: CZ5702190989

Zpracovatel:
Ing. arch. Hájek Miroslav, H.projekt

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 266 492,90
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	4 266 492,90
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	4 266 492,90	895 963,51
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 162 456,41
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

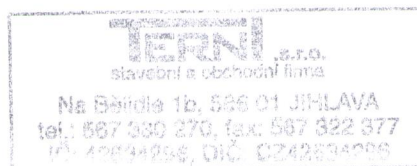
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015

Místo:	Mrákotín	Datum:	15.07.2015
Objednavatel:	Městys Mrákotín	Projektant:	Ing. arch. Hájek Miroslav, H.proje
Zhotovitel:	TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava	Zpracovatel:	Ing. arch. Hájek Miroslav, H.proje

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	4 266 492,90
HSV - Práce a dodávky HSV	1 961 157,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 277,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 618 495,93
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	338 384,24
99 - Přesun hmot	30 151,62
PSV - Práce a dodávky PSV	2 129 438,93
713 - Izolace tepelné	416 189,74
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 000,00
762 - Konstrukce tesařské	381 202,01
764 - Konstrukce klempířské	297 881,03
766 - Konstrukce truhlářské	1 016 942,49
767 - Konstrukce zámečnické	2 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 223,66
OST - Ostatní	81 812,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	94 084,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	94 084,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 266 492,90

ROZPOČET

Stavba: Zateplení KD Mrákotín - Stavební část - DZS 2015

Místo: Mrákotín Datum: 15.07.2015
Objednavatel: Městys Mrákotín Projektant: Ing. arch. Hájek Miroslav, H.proje
Zhotovitel: TERNI s.r.o., Na Běldle 4819/1b, 586 01 Jihlava Zpracovatel: Ing. arch. Hájek Miroslav, H.proje

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 266 492,90

HSV - Práce a dodávky HSV

1 961 157,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 277,80

1	K	311272312	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic hmotností 400 kg/m ³ (zazdívký schod. okna) 1,4*1*0,3	m ³	0,420	4 090,00	1 717,80
					0,420		
2	K	317143624	Překlady nosné z pórobetonu ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1500 mm	kus	1,000	2 560,00	2 560,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 618 495,93

