

SMLOUVA O DÍLO - DEMOLICE

Název: **Alveca Czech, s.r.o.**

sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 04200837

DIČ: CZ04200837

OR: spisová značka C 90703 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: 115-730370257/0100

Kontakty ve věcech smluvních: Lukáš Čapek, +420 777 493 252, lukas.capek@alvecaczech.cz

Kontakty ve věcech technických: Aleš Surovec, +420 605 248 459, ales.surovec@alvecaczech.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné)

a

Název: **Obec Březí**

sídlo: Hlavní 38, 69181 Březí

IČ: 00283070

DIČ: CZ00283070

Bankovní spojení: 1381902319/0800

Kontakty ve věcech smluvních: PhDr. Miroslav Vymyslický, +420 539 029 371, obec@brezumikulova.cz

Kontakty ve věcech technických: PhDr. Miroslav Vymyslický, +420 539 029 371, obec@brezumikulova.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Demolice stavby občanského vybavení na parc.č. 366/1, 366/2, v k.ú. Březí u Mikulova, dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Dílo bude provedeno v souladu s Metodickým návodem Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi (2008) a projektovou dokumentací předanou a vyhotovenou objednatelem, resp. § 128 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami.

Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla rovněž pokyny objednatele.

II. Cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **678.171,00 Kč** (šest set sedmdesát osm tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých), ke které bude připočteno DPH v zákonné výši a bude uhrazena na účet zhotovitele č.ú. 115-730370257/0100 vedený u Komerční banky, a.s. na základě vystavené faktury po dokončení a předání díla.

Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.

Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době uzavření této smlouvy.

Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu, pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Cena prací v tomto rozpočtu neuvedených bude stanovena dohodou smluvních stran před provedením těchto prací. Rozpočet ceny díla je součástí nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla daňovým dokladem - fakturou, která musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.

Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

III. Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

Zahájení díla:	do 14 dní od podpisu této smlouvy
Ukončení díla:	do 30 dní od zahájení díla

IV. Provádění díla, záruky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací a chodníků. Zhotovitel je povinen citlivě jednat zvláště při zásazích do soukromého majetku.

Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla (místo plnění) pořádek a čistotu, je povinen neprodleně na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí a o nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů).

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Při provádění díla nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a bezpečnosti silničního provozu v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či nekvalitně, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 12 měsíců od předání objednateli.

V. Smluvní pokuty

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Březí dne

PhDr. Miroslav
Vymyslický

Digitálně podepsal PhDr.
Miroslav Vymyslický
Datum: 2024.03.04
07:52:34 +01'00'

Objednatel

V Březí dne 01.03.2024

Alveca Czech, s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČ: 04200837
DIČ: CZ04200837

Zhotovitel

Příloha č. 1
Položkový rozpočet – cena díla

Označení dodávky	Množství		J.cena	Cena	%DPH	Kč Celkem
Vyklizení objektu - zbytky zařizovacích předmětů, mobilní vybavení, uskladněných materiálů a věcí vč. odvozu a likvidace	1	kpl.	5 760,00	5 760,00	21%	6 969,60
Demontáž - výplní stavebních otvorů, ZTI, včetně viditelných rozvodů, svítidel, tepelné soustavy, klempířské prvky apod.	1	kpl.	13 800,00	13 800,00	21%	16 698,00
Demontáž vláknocementová skládané krytiny obsahující nebezpečný odpad - azbest - v souladu s dodržením zásad BOZP a NV - podrobný popis v PD Technická zpráva	1	kpl.	37 500,00	37 500,00	21%	45 375,00
Demontáž krytin střech - plechových do sklonu 30°	1	kpl.	27 700,00	27 700,00	21%	33 517,00
Demontáž střešní konstrukce - dřevěný kce. krov, příhradový vazník	1	kpl.	36 000,00	36 000,00	21%	43 560,00
Demontáž dřevěné stropní konstrukce s omítkou tl. přes 100 do 250 mm	1	kpl.	33 800,00	33 800,00	21%	40 898,00
Demolice budov zděných postupným rozebíráním/těžkou mechanizací	220	m3	559,55	123 101,00	21%	148 952,21
Vybourání a odtěžení skladby podlahy z betonu prostého	140	m3	422,00	59 080,00	21%	71 486,80
Bourání základů z betonu prostého/lomového kamene	40	m3	793,65	31 746,00	21%	38 412,66
Nakládání na dopravní prostředky	900	t	38,76	34 884,00	21%	42 209,64
Odvoz a uložení stavební suti	900	t	315,00	283 500,00	21%	343 035,00
Odvoz a uložení dřevěných konstrukcí	10	t	290,00	2 900,00	21%	3 509,00
Odvoz a uložení hliníkových konstrukcí	1,5	t	1 800,00	2 700,00	21%	3 267,00
Zemní práce, úklid a uvedení pozemku do původního stavu	16	hod	1 850,00	29 600,00	21%	35 816,00
Odvoz a uložení komunálního odpadu	1	t	3 500,00	3 500,00	21%	4 235,00
Bezpečnostní opatření stavby (oplocení, značení)	1	kpl.	8 000,00	8 000,00	21%	9 680,00
Zřízení a zajištění staveniště	1	kpl.	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Odkup dřevěných konstrukcí k dalšímu zpracování	7	t	-1 000,00	-7 000,00	21%	-8 470,00
Výkup hliníkové krytiny	1,5	t	-18 000,00	-27 000,00	21%	-32 670,00
Výkup vazníkových konstrukcí	22	ks	-1 200,00	-26 400,00	21%	-31 944,00
Cena celkem bez DPH						678 171,00
DPH celkem						142 415,91
CENA CELKEM S DPH						820 586,91