

Zadavatel:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA

Na Dlouhém lánu 30/12

160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 28868731



ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY

**MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU
– ZATEPLENÍ BUDOVY, PŘÍSTAVBA VÝTAHU A
VÝMĚNA ROZVODŮ ELEKTRO VE SPOLEČNÝCH
ČÁSTECH DOMU**

NA DLOUHÉM LÁNU 30/12, 160 00 PRAHA 6 -VOKOVICE

Obsah:

- I. Identifikační údaje zadavatele
- II. Předmět zadávacího řízení
- III. Podmínky pro realizaci stavby
- IV. Doba a místo plnění
- V. Prokazování kvalifikace uchazeče
 - Základní kvalifikační předpoklady
 - Profesní kvalifikační předpoklady
 - Finanční kvalifikační předpoklady
- VI. Záruky
- VII. Jiné zadávací podmínky
- VIII. Zadávací dokumentace
- IX. Obsah podání nabídek
- X. Další podmínky pro uchazeče a práva zadavatele
- XI. Hodnocení a termín dodání nabídek
- XII. Informace o vyhodnocení zadávacího řízení
- XIII. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy o dílo

I. Identifikační údaje zadavatele

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA

Na Dlouhém lánu 30/12
160 00 Praha 6 - Vokovice
IČO: 28868731

zastoupená Ing. Dušanem Mikolášem, předsedou výboru

Kontaktní osoba pro organizaci a zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Ivan, ivan@bauplan.cz, +420 774 277 529

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Dušan Mikoláš, mikolas.dusan@volny.cz,

II. Předmět zadávacího řízení

Předmětem zadávacího řízení je výběr generálního dodavatele stavby:

MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENÍ BUDOVY, PŘÍSTAVBA VÝTAHU A VÝMĚNA ROZVODŮ ELEKTRO VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH DOMU NA DLOUHÉM LÁNU 30/12, 160 00 PRAHA 6 - VOKOVICE

Vzhledem k tomu, že zakázka bude hrazena z více než 50 % z peněžních prostředků z veřejných zdrojů, musí postupovat zadavatel jako veřejný zadavatel. Jedná se tedy o veřejnou podlimitní zakázku dle § 26, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona.

Předmětem zadání stavby je realizace stavby na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Radkem Žampachem v roce 2019.

III. Podmínky pro realizaci stavby

- a) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), v platném znění, a v neposlední řadě v souladu s platnými právními předpisy a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace stavby.

Předkládaná dokumentace obsahuje následující části:

- 01 – Zadávací podmínky, vč. přílohy 1 – Doupřesnění zadání
- 02 – Soupis prací, dodávek a služeb
- 03 – Projektová dokumentace a vyjádření dotčených správních orgánů

- b) Vybraný dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní náklady a odpovědnost.