3	K	612321141R	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřního ostění, nadpraží a nových zazdívek, nanášená ručně ostění (0,1*1,95*2)+(0,25*2*1,18*2)+(0,335*2*1)+(0,335*1*2*3)+(0,2*2*1)+(0,185*1*2*2)+(0,25*1,57*2*4)+(0,2*1*2)+(0,2*1*2*4)+(0,26*1,45*2*2)+(0,26*1,46*2*2) (0,26*0,86*2)+(0,1*1,95*2)+(0,12*3,03*2*2)+(0,27*1,48*2*3)+(0,225*1,71*2*4)+(0,22*0,97*2)+(0,25*1,4*2)+(0,38*0,9*2*4)+(0,215*2*1) (0,215*2*1)+(0,24*1,15*2*3)+(0,25*1,38*2*2)+(0,17*1,38*2*3)+(0,185*1,46*2*2)+(0,22*1,46*2*5)+(0,24*1,47*2*2)+(0,22*1,47*2*4)+(0,22*0,88*2) (0,22*1,48*2*3)+(0,245*1,71*2*4)+(0,23*1,38*2)+(0,215*2*1)+(2*0,88*0,25) nadpraží 1,15+0,76+(2,72*0,215)+(3*2,3*0,225)+(3*2,04*0,275)+(3*2*0,23)+(2,02*0,25)+(4,13*0,25)+(6,52*0,12)+(2,6*0,185)+(2,15*0,25)+(3,24*0,25)+(2*0,25) (4,28*0,25)+(9,2*0,28)+(6,07*0,25)+(10*0,28)+(4*0,25)+(6,91*0,28)+(6,9*0,28)+(2,8*0,25)+(3,79*0,25)+(2*1*0,28) Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn z pórobetonu, nanášená ručně Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 5,8+3,4+4+8,2+7,4+(6*8)+5+4,8+(5,6*4)+(3,4*4)+3,3+7+4,4+8+5,05+8,8+6+5,4+10+(7*6)+15+14+16,95+21+28+22,05+25,4+4,7+6,5+30+3,4+3 Součet	m ²	72,775	253,00	18 412,08
					13,556		
					12,060		
					13,552		
					6,810		
					11,759		
					15,038		
4	K	612341121R	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn z pórobetonu, nanášená ručně	m ²	2,160	246,00	531,36
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 5,8+3,4+4+8,2+7,4+(6*8)+5+4,8+(5,6*4)+(3,4*4)+3,3+7+4,4+8+5,05+8,8+6+5,4+10+(7*6)+15+14+16,95+21+28+22,05+25,4+4,7+6,5+30+3,4+3 Součet	m	412,550	117,00	48 268,35
					412,550		
6	K	621142012	Potažení vnějších stěn rabinovým pletivem (1*1,4)+(1,4*0,2*2)+(1*0,2)	m ²	2,160	85,40	184,46
					2,160		
7	K	621221131R	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl. 160 mm, vč. penetrace, hmoždinek, síťky a lepení (podhled u deska minerální izolační s kolmou orientací vláken tl. 160 mm	m ²	26,600	734,00	19 524,40
8	M	631515330	Oprava omítky na římse, kolem svodů a vnějších podhledů v rozsahu do 50%	m ²	27,930	412,40	11 518,33
9	K	621325203	1+(9+5,2)*0,8+1+1+(3*0,8)+(2*0,8)+1+1	m ²	20,360	238,00	4 845,68
					20,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	174,500	81,60	14 239,20
11	M	590516360	lišta základací LO 153 mm tl. 1,0mm	m	177,990	49,40	8 792,71
12	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	28,000	50,60	1 416,80
			4*7		28,000		
13	M	553430150	profil omítkový dilatační pro omítky venkovní 15 mm	m	29,400	136,60	4 016,04
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	578,800	27,80	16 090,64
			severozápadní strana				
			2*6,5+7+3,75+6,5+39+5,6+4,8+5,5+6+34,8+5		130,950		
			jihozápadní strana				
			39+7+10+5,8+30+30+11,7+14,8		148,300		
			jihovýchodní strana				
			38+7,5+7+4,3+8,6+25+18,8+4,7+12,8+11+12,9		150,600		
			severovýchodní strana				
			39+20+10,6+2,85+8,7+26,5+11,2+2,25+2,25		123,350		
			půda				
			2,4*4+2*3+2,5*4		25,600		
			Součet		578,800		
15	M	553430200	profil omítkový rohový s tkaninou	m	607,740	7,20	4 375,73
16	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (lišť)	m	448,240	24,30	10 892,23
			61,7+86,5+85,2+79,85+131,19+3,8		448,240		
17	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - lišta 9 mm	m	470,652	18,50	8 707,06
18	K	622143006R	Montáž omítkových profilů kolem otvorů	m	793,800	24,30	19 289,34
			626,5+128,7+34,8+3,8		793,800		
19	M	590514940	lišta parapetní připojovací PVC UV 10, 2 m	m	136,185	26,40	3 595,28
			128,7+1		129,700		
20	M	590515100	profil okenní	m	660,625	9,90	6 540,19
			657,825+2,8		660,625		
21	M	590515030	lišta dveřní, univerzální PVC 2 m	m	36,540	21,90	800,23
			2+2+1+2+2+1+5,4+5+(2*7,2)		34,800		
			Součet		34,800		
22	K	622211031R	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. 150 mm, vč. penetrace, hmoždinek, síťky a lepení	m2	1 021,440	521,00	532 170,24
			57,1+146,5+15+7		225,600		
			19+105+114		238,000		
			92+42+32+58+19		243,000		
			100+16+10+161+33+5		325,000		
			155*0,33		51,150		
			46,96+19,58+67,1		133,640		
			-194,95		-194,950		
23	M	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	1 041,869	210,00	218 792,49
24	K	622221131R	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl. 150 mm, vč. penetrace, hmoždinek, síťky a lepení (stěny u vstupu)	m2	41,450	597,00	24 745,65
			10,8+15,65+15		41,450		
25	M	631515330R	deska minerální izolační s kolmou orientací vláken tl. 150 mm	m2	42,279	393,60	16 641,01
26	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění, nadpraží, pod parapet a čela římsy, hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl. do 40 mm, vč. penetrace, hmoždinek, síťky a lepení	m	596,399	178,00	106 159,02
27	M	631515180	deska minerální izolační tl. 30-40 mm	m2	184,980	137,00	25 342,26
			33,325+40,788+103,37+(1,23*2)+(3,25*0,2)+3,8*0,2		181,353		
28	K	622451101R	Vyspravení povrchu neomítaných stěn vnějších MC pro omítky (např. po vnějším obkladu)	m2	22,110	184,00	4 068,24
			9,5+2,5+1,5+8,61		22,110		
			Součet		22,110		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	622541021R	Tenkovrstvá probarvená pastovitá zrnitá omítka tl. 2,0 mm na bázi organických pojiv, rezistentní vůči řasám - hydrofilní, včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 144,570	353,00	404 033,21
			877,43+181,66+57+26,6+1,88		1 144,570		
30	K	622550000R	Tahová zkouška na hmoždinky	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	199,320	28,40	5 660,69
			148,32+13,2+30+4+3,8		199,320		
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 278,900	36,70	46 935,63
			1058,53+133,640+57+26,6+3,13		1 278,900		
33	K	629999032R	Příplatek k omítce vnějších povrchů za sytost barvy	m2	381,523	79,70	30 407,38
			1144,57/3		381,523		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

