SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2026/00382

Smluvní strany:

Objednatel:	**Město Poděbrady**
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	**TZB Kladno s.r.o.**
se sídlem:	Třebízského 466, Kladno, 273 09
bankovní spojení:	KB Kladno
číslo účtu:	43-2428320207/0100
IČO:	284 281 61
DIČ:	CZ 284 281 61
zastoupený ve věcech smluvních:	ing.Alois Maršner – jednatel
zastoupený ve věcech technických:	ing.Alois Maršner

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem: **„Výměna zdrojů tepla v kotelně Lékařský dům, nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady“** (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem **„Výměna zdrojů tepla v kotelně Lékařský dům, nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady“** (dále také jen dílo).
2. Předmětem díla je provedení stavebně montážních prací v části objektu Lékařský dům, nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady ve vlastnictví města umístěného na pozemku stp.č. 1833 v k.ú. Poděbrady za účelem výměny tepelných zdrojů v kotelně 1.PP.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v jednostupňové projektové dokumentaci stavby s názvem „Výměna zdrojů tepla v kotelně Lékařského domu nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady“, zpracované společností EVELIS s.r.o., Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČO 27516741.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
    - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
    - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platného stavebního zákona. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
    - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
    - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
    - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
    - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
    - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
    - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
    - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
    - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
    - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;
- zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a tyto doklady předat objednateli.

5. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči, a to v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost s dodavatelem Měření a regulace v kotelně takto:
   - Smluvní strany budou při realizaci zakázky postupovat koordinovaně a zavazují se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na termíny, kvalitu anebo rozsah plnění ostatních stran.
   - Každá smluvní strana odpovídá za svou část plnění samostatně .
   - Veškeré technické podklady budou sdíleny prostřednictvím společného uložiště
7. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.
Místo plnění

Místem plnění je část objektu nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady ,lékařský dům) ve vlastnictví města umístěného na pozemku stp.č. 1833 v k.ú. Poděbrady (723495).

IV.
Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Převzetí staveniště:	do 3 dnů od písemné výzvy
Zahájení provádění díla:	do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Dokončení a předání díla:	do 3 měsíců od zahájení provádění díla
Termín vyklizení staveniště	do 5 pracovních dnů od dokončení a předání díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, regulace, vyklizení staveniště, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

   a) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy.

   b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný vstup do objektu a jeho provoz.

   c) Klíče od vyhrazených nebo společně užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vložky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

   d) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.

   e) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti. Dále je zhotovitel zodpovědný za každodenní úklid na své náklady v případě znečištění dalších prostor.

   f) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

3. Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývajících ze stavebního povolení případně dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy.

4. V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši: 575.499,63 Kč bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky,

provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem
5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele a bude mít tyto náležitosti.
   a) pořadové číslo,
   b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
   c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
   d) popis příčin vzniku změny díla,
   e) ocenění změny díla,
   f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění.
6. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup uvedený v odst. 5 a 6 tohoto článku, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy, ve kterém dojde ke snížení rozsahu předmětu díla a tomu odpovídajícímu snížení ceny díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům, nám. T.G. Masaryka 796, Poděbrady“ a číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
11. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
12. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

13. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:

   - Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje enviromentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.
Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení.

10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
    b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
    c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.

13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.
Vedení stavby a poddodavatelé

1. Osobou odpovědnou za vedení realizace stavby je hlavní stavbyvedoucí - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb:

   Ing.Alois Maršner č. autorizace ČKAIT: 26311, tel.: 734 588 443, e-mail: info@tzb-kladno.cz. Kvalifikace hlavního stavbyvedoucího bude po celou dobu plnění smlouvy odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.

2. V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu odpovědnou za vedení stavby, předloží objednateli návrh na změnu osoby odpovědné za vedení realizace stavby. Zhotovitel je povinen při změně osoby odpovědné za vedení stavby navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatelem v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci dané osoby.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

4. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.
Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.
Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 10 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění zhotovitel předložil před podpisem smlouvy a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.