- c) Nabídkové rozpočty budou vypracovány po jednotlivých položkách včetně krycího listu rozpočtu. Součástí nabídky uchazeče bude zpracování celkového harmonogramu s návazností pracovních postupů a uvedením věcného a finančního plnění.
- d) Nabídková cena bude obsahovat veškeré činnosti nutné pro řádné dokončení stavby, spojené s provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu, vše dle platných právních předpisů v době realizace stavby. Nabídková cena bude zpracována v položkovém rozpočtu. Cena bude stanovena jako konečná a nepřekročitelná za jednotlivé části stavby. V případě méněprací budou odečty provedeny dle jednotkových položkových cen. V případě neuvedení ceny v položkovém rozpočtu budou odečty provedeny dle směrných cen sazebníku URS/RTS platných v době výstavby. Cena stavby může být navýšena pouze v případě, kdy bude zadavatelem stavby písemně zvětšen rozsah prací nad rámec zadávací dokumentace. Před realizací těchto prací bude zadavatelem písemně odsouhlasena cena těchto prací. Za vícepráce se nepovažují takové práce, které sice nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, ale dodavatel je vzhledem ke své odborné způsobilosti v době podání nabídky měl očekávat. Tyto práce budou také součástí nabídkové ceny.
- e) V jednotlivých položkách rozpočtů bude přesně vyspecifikován rozsah a obsah prací obsažených v dané položce. Všechny položky rozpočtů budou rozděleny na dodávku a montáž. Bude-li položka obsahovat dodávku konkrétního výrobku, bude u tohoto výrobku uveden výrobní název výrobku a výrobce.
- f) Součástí plnění bude také:
- náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci; dokumentace bude před vlastní realizací předložena zadavateli ke schválení,
 - doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby,
 - vypracování technologických předpisů a jejich předání Objednateli před vlastní realizací,
 - projekt plánu organizace výstavby (POV), který bude investorovi předložen před zahájením stavby ke schválení.
 - projekt a projednání dopravně inženýrské opatření (DIO) na příslušných orgánech státní správy, samosprávy a správců sítí a technické a dopravní infrastruktury (pokud bude potřeba),
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - předložení vzorků všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím,
 - všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů,
 - stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby,
 - dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury,
 - součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky,
 - všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem,
 - veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky,
 - v ceně dodávky jsou zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby,
 - veškeré zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční,
 - součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku,
 - součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek a revizí,
 - součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby,
 - dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (případně geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán ověřený příslušným

- katastrálním úřadem, pokud to charakter zakázky vyžaduje) a dokladové části - ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální editovatelné formě (formát dwg, dxf),
- kompletní úklid přístupových tras na stavenišť v době realizace stavby a po jejím dokončení,
 - součinnost, zajištění všech potřebných dokladů včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a to na základě udělené plné moci.
 - Jednotlivé části stavby budou předávány zadavateli předávacím protokolem, převzetí díla je podmíněno podpisem osob, které mohou jednat za společnost a podpisem technického dozoru investora.

IV. Doba a místo plnění

Zahájení prací: ihned po podpisu SOD, nejdříve však 04/2021
Ukončení prací: dle nabídky uchazeče
Místo plnění: Praha 6 – Vokovice

V. Prokazování kvalifikace uchazeče

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace ze strany dodavatele. Splněním kvalifikace se rozumí, že uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady, jimiž svoji kvalifikaci prokáže. Čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Ostatní dokumenty mohou být poskytnuty v prosté kopii.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - ***bude doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - ***bude doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
 - ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být***

prokázáno splnění kvalifikace.

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- e) který není v likvidaci

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává činnost vyžadující prokázání odborné způsobilosti podle § 54 písm. d) zákona prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby

- ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

- j) který předloží seznam společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu

- ***Bude doloženo seznamem a čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***

Profesní klasifikační předpoklady:

- a) Výpis z obchodního rejstříku dodavatele či jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
 - **bude doloženo stejnopisem nebo kopií výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v ní dodavatel zapsán, ne starší než 30 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**
- b) Doklad o tom, že dodavatel má zaveden systém řízení jakosti podle českých technických norem ČSN EN ISO 9001 nebo 9002.
 - **bude doloženo kopií certifikátu**
- c) Dodavatel musí prokázat oprávnění k podnikání minimálně v následujících oborech:
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - **bude doloženo stejnopisem nebo kopií oprávnění k podnikání**
- d) Doložení odborné způsobilosti kmenových zaměstnanců, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: stavbyvedoucí - doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a to v oborech – pozemní stavby. V případě, že dodavatel nemá kmenové zaměstnance s příslušnou autorizací, doloží dodavatel v nabídce smluvní vztah na celou dobu realizace výstavby s osobou mající příslušnou autorizaci.
 - **bude doloženo seznamem zaměstnanců, včetně jejich kvalifikačních předpokladů (osvědčení o autorizaci)**
 - **bude doloženo dalšími příslušnými certifikáty pokrývající činnosti dodavatele (kopie)**
- e) Registrace v programu Nová zelená úsporám a splnění všech požadavků na dodavatele pro využití dotačních programů od Státního fondu rozvoje bydlení.
 - **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**
- f) Přehled nástrojů, pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici (seznam mechanizace).
- g) Seznam referenčních staveb podobného rozsahu provedených dodavatelem za poslední 3 roky (seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a kontaktní údaje na objednatele).
- h) Součástí nabídky mohou být návrhy na možná technická vylepšení navrhovaného řešení, které zvýší užitnou funkci instalovaných výrobků, zařízení či kvalitu dodávaných prací. Tato zlepšení však nesmí vyvolat navýšení nabídkové ceny, nebo rozpor s rozhodnutími, stanovisky a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Finanční kvalifikační předpoklady:

- a) Uzavření pojistné smlouvy na škodu způsobenou třetím osobám
 - ***dodavatel předloží doklad o pojištění a jeho výši ve formě pojistných smluv.***
- b) Bankovní či jiné finanční záruky
 - ***v logické souvislosti s návrhem harmonogramu věcného a finančního plnění (dle čl. III., odst. c) dodavatel předloží návrh formy, výše a trvání poskytnuté bankovní nebo jiné finanční záruky (např. zádržné, apod...) za dobré provedení.***

VI. Záruky na dílo

Zadavatel požaduje poskytnutí záruk a odpovědnosti za vady na jednotlivé části stavby.

- ***dodavatel předloží návrh záruk za jednotlivé části stavby.***

VII. Jiné zadávací podmínky

Dodavatel doloží organizační strukturu společnosti, organizační strukturu vedení stavby a doloží zmocnění jednotlivých vedoucích pracovníků, zejména vedoucího stavby včetně telefonních čísel a emailových adres na jednotlivé vedoucí pracovníky.

Součástí nabídky bude také předložen návrh servisní smlouvy pro servis výtahu na délku min. 5 roků od předání díla.

VIII. Zadávací dokumentace

- a) Zadávací dokumentace se poskytuje pouze za účelem zpracování nabídky, uchazeč není oprávněn ji použít k jakýmkoliv jiným účelům
- b) Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této zadávací dokumentace.
- c) Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i ve veškeré dokumentaci související s výběrovým řízením jsou pro uchazeče závazné.
- d) Dotazy budou podávány VÝHRADNĚ písemnou formou, prostřednictvím emailu, vždy na obě adresy - ivan@bauplan.cz, mikolas.dusan@volny.cz
- e) K dotazu musí být specifikována osoba tazatele, uvedena firma a sídlo firmy.

IX. Obsah podávání nabídek

- a) Uchazeč předloží tištěnou nabídku ve dvou vyhotovení vyhotovení (originál a kopie). **Obálky s nabídkou musí být opatřeny nápisem:**

**„MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU, NA DLOUHÉM LÁNU 30/12, 160 00 PRAHA 6 – VOKOVICE
– CENOVÁ NABÍDKA - NEOTVÍRAT“**

- b) Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, případně osobou, které byla udělena plná moc osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- c) Identifikační údaje dodavatele.

d) Prokázání kvalifikace dodavatele:

- základních kvalifikačních předpokladů,
- profesních kvalifikačních předpokladů,
- finančních kvalifikačních předpokladů.

g) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, případně jinou osobou na základě plné moci udělené osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně příloh (pokud jsou) smlouvy. Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč do nabídky fyzicky doložil (vytiskl) projektovou dokumentaci, ale podpisem návrhu smlouvy je těmito dokumenty uchazeč při podání nabídky vázán. Návrhem smlouvy o dílo zařazeným v nabídce nevzniká žádný právní vztah.

h) návrh servisní smlouvy pro servis výtahu na délku min. 5 roků od předání díla.

g) Nabídka v elektronické podobě na nosiči DVD (CD nebo flashdisk). V případě rozporů mezi tištěnou a elektronickou verzí smlouvy včetně příloh, platí verze tištěná. Na nosiči DVD (CD nebo flashdisk) musí být uvedena celá nabídka včetně všech dokumentů.

h) Veškeré údaje v textu nabídky nesmí být přepisovány ani škrtnuty. Všechny listy nabídky včetně příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou vzestupnou číselnou řadou.