338 384,24

34	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 278,000	48,20	61 599,60
			270+303+370+335		1 278,000		
35	K	941111121R	Příplatek za lešení nad objektem přísálí	m2	92,500	48,20	4 458,50
			52,5+(2*20)		92,500		
36	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	76 680,000	1,00	76 680,00
			1278*60		76 680,000		
37	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 278,000	29,10	37 189,80
			1278		1 278,000		
38	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	794,000	25,80	20 485,20
			v KD pro okna				
			19+(90*6)+35+200		794,000		
			Součet		794,000		
39	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	794,000	20,40	16 197,60
			794		794,000		
40	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 278,000	12,40	15 847,20
			1278		1 278,000		
41	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	76 680,000	0,50	38 340,00
			1278*60		76 680,000		
42	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 278,000	8,34	10 658,52
			1278		1 278,000		
43	K	952901107R	Čištění budov omytí oken a dveří	m2	195,520	23,50	4 594,72
			191,520+4		195,520		
44	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 320,000	2,03	2 679,60
			v KD				
			660*2		1 320,000		
45	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	576,470	2,26	1 302,82
46	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	46,140	110,00	5 075,40
			5,4+1,8+5+2,7+3+3,84+2,52+2,8+7,68+0,55+0,55+1+6,6+2,7		46,140		
47	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	105,980	91,20	9 665,38
			15,64+15,64+27+24+9,66+10,24+3,8		105,980		
48	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	21,000	104,00	2 184,00
			4,5*2+2+6+2*2		21,000		
			Součet		21,000		
49	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2, vč. příplatku za ruční práci	m2	8,610	148,00	1 274,28
			2,05+4,2+2,36		8,610		

99 - Přesun hmot

30 151,62

50	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	13,752	824,00	11 331,65
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	27,504	39,10	1 075,41
52	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,752	178,00	2 447,86
53	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,760	7,76	533,58
54	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,752	275,00	3 781,80
55	K	997211111R	Svislá doprava suti za 1. podlaží	t	13,752	253,00	3 479,26
56	K	997211119R	Příplatek ZKD za každé další podlaží u svislé dopravy suti	t	40,626	39,20	1 592,54
			13,542*3		40,626		
57	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	23,733	249,00	5 909,52