2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
   - dokumentace skutečného provedení díla;
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
   - zápisy a výsledky předepsaných měření;
   - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
   - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
   - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
   - originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí díla jsou:
   - identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli;
   - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
   - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
   - seznam předaných dokladů;
   - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
   - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá;
   - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.

5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).

2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

5. Záruční lhůta je pro celé dílo poskytována v délce 36 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.

10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
    - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
    - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
    - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.

13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

3. Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. Pokud pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.

5. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

11. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou

dnem podpisu pozdějšího. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
    - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
    - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
    - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
    - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy

9. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.

5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

7. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy je tato příloha:
    - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 333/2026 ze dne 1. 7. 2026.

V Poděbradech dne: *viz el. podpis*

Mgr. Roman Schulz
Digitálně podepsal Mgr. Roman Schulz
Datum: 2026.07.07 08:20:18 +02'00'

……

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Kladně dne: *viz el. podpis*

Alois Maršner
Digitálně podepsal Alois Maršner
Datum: 2026.07.03 15:19:27 +02'00'

……

Ing. Alois Maršner
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P00326
Stavba: **Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady**

KSO: CC-CZ:
Místo: Poděbrady Datum: 16.06.2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 28428161
TZB Kladno s.r.o. DIČ: CZ28428161

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ: 27516741
Evelis, s.r.o. DIČ: CZ27516741

Poznámka:

Cena bez DPH			**575 499,63**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**575 499,63**	**120 854,92**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**696 354,55**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P00326

Stavba: **Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady**

Místo: **Poděbrady** Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel: Evelis, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**575 499,63**	**696 354,55**
D.2.1	**Technologie**	562 731,63	680 905,27
VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**	12 768,00	15 449,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

D.2.1 - Technologie

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Poděbrady	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28428161
TZB Kladno s.r.o.		DIČ:	CZ28428161
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	27516741
Evelis, s.r.o.		DIČ:	CZ27516741

Poznámka:

Cena bez DPH **562 731,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	562 731,63	21,00%	118 173,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **680 905,27**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

D.2.1 - Technologie

Místo:	Poděbrady	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	TZB Kladno s.r.o.	Zpracovatel:	Evelis, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**562 731,63**
PSV - Práce a dodávky PSV	505 093,63
713 - Izolace tepelné	39 463,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 806,96
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 404,18
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 756,97
731 - Ústřední vytápění - kotelny	222 600,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	105 159,61
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	52 452,07
734 - Ústřední vytápění - armatury	26 161,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 289,60
M - Práce a dodávky M	9 520,00
23-M - Montáže potrubí	9 520,00
N00 - Ostatní náklady	48 118,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