X. Další podmínky pro uchazeče a práva zadavatele

- a) Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně. Z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
- b) Uchazeč nemá právo na úhradu dalších nákladů spojených se zpracováním nabídky.
- c) Platnost nabídky uchazeče je požadována nejméně do 6 měsíců od podání nabídky.
- d) Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez udání důvodu.
- f) Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.
- g) Zadavatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje uváděné v nabídce a jednat s uchazečem za účelem získání dalších doplňujících informací, které potřebuje pro určení pořadí výhodnosti nabídek.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat, po vybrání nejvhodnější nabídky, o konečném znění smlouvy o dílo.
- i) **Objekt je možné si prohlédnout po předchozí telefonické dohodě – 774 277 529 (Martin Ivan).**

XI. Hodnocení a termín nabídek výběrového řízení

Nabídky budou hodnoceny dle nabídnuté konečné ceny za dílo i za jednotlivé části stavby, dle harmonogramu věcné realizace, nabídnuté bankovní záruky/pozastávky na dílo a dle záručních podmínek a znění servisní smlouvy na výtahovou technologii.

Termín pro dodání nabídek je do 4. února 2021 (čtvrtek) do 12:00 hod a nabídky budou doručeny do sídla společnosti Bauplan s.r.o., Kladenská 41/17, Praha 6 – 1.patro.

Nabídku je možné podat osobně, či doporučeně poštou tak, aby byla doručena v den uzávěrky příjmu nabídek.

XII. Informace o vyhodnocení zadávacího řízení

- a) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel předá uchazeči, jehož nabídka byla stanovena jako nejvýhodnější, formou dopisu na kontaktní adresu uvedenou uchazečem v nabídce, nebo po dohodě může být předána osobně, při podpisu následujících smluvních ujednání.
- b) Oznámení u výběru nejvhodnější nabídky zadavatel současně zašle také ostatním uchazečům.

XIII. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy o dílo

- a) Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou pro uzavření smlouvy o dílo tak, aby mohla být uzavřena v co nejkratším možném termínu.
- b) Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu o dílo, bude tato uzavřena s dalším uchazečem v pořadí.

V Praze dne 11.01.2021

*SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA
Ing. Dušan Mikoláš, předseda výboru*

PŘÍLOHA 1 – DOUPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ

A. ZATEPLENÍ FASÁDY

Dotaz č. 1/1:

Předložený výkaz výměr je zhotoven v programu KROS, avšak neobsahuje kódy položek. Z jakého důvodu je autor vymazal? Popřípadě prosíme o jejich doplnění.

Odpověď zadavatele: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb plně splňuje platné legislativní požadavky, zejména, nikoliv však výlučně, vyhlášku č.169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Touto vyhláškou není použití cenových soustav nakázáno. Pokud si vyhlášku pozorně pročtete, tak je tam vždy k cenové soustavě napsáno **pokud je použita**. Projektant používá cenovou soustavu pouze jako pomocnou pro zpracování kontrolního rozpočtu. U soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebude projektant ani zadavatel odkaz na cenovou soustavu uvádět, z čehož vyplývá, že nebudou uvedeny ani kódy položek. Toto stanovisko je konečné bez možnosti další diskuse.

Dotaz č. 1/2:

Vzhledem k tomu, že se v rámci předmětu díla provádí kontaktní zateplovací systém, tak bychom doporučili do výkazu doplnit položky týkající se ochranných sítí na lešení. Jsou to konkrétně tyto položky:

944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken
944511211 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití
944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken

Odpověď zadavatele: Děkujeme za upozornění. Náklady na montáž ochranné sítě, příplatky i její demontáž uvažujte jako součást dodávky a zahrňte do položek 80, 81 a 82.

Dotaz č. 1/3:

Prosíme o doplnění položky pomocného lešení, které dle našeho názoru bude potřeba k realizaci SDK konstrukcí. Konkrétně se jedná o tuto položku:

949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2

Odpověď zadavatele: Součástí každé jednotkové ceny budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně (viz poznámka v krycím listu).

