

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřená podle § 2586 a následujících  
z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi:

### **1.Smluvní strany**

- 1.1. **Objednatel:** Obec Opatovice  
Se sídlem: Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Keclík, starosta  
Bankovní spojení: 0100 č.úctu: 123-6392020277  
IČ: 00488241 DIČ: CZ00488241  
Tel: +420 547 232 433 Fax:.....  
E-mail: starosta@opatovice.eu

(dále jen objednatel)

- 1.2. **Zhotovitel:** TPstav Brno s.r.o.  
Se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno  
Zapsaná v OR: KS Brno, C 67776  
Zastoupený: Ing. Tomáš Pivnička, jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank č.úctu: 5612413001/5500  
IČ: 29240191 DIČ: CZ29240191  
Tel: 732266559 Fax:.....  
E-mail: tpivnicka@tpstav.cz

(dále jen zhotovitel)

### **2. Předmět díla**

- 2.1. Jedná se o Dodatek č. 1 k původní smlouvě o dílo ze dne 22.12.2022.  
2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených tímto dodatkem ke smlouvě a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 30.08.2023 (schválenou zastupitelstvem obce Opatovice dne 27.9.2023), která tvoří jako příloha č. 1. nedílnou součást této smlouvy, zhotovit pro objednatele:
- vypracovat projektovou dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení na rozšíření objektu mateřské školky v Opatovicích.  
Název akce: „Nástavba MŠ Opatovice s rekonstrukcí stávající kuchyně“
- 2.3. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí veškeré práce potřebné pro řádné dodání předmětu díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky objednatele.



- 2.5. Součástí díla je také předání projektové dokumentace v dohodnutém počtu vyhotovení 4 paré + 1x digitální podoba.

### 3. Lhůta plnění

- 3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést návrh stavby nejpozději do:
- termín vyhotovení projektové dokumentace bouracích prací: do 4 týdnů od odsouhlasení návrhu stavby
  - termín vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení: do 3 měsíců od odsouhlasení projektové dokumentace bouracích prací
- 3.3. Ostatní termíny budou vycházet z podrobnějších informací a požadavků investora, zejména odsouhlasením studie a projektem bouracích prací stávající budovy.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou stran sjednána ve výši: 349950,- Kč (slovy: třistačtyřicetdevětisícdevětsetpadesát korun) plus příslušné DPH v zákonné výši (při 21% = 423.439,50 Kč s DPH).

### 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Ostatní ujednání smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1. nedotčená, zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.

Za objednatele: - 6 -10- 2023

Obec Opatovice (I)  
Velké dráhy 152  
Opatovice  
664 61 Rajhrad

.....  
Ing. Zdeněk Keclík, starosta

Za zhotovitele - 6 -10- 2023

 TPstav Brno  
s.r.o.  
Holandská 878/2, 639 00 Brno  
mail: tpivnicka@tpstav.cz  
gsm: +420 732 266 559  
DIČ: CZ29240191

.....  
Ing. Tomáš Pivnička, jednatel

Přílohy: 1 . Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30 -08- 2023

Objednatel:

Investor: Obec Opatovice

Adresa: Velké dráhy 152, Opatovice

PSČ: 664 61 Rajhrad

IČO: 00488241

DIČ: CZ00488241

Tel: +420 547 232 433

Mail: starosta@opatovice.eu

V Brně dne 30.08.2023

na základě vaší výzvy Vám předkládám

## **DODATEK č. 1** **K CENOVÉ NABÍDCE**

na:

**vypracování projektové dokumentace**

**„Nástavba a přístavba MŠ Opatovice s rekonstrukcí stávající kuchyně“**



## **Způsob technického řešení**

Na základě upřesnění a rozšíření zadání v rámci probíhající studie předkládáme cenovou nabídku na vypracování výkresů bouracích prací a projektové dokumentace pro stavební povolení na rozšíření objektu mateřské školky v Opatovicích. Konkrétně se jedná o přístavbu sálu herny a tím i celkovou změnu dispozic a rozšíření patra o další třídu.

V rámci projektové dokumentace jsou navrženy profese:

### **Architektonicko-stavební část:**

- Vypracování architektonického návrhu, včetně hrubého určení použitých materiálů
- Návrh členění fasády domu a její barevnost

### **Vytápění:**

- Výpočet tepelných ztrát objektu
- Návrh systému vytápění objektu
- Návrh zdroje tepla (úprava)
- Měření a regulaci

### **Plynová instalace:**

- Návrh rozvodu plynu v prostorách objektu v závislosti na zdroji tepla a požadavku kuchyně
- Odsouhlasení PD s dodavatelem plynu

### **Vzduchotechnika:**

- Odvětrání sociálních zařízení a kuchyně
- Případné další části dle hygienických požadavků

### **Chlazení:**

- Návrh klimatizace (pouze v případě zájmu)

### **ZTI - Vodovod:**

- bude řešen kompletní rozvod pitné vody, teplé vody a cirkulace teplé vody v rekonstruované části

### **ZTI - Kanalizace:**

- Odvod splaškových vod v rekonstruované části

### **Elektroinstalace:**

- Kompletní návrh elektroinstalace včetně návrhu osvětlení

### **Elektroinstalace - slaboproud:**

- Rozvody počítačových sítí (pouze v případě zájmu)
- EZS (elektronické zabezpečení stavby) (pouze v případě zájmu)
- EPS (elektronická požární signalizace, umístění požárních hlásičů)

### **Komunikace a parkovací plochy:**

- Řešení chodníků a veškerých zpevněných ploch kolem budovy

### **Inženýrská činnost:**

- Projednání PD se správcí sítí, získání příslušných vyjádření a podání žádosti o stavebního povolení.