PSV - Práce a dodávky PSV

2 129 438,93

713 - Izolace tepelné

416 189,74

58	K	713111111	Montáž (dvojnásobná) izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, Půda-strop (tl.300mm = 100+200mm)	m2	1 330,140	23,80	31 657,33
			15+49+24,6		88,600		
			Půda-podlaha (tl.240mm= 2x120mm)				
			(289,77-48,55)+(286,7+48,55)		576,470		
			kladení dvojnásobné				
			(576,47+88,6)*2		1 330,140		
59	M	631537150	deska izolační (MW), lambda=0,039W/mK, 600x1000x100 mm	m2	93,030	122,00	11 349,66
			88,6		88,600		
60	M	631536990	deska izolační (MW), lambda=0,039W/mK, 600x1000x200 mm	m2	93,030	242,00	22 513,26
61	M	631537110	deska izolační (MW), lambda=0,039W/mK, 600x1000x120 mm	m2	506,562	145,00	73 451,49
			241,22*2		482,440		
62	M	631537110R	deska izolační (MW), s dvouvrstvou charakteristikou, vrchní tuhá vrstva 20mm, lambda=0,038W/mK, 600x1000x120 mm	m2	704,025	170,00	119 684,25
			(48,55+286,7)*2		670,500		
63	K	713112213	Montáž (dvojnásobné) foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 150 mm vodorovně (střešní kce přísáli)	m2	169,000	210,00	35 490,00
			(84,5)*2		169,000		
64	M	631511000	vata minerální foukaná , lamda = 0,039W/mK	m3	29,153	1 094,00	31 893,38
			84,5*0,3		25,350		
65	K	713130843	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých tl přes 100 mm	m2	67,100	26,10	1 751,31
			půda - byt				
			67,1		67,100		
			Součet		67,100		
66	K	713191121R	Překrytí tepelné izolace volně (difúzní fólie - nepochozí část půdy + stropy), vč. materiálu	m2	397,289	70,00	27 810,23
			(88,6+289,77)		378,370		
67	K	713591100R	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem (parozábrana)	m2	665,070	32,00	21 282,24
			88,6+576,47		665,070		
68	M	283293340	fólie vysoce parotěsná (1,5 x 50 m)	m2	678,371	48,00	32 561,81
69	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	8,484	795,00	6 744,78

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

2 000,00

70	K	743621110R	Dmtž a po zateplení zpětná montáž svítidel a jiných ei zařízení	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	------------	---	--------	-------	----------	----------

