

Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

ve výběrovém řízení

Zadavatel

FARMA PRAK s.r.o.

IČO: 480 34 495, DIČ: CZ48034495

zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 14882

se sídlem Český Šternberk 47, okres Benešov,
PSČ 257 27

zastoupena Pavlem Tupým, jednatelem

Název zakázky

Rekonstrukce bývalé sýpky za účelem
vytvoření „Muzea toho, co tahali koně“

Druh zakázky

podlimitní zakázka na stavební práce
zadávaná dle metodiky MMR, NPPCRR,
podprogram 117D72100

Zadavatel tímto v nadepsaném výběrovém řízení rozhoduje o výběru dodavatele, přičemž zároveň toto rozhodnutí účastníkům výběrového řízení oznamuje, a to jejich obesláním a rovněž uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele. Na základě doporučení hodnotící komise zadavatele rozhoduje o výběru dodavatele tak, že vybraným dodavatelem je účastník:

TOMSTA Praha s.r.o., IČO: 02377454,

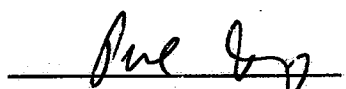
zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 218942

se sídlem V Rohožníku 535, Dubeč, 107 00 Praha 10

Odůvodnění: Vybraný dodavatel předložil ze všech uchazečů, kteří ve výběrovém řízení podali nabídku a nebyli zadavatelem vyřazeni, ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií, uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele obsahuje všechny náležitosti dle zadávacích podmínek a vybraný dodavatel plně prokázal kvalifikaci. Podrobněji je hodnocení zachyceno v protokolu o posouzení a hodnocení nabídek, který je účastníkům zasílán spolu s tímto oznámením.

V Českém Šternberku dne 12. 6. 2022

Zadavatel, **FARMA PRAK s.r.o.**


Pavel Tupý, jednatel

FARMA PRAK spol. s r.o.
257 26 Český Šternberk 47
IČO: 48034495

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

ve výběrovém řízení

Zadavatel

FARMA PRAK s.r.o.

IČO: 480 34 495, DIČ: CZ48034495

zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 14882

se sídlem Český Šternberk 47, okres Benešov,
PŠČ 257 27

zastoupena Pavlem Tupým, jednatelem

Název zakázky

Rekonstrukce bývalé sýpky za účelem
vytvoření „Muzea toho, co tahali koně“

Druh zakázky

podlimitní zakázka na stavební práce
zadávaná dle metodiky MMR, NPPCRR,
podprogram 117D72100

I. Jednání hodnotící komise

Po otevírání nabídek hodnotící komise nabídky posoudila a provedla hodnocení nabídek. K souladu nabídek se zadávacími podmínkami si vyžádala stanovisko odborného poradce zadavatele Mgr. Františka Steidla, advokáta. Následně zadavatel vyzval účastníky k doplnění dokladů a vyžádal si výkladové stanovisko poskytovatele dotace (MMR) k účasti osoby, která se podílela na projektové dokumentaci stavby, ve výběrovém řízení.

Na základě doplněných dokladů a stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 29. dubna 2022 dokončila hodnotící komise níže uvedeného den hodnocení nabídek.

Hodnotící komise jednala ve složení:

1. Ing. Jan Tupý, nar. 23.06.1952, Na Ořechovce 39, Praha 6,
2. Jaroslav Pavel, nar. 15.05.1972, Nové Město 134, Chlumec n. Cidlinou,
3. Bc. Veronika Božíková MBA, nar. 19.08.1990, Malostr. Náměstí 48, Zruč n. Sáz.

Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o absenci střetu zájmu.

II. Podané nabídky

Ve lhůtě bylo podáno **5** nabídek, a to následující:

1. **Ateliér Pilka s.r.o.**, IČO: 28175930, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 130734, se sídlem Praha 6, Za Strahovem 464/30, PSČ 16900
2. **HOSS a.s.**, IČO: 26211726, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. B 6846, se sídlem Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
3. **STAPRES s.r.o.**, IČO: 05996848, zapsaná u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 39362, se sídlem č.p. 317, 512 36 Horní Branná
4. **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**, IČO: 26724154, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 89702, se sídlem Přestavlky u Čerčan 77, PSČ 25723
5. **TOMSTA Praha s.r.o.**, IČO: 02377454, zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 218942, se sídlem V Rohožníku 535, Dubeč, 107 00 Praha 10