D.2.1 - Technologie

Místo: Poděbrady Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: TZB Kladno s.r.o. Zpracovatel: Evelis, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**562 731,63**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				505 093,63	
	D	713	Izolace tepelné				39 463,11	
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	130,000	117,60	15 288,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm					
2	*M*	*63154602*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm*	*m*	*84,500*	*123,20*	*10 410,40*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm					
3	*M*	*63154573*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm*	*m*	*45,500*	*117,60*	*5 350,80*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm					
4	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	6,500	163,33	1 061,67	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm					
5	*M*	*63154605*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm*	*m*	*6,500*	*148,96*	*968,24*	*CS ÚRS 2026 01*
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm					
6	K	713R001	Oprava stávající tepelné izolace potrubí	sada	1,000	5 600,00	5 600,00	
	PP		Oprava stávající tepelné izolace potrubí					
7	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
8	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 806,96	
9	K	721R001	Úprava stávající kanalizace	sada	1,000	5 376,00	5 376,00	
	PP		Úprava stávající kanalizace					
10	K	721R002	Potrubí pro napojení neutralizačního boxu	sada	1,000	6 646,96	6 646,96	
	PP		Potrubí pro napojení neutralizačního boxu					
11	K	998721212	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
12	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní kanalizaci za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 404,18	
13	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	13,000	244,61	3 179,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5					
14	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	18,000	357,11	6 427,95	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 32/4,4					
15	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	40,000	76,16	3 046,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
16	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25	m	13,000	77,47	1 007,07	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 25					
17	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	18,000	84,19	1 515,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 32					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	722221134	Ventil výtokový G 1/2" s jedním závitem	soubor	2,000	240,05	480,11	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"					
19	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	1,000	295,68	295,68	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 3/4"					
20	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	368,48	368,48	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"					
21	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	389,39	389,39	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"					
22	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	1,000	440,53	440,53	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2"					
23	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	259,09	259,09	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"					
24	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	713,44	2 853,76	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
25	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	909,07	2 727,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"					
26	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	374,08	374,08	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4"					
27	K	722_411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm	kus	1,000	470,03	470,03	
	PP		Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 100 mm délka stonku 100 mm					
28	K	722_331633	Nádoba tlaková expanzní pro teplou užitkovou vodu s membránou závitové připojení o objemu 25 l	sada	1,000	2 558,08	2 558,08	
	PP		Nádoba tlaková expanzní pro teplou užitkovou vodu s membránou závitové připojení o objemu 25 l					
29	K	722R001	Cirkulační čerpadlo teplé vody nerezové (Č4) M=0,5 m3/h, P=20 kPa, 1x230 V, 18 W	kus	1,000	3 443,07	3 443,07	
	PP		Cirkulační čerpadlo teplé vody nerezové (Č4) M=0,5 m3/h, P=20 kPa, 1x230 V, 18 W Dodávka + montáž					
30	K	998722212	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	784,00	784,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
31	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní vodovod za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	784,00	784,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m					
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 756,97	
32	K	723150305	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 38x2,6 mm	m	3,000	478,65	1 435,96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 38/2,6					
33	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	558,51	1 117,01	CS ÚRS 2026 01
	PP		Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"					
34	K	723R001	Zaslepení stávající potrubí DN40	sada	1,000	420,00	420,00	
	PP		Zaslepení stávající potrubí DN40					
35	K	998723212	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
36	K	998723292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní plynovod za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				222 600,00	