762 - Konstrukce tesařské

381 202,01

71	K	762341931R	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	55,020	88,10	4 847,26
			7*7,86		55,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	762343911R	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	22,000	466,00	10 252,00
			55*0,4		22,000		
73	K	762511262R	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 2x12 mm nebrošených na pero a drážku šroubovaných, pochozí část půdy + lávky dvojnásobné - tl.2x12mm (286,7+48,55)*2	m2	670,500	535,00	358 717,50
					670,500		
74	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,725	1 290,00	7 385,25
764 - Konstrukce klempířské							297 881,03
75	K	764171310	Hladká tabule měkká, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, do 30° (nová plech. krytina přísáli) 7,86*13,15	m2	103,359	988,00	102 118,69
					103,359		
76	K	764171431	Hladká krytina, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou - závětrná lišta rš 250 mm	m	2,280	245,00	558,60
77	K	764312822	Demontáž krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha přes 25 m2 7,86*13,15	m2	103,359	35,10	3 627,90
					103,359		
78	K	764355801	Demontáž žlab nástřešní oblý rš 500 mm do 45°	m	13,100	33,10	433,61
79	K	764359811	Demontáž kotlík kónický do 45°	kus	2,000	29,30	58,60
80	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	128,700	25,50	3 281,85
					128,7		
81	K	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš do 600 mm 13,10+7,4+5,2+13,10+8,30+2,1+2 Součet	m	51,200	25,60	1 310,72
					51,200		
					51,200		
82	K	764453844	Demontáž koleno dvojité 120 a 150 mm	kus	11,000	35,10	386,10
83	K	764454803	Demontáž střešních svodů, trouby kruhové průměr do 150 mm	m	76,270	26,00	1 983,02
			severozápadní strana 7,25+7,35		14,600		
			severovýchodní strana 7,4+9,47+10,36		27,230		
			jihozápadní strana 7,84+9,94		17,780		
			jihovýchodní strana 3,8+6,43+6,43		16,660		
			Součet		76,270		
84	K	764711116	Oplechování parapetu, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, rš 400 mm 128,7+1	m	129,700	480,00	62 256,00
					129,700		
85	K	764731116	Oplechování zdí, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, rš do 600 mm 13,10+7,4+5,2+13,10+8,30+2,1+2 Součet	m	51,200	755,00	38 656,00
					51,200		
					51,200		
86	K	764751113	Střešní svody odpadní trouby, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, kruhové rovné 120 mm	m	76,270	880,00	67 117,60
87	K	764751133	Odpadní trouby, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, koleno 120 mm	kus	11,000	620,00	6 820,00
88	K	764761122R	Žlaby, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, nadokapní půlkruhové R velikost do 150 mm s háky KFL	m	13,100	459,00	6 012,90
89	K	764761232	Kotlík k půlkruhovým žlabům, pozink. ocel. plech s polyesterovou vnější úpravou, velikost do 150 mm	kus	2,000	320,00	640,00
90	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,912	1 370,00	2 619,44
766 - Konstrukce truhlářské							1 016 942,49
91	K	766210001R	D+M oken plastových, vč. mechanického dálkového pákového ovládání, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2,3x1,7m, označ. O1 4+4	ks	8,000	20 396,00	163 168,00
					8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	766210002R	D+M oken plastových, vč. mechanického dálkového pákového ovládání, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2x1,5m, označ. O2	ks	17,000	13 790,00	234 430,00
			9+8		17,000		
93	K	766210003R	D+M oken plastových, vč. mechanického dálkového pákového ovládání, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2,3x1,4m, označ. O3	ks	3,000	18 564,00	55 692,00
			3		3,000		
94	K	766210004R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1,6x1,6m, označ. O4	ks	4,000	9 969,00	39 876,00
			4		4,000		
95	K	766210005R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2x0,9m, označ. O5	ks	3,000	10 164,00	30 492,00
			3		3,000		
96	K	766210006R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1x0,9m, označ. O6	ks	3,000	6 881,00	20 643,00
			3		3,000		
97	K	766210007R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1x1m, označ. O7	ks	5,000	7 215,00	36 075,00
			5		5,000		
98	K	766210008R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2,7x1m, označ. O8	ks	1,000	14 494,00	14 494,00
			1		1,000		
99	K	766210009R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 0,6x1m, označ. O9	ks	5,000	3 961,00	19 805,00
			5		5,000		
100	K	766210010R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 2,74x1,4m, označ. O10	ks	1,000	17 186,00	17 186,00
			1		1,000		
101	K	766210011R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1,8x1,4m, označ. O11	ks	1,000	12 836,00	12 836,00
			1		1,000		
102	K	766210012R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1x0,7m, označ. O12	ks	2,000	6 580,00	13 160,00
			2		2,000		
103	K	766210013R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1,6x1,2m, označ. O13	ks	4,000	8 420,00	33 680,00
			4		4,000		
104	K	766210014R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 0,45x1,2m, označ. O14	ks	1,000	4 550,00	4 550,00
			1		1,000		
105	K	766210015R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 0,6x0,9m, označ. O15	ks	1,000	3 809,00	3 809,00
			1		1,000		
106	K	766210016R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 0,5x1m, označ. O16	ks	2,000	4 455,00	8 910,00
			2		2,000		
107	K	766210017R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1,1x1,5m, označ. O17	ks	4,000	8 940,00	35 760,00
			4		4,000		
108	K	766210018R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 0,6x1,5m, označ. O18	ks	3,000	5 734,00	17 202,00
			3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	766210019R	D+M oken plastových, U=1,1 W/m2*K celkového okna!, vč. dopravy, vnitřního parapetu a vnitřní žaluzie, rozměr 1x1,4m, označ. O19	ks	1,000	8 437,00	8 437,00
			1		1,000		
110	K	766210020R	D+M dřevěných dveří jednokřídlových, vstupní, zaskleno bezp. izol. sklem (2/3), U=1,2 W/m2*K celkové dveře!, vč. dopravy, rozměr 0,9x1,95m, označ. D1	ks	1,000	23 566,00	23 566,00
			1		1,000		
111	K	766210021R	D+M dřevěných dveří dvoukřídlových s nadsvětlikem, vstupní, zaskleno bezp. izol. sklem (celoprosklené), U=1,2 W/m2*K celkové dveře!, vč. dopravy, rozměr 1,45x2,21+0,82m, označ. D2	ks	2,000	33 197,00	66 394,00
			1+1		2,000		
112	K	766210022R	D+M dřevěných dveří jednokřídlových, vstupní, zaskleno bezp. izol. sklem (2/3), U=1,2 W/m2*K celkové dveře!, vč. dopravy, rozměr 0,9x1,95m, označ. D3	ks	1,000	22 124,00	22 124,00
			1		1,000		
113	K	766210023R	D+M dřevěných dveří plných jednokřídlových, vstupní, U=1,2 W/m2*K celkové dveře!, vč. dopravy, rozměr 0,8x1,97m, označ. D4	ks	2,000	20 219,00	40 438,00
			1+1		2,000		
114	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	69,000	35,60	2 456,40
115	K	766671517R	Montáž parotěsné zábrany k oknu a dveřím	kus	75,000	450,00	33 750,00
			69+6		75,000		
116	M	283553260	páska těsnící parotěsná 5 cm x 25 m	m	448,240	60,00	26 894,40
117	M	283553300	páska těsnící paropropustná	m	448,240	60,00	26 894,40
118	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	6,000	36,60	219,60
			1.NP				
			2+2		4,000		
			Půda				
			2		2,000		
			Součet		6,000		
119	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	5,045	793,00	4 000,69
767 - Konstrukce zámečnické							2 000,00
120	K	767996801R	Dmtž a po zateplení zpětná mtž prvků na fasádě, cedulí, lišt, apod.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							13 223,66
121	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ostění, nadpraží a stěn na půdě ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	208,575	63,40	13 223,66
			2,16+72,775		74,935		
			67,1+19,58+46,96		133,640		
OST - Ostatní							81 812,00
122	K	6305050	Práce vyvolané z hlediska technické provázanosti jednotlivých objektů stavby. (Pevná částka 2% ze ZRN).	soub	1,000	81 812,00	81 812,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							94 084,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady							94 084,00
123	K	030001000	Zařízení staveniště 2,3%	soubor	1,000	94 084,00	94 084,00

