

MĚSTO TÁBOR

odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

V Táboře dne 17. září 2013

Počet stran textu: 7

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j.: S-META 45414/2013 OI /3

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem

„Využití prostoru nad bývalými veřejnými WC na náměstí Fr. Křížíka v Táboře“

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ATELIER KOBERA, s.r.o., Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou, v rozsahu a členění popsaném v technické zprávě a výkresové části, formát PDF.
- 2) Výkaz výměr ve formátech EXCEL a PDF.
- 3) Vzor krycího listu nabídky ve formátu DOC a PDF.
- 4) Vzor seznamu subdodavatelů ve formátu EXCEL a PDF.
- 5) Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace ve formátu DOC a PDF.
- 6) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona ve formátu DOC a PDF
- 7) Vzorová smlouva o dílo ve formátu DOC a PDF.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Využití prostoru nad bývalými veřejnými WC na náměstí Fr. Křížíka v Táboře**“ podle projektové dokumentace.

Jedná se o následující hlavní prvky v rámci předmětné stavby:

- nové prostorové řešení a návrh úprav prostoru s ohledem na vyčištění a zpřehlednění prostoru včetně zvýšení bezpečnosti a atraktivity místa,
- optické a výškové propojení s chodníkem na Třídě 9. května,
- nový povrch, dlažba vzhledově podobná dlažbě pěších komunikací na Třídě 9. května,
- umístění vodního prvku (fontána) a sochařského prvku (meteorologický sloup – jeho přemístění z Husova náměstí v Táboře),
- umístění kabiny veřejného WC,
- řešení odvedení dešťových vod,
- úprava zeleně.

Projektová dokumentace obsahuje technické řešení stavby rozdělené na následující stavební objekty (dále též „SO“) a provozní soubor (dále též „PS“):

SO 01 – Zpevněné plochy (cca 650 m²),

SO 02 – Vodovod (cca 12 m),

SO 03 – Kanalizace (cca 30 m),

SO 04 – Elektroinstalace (cca 25 m),

SO 05 – Veřejné osvětlení (cca 45 m),

SO 06 – Veřejné WC (8,2 m²; 24,1 m³),

SO 07 – Sadové úpravy (cca 60 m²),

PS 01 – Technologie fontány.

Stavební úpravy řešeného prostoru navazují na:

- již v srpnu letošního roku ukončené stavební úpravy celého parteru Křížíkova náměstí (zpracovatelem projektové dokumentace je Atelier SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice, zhotovitelem stavebních úprav je firma K – BUILDING CB, as., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice) a
- na připravované stavební úpravy Budějovické ulice (zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Pavel Douša, Luční 335, 390 02 Tábor).

V souvislosti s koordinací těchto projektů byl zpracován dodatek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pod názvem objektu: „*Doplněk výkazu výměr (soupisu prací) pro koordinaci s projektem Budějovická ul. – sil. II/137 stavební úpravy a projektem Tábor – Křížíkovo nám., úprava parteru*“, který je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 2 ZD).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář ATELIER KOBRA, s.r.o., Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,

- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45233160-8 – chodníky a jiné zpevněné plochy,
45111240-2 – odvodňování povrchu.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **23. 10. 2013** nebo
do 7mi dnů od podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **25. 10. 2013** nebo
do 7mi dnů od předání staveniště

Předpokládaný termín dokončení přípravných prací (zasypání bývalých WC, objednání kabiny WC), bouracích prací, příp. přípojek a zajištění staveniště po dobu technologické přestávky vč. umožnění zimní údržby chodníků: **6. 12. 2013**

Předpokládaný termín dokončení kompletních stavebních prací: **do 40ti kal.dnů ode dne zahájení prací v jarních měsících 2014**

Předpokládaný termín předání a převzetí díla: do 7mi dnů od dokončení kompletních stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora

Veřejná zakázka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací dle harmonogramu postupu stavebních prací, který bude vypracovaný v týdnech a uchazeč ho předloží jako součást své nabídky (viz čl. 6 odst. 6 ZD).

Poznámka:

Předpokládaná technologická přestávka: prosinec 2013, leden a únor 2014.

Předpokládané zahájení stavebních prací po technologické přestávce: březen 2014 – v případě vhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických předpisů při provádění prací (práce budou zahájeny na základě zápisu ve stavebním deníku podepsaném zástupci obou smluvních stran).

2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je území na Křížíkově náměstí v Táboře v prostoru křižovatky ulic Budějovická a Třidy 9. května, parc. č. 2514/1, 2514/2, 2515, 2516 a 5752 v katastrálním území Tábor. Řešený prostor se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Tábor.

3. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- 2) Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech). Uchazeč není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.
- 3) Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty).

Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

4. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou ZD.

Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.
- 3) Nabídková cenu musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 5) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,

- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.
- 7) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- 8) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uchazečem.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v jednom vyhotovení.
- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Podání nabídky se řídí ustanovením § 69 zákona.
- 4) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a odst. 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:
 - a) **identifikační údaje uchazeče,**
 - b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**
 - c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v písemné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu DOC na CD. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha č. 7 ZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,
 - d) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů,** kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - e) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií,** jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - f) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - g) **další dokumenty** požadované tímto zákonem či zadavatelem.

Vzor prohlášení pro písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 6 ZD.

- 5) Součástí nabídky musí být **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha č. 2 ZD), a to jak v písemné podobě, tak v elektronické podobě na CD. V případě rozporu mezi písemnou a elektronickou verzí je rozhodující písemná podoba.
- 6) Součástí nabídky musí být **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech**, který bude respektovat zadavatelem stanovené předpokládané hraniční termíny plnění uvedené v článku 2. této ZD.
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 4 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč, v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů.
V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to zde formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
- 8) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 3 ZD.
- 9) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
- 10) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona **podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 7 ZD.



Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