Dotaz č. 1/4:

Dle našich zkušeností z realizace obdobných zakázek doporučujeme doplnění následujících položek spojených s kontaktním zateplovacím systémem:

622251101 Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu
622251105 Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny
622251106 Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití šroubovacích hmoždinek

Odpověď zadavatele: Veškeré zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční a byly v souladu s projektovou dokumentací, s aktuálními předpisy, technologickými postupy a doporučeními výrobce a dodavatele uceleného mimo jiné i systému ETICS. Náklady na dodávku a montáž na zátky, hmoždinky a ostatní potřebné výrobky, materiál a práci dodavatel zahrne a rozpočítá do položek uvedených v předloženém soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 2/1:

Co je přesně myšleno požadavkem „V jednotlivých položkách rozpočtů bude přesně vyspecifikován rozsah a obsah prací obsažených v dané položce. Všechny položky rozpočtů budou rozděleny na dodávku a montáž“, uvedeným v části III. e) Zadávacích podmínek? Zadaný Soupis prací, dodávek a služeb umožňuje zadání pouze celkové jednotkové ceny za položku, krom položek, které jsou pouze pro montáž a materiál je vykázan samostatnou položkou.

Odpověď zadavatele: řádným oceněním přiloženého soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace, bude požadavek v části III. e) zadávacích podmínek splněn.

Dotaz č. 2/2:

2/ Co je přesně myšleno požadavkem „Bude-li položka obsahovat dodávku konkrétního výrobku, bude u tohoto výrobku uveden výrobní název výrobku a výrobce“, uvedeným v části III. e) Zadávacích podmínek? U kterých konkrétních položek chce zadavatel toto uvést?

Odpověď zadavatele: konkrétního výrobce a výrobek pro tuto zakázku prosím uveďte v těchto položkách: zateplovací systém ETICS, tepelná izolace, skládaný podhled v suterénu, domácí telefon a okenní profily.

Dotaz č. 2/3:

V Zadávacích podmínkách je v části IX. f) požadavek na návrh smlouvy o dílo. Každý uchazeč předloží svůj vlastní návrh smlouvy?

Odpověď zadavatele: ano, každý uchazeč doloží svůj návrh smlouvy, který bude výchozím podkladem pro další jednání mezi zadavatelem a vybraným uchazečem ohledně finálního znění smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2/4:

Předpokládáme, že požadavek na „organizační strukturu společnosti,“ dle části VII. Zadávacích podmínek doloží až vybraný dodavatel?

Odpověď zadavatele: Dokládá každý uchazeč v rámci nabídky. Postačí základní schéma či slovní popis popisující organizační strukturu (uvedení konkrétních osob není nutné) – vedení společnosti, výkonný management (pokud je odlišný od majitele, či vedení dceřinné společnosti, případně zachycení managementu stavby (stavbyvedoucí, příprava, mistr apod..))

Dotaz č. 3/1:

V projektové dokumentaci je navrženo ukončení okapní hrany balkónů profilem z lakovaného hliníku (např. Schlüter Bara-Rake), do oblouku. Tento profil však nelze ohnout do oblouku. Jak má tedy být provedena okapní hrana balkónů?

Odpověď zadavatele: ano, uvedený výrobce atypické hrany nedodává. Hrany do oblouku dodává na míru např. <https://www.balkonoveprofily.cz/>.

Dotaz č. 3/2:

V zadaném soupisu prací je v části Stavební práce položka č. 175 – Lemování balkónů z hliníkového plechu (K10), dále položky č. 204 a 205 pro Profil ukončovací pro balkóny a terasy. Nejedná se o zdvojení položek pro provedení ukončení okapní hrany balkónů (dle projektu Schlüter Bara-Rake)?

Odpověď zadavatele: V rámci VŘ oceňte i položky 204 a 205 standardní formou, jejich případné zdvojení se bude řešit v rámci realizace stavby.

Dotaz č. 4/1:

Zábory veřejných prostranství – píšete, že jsou součástí plnění. V případě, že Vám budeme poplatky za zábor přefakturovat, k poplatkům automaticky připočítáme odpovídající daň z přidané hodnoty.

Odpověď zadavatele: Součástí dodávky bude nutná projektová a inženýrská činnost spojená s vyřízením záboru veřejných prostranství v ploše nutné na provedení stavebních prací a dovoz materiálu. Správní poplatky pro vámi stanovenou dobu realizace započítejte do vaší nabídkové ceny. Objednatel zábor hradí prostřednictvím dílčí fakturace dle smlouvy o dílo. Náklady na zábor nad rámec smluvního termínu hradí zhotovitel v plné výši. Navýšení správních poplatků o daň z přidané hodnoty formou přefakturace bude řešeno s vybraným dodavatelem a účetními obou stran v rámci projednávání obsahu konkrétní smlouvy o dílo.

Dotaz č. 4/2:

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že součástí plnění jsou v ceně dodávky zahrnuty i ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby. Jak bude řešena fakturace spotřebovaných energií a spotřeby vody.

Odpověď zadavatele: Součástí dodávky budou i náklady napojení zařízení staveniště na stávající rozvody elektro (OM společná spotřeba domu) a vody (za fakturačním vodoměrem), vč. potřebné úpravy stávajících instalací a montáž podružného měření pro orientační kontrolu spotřeby medií stavbou. Náklady na spotřebovanou vodu a elektro hradí přímo objednatel (nebude přefakturováno zhotoviteli). Napojení zařízení staveniště na domovní plynovod se nepředpokládá. Případné náklady na technické plyny nutné pro realizaci stavby jsou součástí montážních prací v rámci jednotkových cen.

B. PŘÍSTAVBA VÝTAHU

Dotaz č. 1/1:

Kabina bude mít zadní stěnu prosklenou?

Odpověď zadavatele: zadní stěna kabiny je požadována prosklená minimálně v horní polovině plochy stěny.

Dotaz č. 1/2:

Šachetní dveře budou v nerez brus nebo v lakovaném provedení?

Odpověď zadavatele: Šachetní dveře jsou požadovány v provedení nerez broušený.

Dotaz č. 1/3:

Kabina bude v nerez provedení nebo v lakovaném provedení? Doporučuji to držet v lakovaném provedení, nerezové povrchy jsou náročné na údržbu a nepůsobí pak až tak luxusně, jak mnohdy bylo původně myšleno.

Odpověď zadavatele: Interiér kabiny je požadován v provedení nerez broušený. Doporučení je možné uvést v samostatné příloze (mimo soupis prací) s uvedením případného vlivu těchto doporučení na celkovou cenu realizace díla.

Dotaz č. 1/4:

Souhlasíte s rozměrem kabiny 1430 x 1200 mm – 675kg – 9 osob – viz, specifiakce výtahu? (Projekt definuje kabinu 1460 x 1100 mm – 630 kg)

Odpověď zadavatele: Rozměr kabiny uvedené v projektové dokumentaci jsou směrné v tom smyslu, že se požaduje je dodržet jako minimální možný rozměr. Překročení těchto rozměrů z důvodu vlastních technologických možností uchazeče při zachování vnějšího obrysu šachty a za předpokladu zvýšení užítkovosti výtahové technologie pro budoucí uživatele **je možný**. Doporučení je možné uvést v samostatné příloze (mimo soupis prací) s uvedením případného vlivu těchto doporučení na celkovou cenu realizace díla.

Dotaz č. 1/5:

2.3 Šachta:

Šachta výtahu je z ocelové konstrukce, vyhovuje ČSN EN 81-20 a 81-50. Stojiny šachty jsou vyrobeny z uzavřených profilů jekl 100x100x4mm, příčky z profilů jekl 80x60x4 mm. Použitý materiál ocel S235JR. Šachetní dveře jsou ukotveny na ocelových příčkách pod a nad dveřmi, které jsou součástí OK. Šachta je opláštěná bezpečnostním lepeným sklem. Prostředí je nehořlavé a neprašné. Výtah má 3 nástupní stanice. Šachetní dveře automatické teleskopické 900 x 2000 mm v provedení nerez jsou umístěny v nástupištích, Uzávěrka šachetních dveří háková S1. Bezpečnostní prvek dveří – elektromechanická dveřní uzávěrka s bezpečnostním kontaktem.

U popisu šachty mne schází jasné definování opláštění, měla by tam rozhodně být: Prosklení vnějších tří stěn výtahové šachty tepelně - izolačním dvojsklem. Západní strana s protisluneční úpravou skla, např. ve skladbě 6 Sun Guard 70s / 12ALU černý rámeček/ VSG 4.4.1. Skla lepena UV odolným tmelem DC 3362, U_g skla = 1,3W/m². Pokud tuto skutečnost potenciální dodavatel opomene, šachta bude promrzat, skla se budou rosit a prostředí pro výtah bude absolutně nevhodné. Západní strana se bude v létě naopak přehřívat. Životnost technologie výtahu bude krácena a výtah nebude jezdit. Popisuji to na detail, protože jsem už podobné realizace viděl, zejména u lokálních výtahářských firem, kteří si s tímto hlavu moc nelámou a vady v provedení OCK jsou pak téměř neodstranitelné.

Odpověď zadavatele: Opláštění výtahové šachty v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb a současně s architektonicko-stavebním řešením PD je definováno jako zasklení izolačním dvojsklem. Na základě vašeho dotazu dopřesňujeme zadání prosklení pro všechny uchazeče na:

Prosklení vnějších tří stěn výtahové šachty tepelně - izolačním dvojsklem s bezpečnostní úpravou (ochrana proti poranění), zasklení všech stran s protisluneční úpravou skla - U_g skla max. = 1,1W/m². Skla lepena UV odolným tmelem, distanční nerez nebo kompozitní rámeček v barvě černé anebo tmavě šedé (antracitové).

Uchazeč do soupisu prací, dodávek a služeb anebo na samostatnou přílohu za tento soupis uvede přesný typ a technické označení (definici) jím nabízeného zasklení vč. uvažovaného výrobce zasklení. Uvedené parametry v PD a tomto upřesnění jsou směrné v tom smyslu, že uchazeč může nabídnout i zasklení lepších parametrů.

Dotaz č. 2/1:

Zábory veřejných prostranství – píšete, že jsou součástí plnění. V případě, že Vám budeme poplatky za zábor přefakturovat, k poplatkům automaticky připočítáme odpovídající daň z přidané hodnoty.

Odpověď zadavatele: Součástí dodávky bude nutná projektová a inženýrská činnost spojená s vyřízením záboru veřejných prostranství v ploše nutné na provedení stavebních prací a dovoz materiálu. Správní poplatky pro vámi stanovenou dobu realizace započítejte do vaší nabídkové ceny. Objednatel zábor hradí prostřednictvím dílčí fakturace dle smlouvy o dílo. Náklady na zábor nad rámec smluvního termínu hradí zhotovitel v plné výši. Navýšení správních poplatků o daň z přidané hodnoty formou přefakturace bude řešeno s vybraným dodavatelem a účetními obou stran v rámci projednávání obsahu konkrétní smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2/2:

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že součástí plnění jsou v ceně dodávky zahrnuty i ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby. Jak bude řešena fakturace spotřebovaných energií a spotřeby vody.

Odpověď zadavatele: Součástí dodávky budou i náklady napojení zařízení staveniště na stávající rozvody elektro (OM společná spotřeba domu) a vody (za fakturačním vodoměrem), vč. potřebné úpravy stávajících instalací a montáž podružného měření pro orientační kontrolu spotřeby medií stavbou. Náklady na spotřebovanou vodu a elektro hradí přímo objednatel (nebude přefakturováno zhotoviteli). Napojení zařízení staveniště na domovní plynovod se nepředpokládá. Případné náklady na technické plyny nutné pro realizaci stavby jsou součástí montážních prací v rámci jednotkových cen.