III. Uchazeči vyzvaní k doplnění

Následující uchazeči byli zadavatelem vyzváni k doplnění dokladů k prokázání kvalifikace:

Ateliér Pilka s.r.o., IČO: 28175930

HOSS a.s., IČO: 26211726

STAVOS BENEŠOV s.r.o., IČO: 26724154

TOMSTA Praha s.r.o., IČO: 02377454,

tj. všichni uchazeči s výjimkou uchazeče STAPRES s.r.o., který nesložil jistotu.

IV. Vyřazení uchazečů a odůvodnění

Hodnotící komise doporučila zadavateli k vyřazení z účasti ve výběrovém řízení následující 2 účastníky:

STAPRES s.r.o., IČO: 05996848

Odůvodnění: účastník nesložil jistotu, která byla podmínkou účasti ve výběrovém řízení, dle ust. 3.5. výzvy k podání nabídek zadavatel v takovém případě nebude považovat nabídku za řádně podanou (analogicky jde rovněž o obligatorní vyloučení dle ust. § 48 odst. 3 ZZVZ).

Ateliér Pilka s.r.o., IČO: 28175930

Odůvodnění: uchazeč, resp. jeho jediný společník a jednatel je zpracovatelem projektové dokumentace stavby, tedy rozhodné části zadávacích podmínek.

Zadavatel dospěl na základě výkladového stanoviska MMR ze dne 29. dubna 2022 k závěru, že případné zadání veřejné zakázky tomuto uchazeči by bylo v rozporu s Metodickým pokynem pro výběr dodavatelů v NPPCRR (příloha 7), podle něhož zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s uchazečem, který se podílel na zadání předmětného výběrového řízení z důvodu střetu zájmů, čímž je zabezpečen rovný přístup k uchazečům dle ust. § 6 ZZVZ a ochrana před narušením hospodářské soutěže. Opatření k nápravě není možné, neboť zpracovatel projektové dokumentace je jediným společníkem a jediným jednatelem účastníka, přičemž na projektové dokumentaci je rovněž uváděna obchodní firma účastníka.

Zadavatel proto ve výzvě ze dne 2. května 2022 analogicky dle ust. § 48 odst. 5 písm. c) účastníka Ateliér Pilka s.r.o. vyzval, aby prokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo.

V odpovědi účastník zadavateli napsal, že takovou okolnost prokázat nedokáže a z daného důvodu se vzdává účasti v výběrovém řízení.

Zadavatel proto analogicky dle ust. § 48 odst. 5 písm. c) ZZVZ rozhodl o vyřazení účastníka z výběrového řízení.

V. Posouzení nevyřazených nabídek

HOSS a.s., IČO: 26211726

- účastník byl zadavatelem vyzván k upřesnění textu čestného prohlášení ve vztahu ke kvalifikaci, které obratem poskytl. Účastník tak splňuje veškeré zadávací podmínky. Nabídka má veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek.

STAVOS BENEŠOV s.r.o., IČO: 26724154

- účastník byl zadavatelem vyzván k upřesnění textu čestného prohlášení ve vztahu k ekonomické kvalifikaci, které obratem poskytl. Účastník tak splňuje veškeré zadávací podmínky. Nabídka má veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek.

TOMSTA Praha s.r.o., IČO: 02377454

- účastník byl zadavatelem vyzván k upřesnění čestného prohlášení ke kvalifikaci a dále k předložení několika dalších dokumentů (výpis z OR, autorizace, čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci a subdodavatelích, platební harmonogram). Účastník je v zadavatelem určené lhůtě poskytl a kvalifikaci rovněž v plném rozsahu doložil. Nabídka má veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny ve shodě se zadávacími podmínkami (výzvou k podání nabídek – oznámením) následovně:

Ekonomická výhodnost nabídky, hodnotící kritéria a jejich váhy:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| a) nabídková cena v korunách českých bez DPH | - | váha: 90 % |
| b) doba realizace díla v kalendářních dnech | - | váha: 10 % |

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce byla dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- U dílčího hodnotících kritérií č. 1 (nabídková cena) i č. 2 (doba realizace díla), pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií zadavatel vynásobil příslušnou vahou daného kritéria (viz následující vzorce).

nejnižší nabídková cena

$$100 \times \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 90 \% = \text{počet bodů}$$

nabídková cena hodnocené nabídky

nejnižší doba realizace díla

$$100 \times \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 10 \% = \text{počet bodů}$$

doba realizace díla hodnocené nabídky

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která po vyhodnocení obou dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získá nejvyšší počet bodů.