37	K	731R001	2x nástěnný plynový kotel o výkonu 33,8 kW (při teplotním spádu 80/60 °C) a 36,5 kW (při teplotním spádu 50/30 °C)	sada	1,000	108 352,53	108 352,53	
	PP		2x nástěnný plynový kotel o výkonu 33,8 kW (při teplotním spádu 80/60 °C) a 36,5 kW (při teplotním spádu 50/30 °C) včetně komunikačního převodníku pro komunikaci ModBus Dodávka + montáž					
38	K	731R002	Sada pro kaskádu 2 kotlů	sada	1,000	24 365,60	24 365,60	
	PP		Sada pro kaskádu 2 kotlů: -sada hydraulického připojení sběrače -sada přírub a těsnění -sada hydraulického připojení HVDT G2" 8,5 m3/h -HVDT G2" 8,5 m3/h -hydraulický sběrač vč. izolace pro 2 kotle -2x sada kotlové expanzní nádoby 10 l Dodávka + montáž					
39	K	731R003	Neutralizační zařízení s granulátem, včetně čerpadla	sada	1,000	5 045,60	5 045,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Neutralizační zařízení s granulátem, včetně čerpadla Dodávka + montáž					
40	K	731R004	Odkouření 2 kotlů v kaskádě a komín 125/80 mm	sada	1,000	20 809,60	20 809,60	
	PP		Odkouření 2 kotlů v kaskádě a komín 125/80 mm Dodávka + montáž					
41	K	731R005	Úprava komínu	sada	1,000	34 272,00	34 272,00	
	PP		Úprava komínu: Demontáž stávající hliníkové vložky Při zjištění nedostatečného průměru vyfrézování stávajícího zděného průduchu Bude dopřesněno při realizaci mezi objednatelem a dodavatelem					
42	K	731R006	Zásobníkový kombinovaný ohřívač teplé vody o objemu 300l, elektrická patrona 3 kW	sada	1,000	28 970,67	28 970,67	
	PP		Zásobníkový kombinovaný ohřívač teplé vody o objemu 300l, elektrická patrona 3 kW Dodávka + montáž					
43	K	998731212	Přesun hmot procentní pro kotelny s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
44	K	998731293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kotelny za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				105 159,61	
45	K	732331621_M	Montáž nádoby tlakové expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 6 o objemu 200 l (nádoba stávající)	sada	1,000	9 802,61	9 802,61	
	PP		Montáž nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 6 o objemu 200 l (nádoba stávající)					
46	K	732R002	Kombinovaný rozdělovač a sběrač, modul 80	sada	1,000	37 920,96	37 920,96	
	PP		Kombinovaný rozdělovač a sběrač, modul 80 Dodávka + montáž					
47	K	732R003	Elektronické oběhové čerpadlo topné vody (Č1) M=1,1 m3/h, P=60 kPa, 1x 230 V, 90 W	kus	1,000	4 161,55	4 161,55	
	PP		Elektronické oběhové čerpadlo topné vody (Č1) M=1,1 m3/h, P=60 kPa, 1x 230 V, 90 W Dodávka + montáž					
48	K	732R004	Elektronické oběhové čerpadlo topné vody (Č2) M=2,2 m3/h, P=60 kPa, 1x230 V, 90 W	kus	1,000	4 161,55	4 161,55	
	PP		Elektronické oběhové čerpadlo topné vody (Č2) M=2,2 m3/h, P=60 kPa, 1x230 V, 90 W Dodávka + montáž					
49	K	732R005	Oběhové čerpadlo topné vody (Č3) M=1,0 m3/h, P=50 kPa, 1x230 V, 60 W	kus	1,000	4 161,55	4 161,55	
	PP		Oběhové čerpadlo topné vody (Č3) M=1,0 m3/h, P=50 kPa, 1x230 V, 60 W Dodávka + montáž					
50	K	732R006	Třícestný směšovací ventil DN15, Kv=4, včetně pohonu, 24 V, 0-10 V	kus	1,000	6 273,12	6 273,12	
	PP		Třícestný směšovací ventil DN15, Kv=4, včetně pohonu, 24 V, 0-10 V Dodávka + montáž					
51	K	732R007	Třícestný směšovací ventil DN25, Kv=8, včetně pohonu, 24 V, 0-10 V	kus	1,000	6 472,48	6 472,48	
	PP		Třícestný směšovací ventil DN25, Kv=8, včetně pohonu, 24 V, 0-10 V Dodávka + montáž					
52	K	732R008	Měřič tepla M=1,5 m3/h, M-BUS	sada	2,000	4 597,60	9 195,20	
	PP		Měřič tepla M=1,5 m3/h, M-BUS Dodávka + montáž					
53	K	732R009	Měřič tepla M=3,5 m3/h, M-BUS	sada	1,000	4 998,19	4 998,19	
	PP		Měřič tepla M=3,5 m3/h, M-BUS Dodávka + montáž					
54	K	732R010	Demontáže	sada	1,000	17 228,40	17 228,40	
	PP		Demontáže: 2x plynový kotel + odkouření 1x přímotopný plynový ohřívač + odkouření, HVDT, oběhová čerpadla, třícestné směšovací ventily armatury, potrubí, izolace, plynovodní potrubí a ostatní komponenty vytápění Odvoz a ekologická likvidace					
55	K	998732212	Přesun hmot procentní pro strojovny s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
56	K	998732293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro strojovny za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				52 452,07	
57	K	733121215	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 38x2,6 mm	m	65,000	427,04	27 757,67	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 38/2,6					
58	K	733121217	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 51x3,2 mm	m	35,000	580,19	20 306,65	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 51/3,2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	733121219	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 60,3x4,0 mm	m	5,000	720,75	3 603,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 60,3/4,0					
60	K	998733212	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
61	K	998733293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro rozvody potrubí za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				26 161,13	
62	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	7,000	296,05	2 072,37	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2					
63	K	734220114	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	2,000	2 283,31	4 566,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 1					
64	K	734220116	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	3 866,05	3 866,05	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 6/4					