#### **Tendrová dokumentace:**

- Dokumentace pro vyhledání dodavatele stavby
- Rozpočet, výkaz výměr

#### **Předmět díla**

Obsahem projektové dokumentace každé profese budou nezbytně nutné části:

- Technická zpráva
- Výkresová část – půdorysy, řezy, pohledy, situace, zprávy, atd.
- Výkaz výměr, rozpočet s odborným odhadem ceny profesí

Počet vyhotovení dokumentace: 4 x listinná verze  
1 x elektronická verze

#### **Nabídková cena: Jedná se o navýšení ceny přičtením k původní cenové nabídce**

##### **Bod 1: Příprava**

|                          |          |    |
|--------------------------|----------|----|
| Přípravná činnost        | 0,-      | Kč |
| Geodetické zaměření      | na přání |    |
| Měření radonového rizika | 8 000,-  | Kč |
| Geologický průzkum       | 21 000,- | Kč |
| Průzkum inž. sítí        | 0,-      | Kč |
| Cena bez DPH             | 29 000,- | Kč |

##### **Bod 2: Návrh stavby a dokumentace bouracích prací**

|                                       |          |    |
|---------------------------------------|----------|----|
| Architektonický návrh stavby          | 35 000,- | Kč |
| 3D vizualizace a zákres do fotografie | na přání |    |
| Cena bez DPH                          | 35 000,- | Kč |

##### **Bod 3: Zhodnocení stávajícího stavu budovy**

|                                                  |          |    |
|--------------------------------------------------|----------|----|
| Posouzení stávajícího stavu + dodatečné zaměření | 25 000,- | Kč |
| Projektová dokumentace bourání                   | 17 000,- | Kč |
| Cena bez DPH                                     | 42 000,- | Kč |

##### **Bod 4: Projektová dokumentace pro sloučené územně - stavební řízení**

|                           |          |    |
|---------------------------|----------|----|
| Stavební část             | 75 000,- | Kč |
| Statika                   | 16 750,- | Kč |
| Požární zpráva            | 5 200,-  | Kč |
| Energetický štítek PENB   | 3 000,-  | Kč |
| Profese vytápění          | 13 000,- | Kč |
| Profese plynová instalace | 0,-      | Kč |
| Profese ZTI vodovod       | 15 000,- | Kč |
| Profese ZTI kanalizace    | 12 000,- | Kč |

|                                                            |                  |           |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Profese VZT (na žádost hygieny)                            | 48 000,-         | Kč        |
| Profese gastro                                             | 13 000,-         | Kč        |
| Profese elektro silnoproud, slaboproud                     | 15 000,-         | Kč        |
| Komunikace a parkovací plochy (řešení přístupů do objektu) | 8 000,-          | Kč        |
| <u>Tisky + kompletace</u>                                  | <u>0,-</u>       | <u>Kč</u> |
| Cena bez DPH                                               | <b>223 950,-</b> | <b>Kč</b> |

#### **Bod 5: Inženýrská činnost**

|                     |                 |           |
|---------------------|-----------------|-----------|
| Cena celkem bez DPH | <b>12 000,-</b> | <b>Kč</b> |
|---------------------|-----------------|-----------|

#### **Bod 6: Rozpočet, výkaz výměr**

|                     |                |           |
|---------------------|----------------|-----------|
| Cena celkem bez DPH | <b>8 000,-</b> | <b>Kč</b> |
|---------------------|----------------|-----------|

#### **Bod 6: Autorský a technický dozor (pouze v případě zájmu investora)**

Autorský a technický dozor bude fakturován dle skutečného počtu dozorových hodin.

Sazba za jednu hodinu autorského dozoru bez DPH      950,-    Kč

#### **V cenové nabídce nejsou zahrnuty náklady na:**

- geologický průzkum
- náklady na případné doplňující průzkumy a studie podle požadavků orgánů a institucí
- náklady na správní poplatky
- hlukovou studii
- rozptylovou studii
- energetický audit (v ceně je pouze štítek)

Na vyžádání je možnost si tyto body u nás objednat.

#### **Termín zpracování**

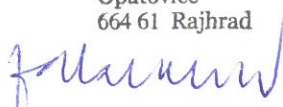
##### **Bod 1 - 3:**

Projektová dokumentace bude zpracována do 3 měsíců od podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

Ostatní termíny budou vycházet z podrobnějších informací a požadavků investora

Dne:      - 6 -10- 2023

**Obec Opatovice    (I)**  
 Velké dráhy 152  
 Opatovice  
 664 61 Rajhrad

  
 .....  
 podpis objednatele

 **TPstav Brno**  
S.R.O.  
 Holandská 878/2, 639 00 Brno  
 mail: tpivnicka@tpstav.cz  
 GSM: +420 732 266 559  
 DIČ: CZ29240191

.....  
 podpis zhotovitele