VII. Hodnocení nabídek

Hodnoceny byly nabídky nevyřazených uchazečů, tj.

- **HOSS a.s.**, IČO: 26211726
- **STAVOS BENEŠOV s.r.o.**, IČO: 26724154
- **TOMSTA Praha s.r.o.**, IČO: 02377454

**Rekonstrukce bývalé sýpky za účelem
vytvoření „Muzea toho, co tahali koně“**
výběrové řízení

Ve shodě s pravidly hodnocení nabídek dle zadávacích podmínek bylo hodnotící komisi účastníkům přiřazeno následující bodové ohodnocení:

Účastník	Cena	Body cena	Doba dodání	Body doba dodání	BODY CELKEM
TOMSTA Praha s.r.	9.653.837	90,00	379	10,00	100,00
STAVOS BENEŠOV s.r.o.,	9.718.701	89,40	425	08,92	98,32
HOSS a.s.,	9.995.047	86,93	390	09,72	96,65

Závěr: Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník:

TOMSTA Praha s.r.o., IČO: 02377454,
zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 218942
se sídlem V Rohožníku 535, Dubeč, 107 00 Praha 10
Hodnotící komise jej zadavateli doporučuje k výběru jako vybraného dodavatele.

VIII. Prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem

Účastník **TOMSTA Praha s.r.o.,** IČO: 02377454 prokázal kvalifikaci následujícími dokumenty:

- **Výpis RT společnosti** – výpis ze dne 16.03.2022
- **Výpis RT vlivných osob** – výpis Tomáš Pešek (jediný společník a jediný jednatel) ze dne 19.02.2022
- **Absence daňových nedoplatků (vč. spotřební daně)** – čestné prohlášení ze dne 20.02.2022, upřesněno čestným prohlášením ze dne 18.03.2022
- **Absence nedoplatku ZP** – čestné prohlášení ze dne 20.02.2022, upřesněno čestným prohlášením ze dne 18.03.2022
- **Absence nedoplatku SZ** – čestné prohlášení ze dne 20.02.2022, upřesněno čestným prohlášením ze dne 18.03.2022

- **Absence likvidace, úpadku, jiné obdobné situace** – čestné prohlášení ze dne 20.02.2022, upřesněno čestným prohlášením ze dne 18.03.2022
- **Výpis z OR** – výpis ze dne 16.02.2022
- **Výpis z ŽR – provádění staveb, jejich změn a odstraňování** – výpis ze dne 09.02.2022
- **Živnostenský list** – právníkům osobám už se dle platné legislativy nevydává, doložen výpis z ŽR, který jej nahrazuje
- **Autorizace pozemní stavby** – kopie autorizace č. 20616, Martin Kněžek, odpovědný zástupce účastníka pro živnostenské oprávnění provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- **Obrat za roky 2018-2020** – doloženo čestné prohlášení
- **Čestné prohlášení o splnění všech podmínek** – doloženo čestné prohlášení

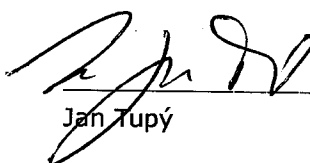
Závěr: Účastník plně prokázal kvalifikaci.

IX. Výsledek hodnocení

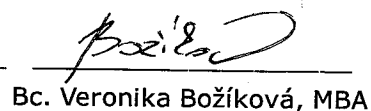
Hodnotící komise doporučuje, aby zadavatel zadal zakázku, tj. uzavřel smlouvu o dílo s uchazečem:

TOMSTA Praha s.r.o., IČO: 02377454,
zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 218942
se sídlem V Rohožníku 535, Dubeč, 107 00 Praha 10

V Českém Šternberku dne 10.5.2022


Jan Tupý


Jaroslav Pavel


Bc. Veronika Božíková, MBA