65	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	448,75	897,49	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1					
66	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	969,73	969,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4					
67	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	12,000	241,17	2 894,08	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2					
68	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	2,000	454,35	908,69	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1					
69	K	734291257	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	267,31	267,31	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1 1/2					
70	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	7,000	502,51	3 517,55	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1					
71	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	1 116,45	3 349,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2					
72	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm	kus	6,000	309,49	1 856,96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 100 mm délka stonku 100 mm					
73	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	210,93	210,93	CS ÚRS 2026 01
	PP		Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm					
74	K	998734212	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
75	K	998734293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro armatury za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				11 289,60	
76	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	216,000	52,27	11 289,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní					
	D	M	Práce a dodávky M				9 520,00	
	D	23-M	Montáže potrubí				9 520,00	
77	K	230050031	Montáž a zhotovení doplňkové konstrukce z profilového materiálu	kg	100,000	39,20	3 920,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Doplňkové konstrukce z profilového materiálu zhotovení a montáž					
78	*M*	*RMAT0001*	*materiál profilový*	*kg*	*100,000*	*56,00*	*5 600,00*	
	PP		materiál profilový					
	D	N00	Ostatní náklady				48 118,00	
79	K	043114000	Zkoušky tlakové	sada	1,000	1 568,00	1 568,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zkoušky tlakové					
80	K	092203000	Školení, zaškolení	sada	1,000	3 136,00	3 136,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Školení, zaškolení					
81	K	732199100.1	Montáž orientačních štítků	sada	1,000	1 344,00	1 344,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž štítků orientačních					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	N00.0001	Zkoušky provozní	sada	1,000	3 136,00	3 136,00	
	PP		Zkoušky provozní					
83	K	N00.0002	Výchozí revize expanzní nádoby	sada	2,000	1 456,00	2 912,00	
	PP		Výchozí revize expanzní nádoby					
84	K	N00.0003	Zprovoznění a zaregulování plynového kotle	sada	1,000	10 080,00	10 080,00	
	PP		Zprovoznění a zaregulování plynového kotle					
85	K	N00.0004	Požární hlídka po dokončení svářečských prací	sada	1,000	3 136,00	3 136,00	
	PP		Požární hlídka po dokončení svářečských prací					
86	K	N00.0005	Vypuštění, proplach a napuštění soustavy	sada	1,000	1 829,33	1 829,33	
	PP		Vypuštění, proplach a napuštění soustavy					
87	K	N00.0006	Stavební úpravy	hod	25,000	424,67	10 616,67	
	PP		Stavební úpravy: Prostupy stávajícími zdmi Vybourání a opětovné zapravení otvorů po montáži komínové vložky a kouřovodu Případná oprava komínové hlavy					
88	K	N00.0007	Revize zemního plynu	sada	1,000	3 920,00	3 920,00	
	PP		Revize zemního plynu					
89	K	N00.0008	Součinnost při zprovozňování s profesí MaR	sada	1,000	1 960,00	1 960,00	
	PP		Součinnost při zprovozňování s profesí MaR					
90	K	N00.0009	Kontrola povinné výbavy plynové kotelny (případné doplnění)	sada	1,000	4 480,00	4 480,00	
	PP		Kontrola povinné výbavy plynové kotelny (případné doplnění)					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Poděbrady	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28428161
TZB Kladno s.r.o.		DIČ:	CZ28428161
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	27516741
Evelis, s.r.o.		DIČ:	CZ27516741

Poznámka:

Cena bez DPH **12 768,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 768,00	21,00%	2 681,28
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **15 449,28**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Poděbrady	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	TZB Kladno s.r.o.	Zpracovatel:	Evelis, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**12 768,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 768,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna zdroje tepla v kotelně Lékařský dům T.G. Masaryka 796 Poděbrady

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Poděbrady	Datum:	16.06.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	TZB Kladno s.r.o.	Zpracovatel:	Evelis, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**12 768,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 768,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 392,00	7 392,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
2	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	3 136,00	3 136,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kompletační činnost					
3	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 240,00	2 240,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště					