

SMLOUVA O DÍLO č. z. 13/2022

uzavřené dle § 2586 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Střítež

Střítež 34

674 01 Střítež

Zastoupen:

Ing. Zbyněk Procházka, starosta

IČ:

60418559

DIČ:

CZ60418559

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitel : K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

Cihelna 433

675 21 Okříšky

Zastoupen:

Ing. František Kuthanem, jednatelem společnosti

IČ:

28270452

DIČ:

CZ28270452

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

4330402/0800

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 57667

(dále jen zhotovitel)

Objednatel pověřil :

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
Ing. Zbyněk Procházka tel.:
- jednáním ve věcech obchodních: tel.:
- jednáním v technických záležitostech: tel.:
- jednáním za objednatele na stavbě: tel.:

Zhotovitel pověřil:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním ve věcech obchodních: Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním v technických záležitostech: Leoš Heralecký tel.: 724 093 677
- jednáním za zhotovitele na stavbě: Leoš Heralecký tel.: 724 093 677

Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla :

Uvedený zástupce(i) je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí

odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Zástupcem zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Leoš Heralecký

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

ODDÍL II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je provedení akce: Oprava střechy, spodní stavba terasy a přístřešek v obci Střítež.

Místo plnění: obec Střítež, okres Třebíč

II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočtem, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo (příloha č.1).

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle aktuální cenové hladiny ceníku RTS a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.4 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

II.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla – 12.4.2023

III.2 Zhotovitel se dále zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli do 30.6.2023

Výše uvedený termín dokončení díla je závislý na klimatických podmínkách.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení prací specifikovaných v bodě II.1 a II.2, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla.

ODDÍL IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 570 127,- Kč
21 %	329 727,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 899 854,- Kč

Slovy : Jedenmilionosmsetdevadesátdevětisícosmsetpadesátčtyřikorun českých

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet ze dne 5.4.2023. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla budou oceněny dle aktuálních cen na trhu.

IV.3 Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek :

- při změnách projektové dokumentace oproti podkladům předložených pro zpracování cenové nabídky

- při změnách díla požadovaných objednatelem
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit

V.4 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně :

- použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydaných RTS Brno a.s., jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

IV.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

ODDÍL V – FAKTURACE

V.1 Veškeré provedené práce budou fakturovány po předání a dokončení díla objednateli. Přílohou faktury bude vždy soupis prováděných prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem a potvrzených pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k danému zjišťovacímu protokolu do 5 dnů od předložení.

V.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení a předání prací a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

ODDÍL Va - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.

Va.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Va.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.

Va.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- VI.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do čtyř pracovních dnů, v případě potřeby urychlení dalších prací telefonicky kontaktovat objednatele nebo stavební dozor.
- VI.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději v den zahájení realizace předmětu díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.
- VII.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- VII.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i podrobný popis a výkres tras podzemních vedení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel neodpovídá za škody na podzemních vedeních, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- VII.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Dále se zhotovitel zavazuje k uložení a likvidaci veškerých odpadů i jejich obalů, a to na vlastní náklady a v souladu se zák. 185/2001 – o odpadech.

Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

ODDÍL VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v odpovídající kvalitě.
Vlastnictví k dílu postupně přechází na objednatele po zaplacení jednotlivých předaných celků, fakturovaných na základě zjišťovacích protokolů.
Nebezpečí škody na zhotovované věci výslovně nese zhotovitel a to až do předání dokončeného díla objednateli (protokol o předání stavby).
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak zodpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- VIII.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 48 hodin předem.
- VIII.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a mailem na isabr@seznam.cz, a který nebude starší než 48 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 48 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- VIII.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště stavební povolení a veškeré podmínky a připomínky státních orgánů (Státní památková péče, životní prostředí apod.)

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- IX.3 O průběhu přejímání řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem omezují. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla jsou vady a nedodělky, které brání užívání díla. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné a bude závazné i stanovisko znalce, zda-li byl objednatel povinen ke dni sestavení zápisu převzít dílo anebo zda-li ho jím namítané vady a nedodělky opravňují odmítnout převzetí a k převzetí dojde až odstraněním vad a nedodělků.

- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.2 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu objednatel stvrzuje, že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- IX.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

ODDÍL X – ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- X.3 Právo objednatele z vad díla zaniká pokud objednatel neoznámí vady díla:
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- X.4 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku v délce:

- práce HSV, PSV a montážní 60 měsíců
- na technologická zařízení a výrobky lhůta záruky dle specifikace výrobce minimálně však 24 měsíců
- Výše uvedené záruky poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

- X.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), které určí
 - b) odstranění vady opravou, v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současné i stanoví termín zahájení prací)
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - d) odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- X.6 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 21 dnů po započetí jejího odstraňování.
- X.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 21-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
- X.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení "
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
- XI.6 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

ODDÍL XII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

- XII.1 Na základě dohody smluvních stran není žádná ze smluvních stran oprávněna postoupit svoji pohledávku ze Smlouvy vůči druhé smluvní straně na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel není oprávněn provést jednostranné započtení svých jakýchkoliv, ať splatných či nesplatných, vzájemných závazků a pohledávek s dodavatelem.
- XII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech :
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pokud bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení na svoji osobu.

ODDÍL XIII - VYŠŠÍ MOC

- XIII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky apod.
- XIII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ODDÍL XIV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIV.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- XIV.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- XIV.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XIV.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

Přílohy: Rozpočet ze dne 5.4.2023

V Okříškách dne 12.4. 2023

Za zhotovitele:

V Stříteži dne 12.4.2023

Za objednatele:

Ing. František Kuthan
jednatel společnosti
K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

Čihelna 433, 675 21 Okříšky ⑦

IČ: 282 70 452 DIČ: CZ28270452

Ing. Zbyněk Procházka
starosta

OBEC STŘÍTEŽ

Střítež 34, 674 01 Třebíč

IČ: 604 18 559