VP - Vícepráce

0,00

ZATEPLENÍ KULTURNÍHO DOMU MRÁKOTÍN
ÚPRAVA HROMOSVODU DLE ČSN 341390
ROZPOČET DLE VLASTNÍ CENOVÉ KALKULACE

REKAPITULACE	
Hromosvody	
El. instalace - montáž	12 511,80
Materiál délkový	1 479,06
Materiál kusový	4 272,48
PPV	365,27
HZS	
Součet	14 420,00
CELKEM bez DPH	33 048,61

Realizace úspor energie v objektu ÚM a KD Mrákotín

HARMONOGRAM PRACÍ

druh práce/termin:měsíc	RN	2015																															
		7					8					9					10					11					12						
týden	(tis. Kč)	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	36	37	38	39	40	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	49	50	51	52	53
ETAPA																																	
Stavební část																																	
Svislé a kompletní konstrukce	4,3																																
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 618,5																																
Ostatní konstrukce a práce - bourání	308,2																																
Přesun hmot	30,2																																
Izolace tepelné	416,2																																
Elektromontáže - hrubá montáž	2,0																																
Konstrukce tesařské	381,2																																
Konstrukce klempířské	297,9																																
Konstrukce truhlářské	1 016,9																																
Konstrukce zámečnické	2,0																																
Dokončovací práce - malby a tapety	13,2																																
Ostatní	81,8																																
VRN	94,1																																
Stavební část celkem	4 266,5																																
Úprava hromosvodu																																	
Úprava hromosvodu	33,0																																
Úprava hromosvodu celkem	33,0																																
CELKEM	4 299,5																																

Milníky:

Zahájení prací : 3.8.2015

Dokončení prací : 31.10.2015

Vypracoval : Ing. Prokop Háva

V Jihlavě, dne 15. 7. 2015