

Příloha ZD č. 5 - Příkazní smlouva (závazný dokument)

uzavřená dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Příkazce: Obec Lipová-lázně

Sídlo: **Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně**

Zastoupený: **Vladimír Šantrůček, starosta obce**

IČO: **00302929**

DIČ: **CZ00302929**

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

a

Příkazník: Dopravní projekce Rýmařov s.r.o.

Sídlo: **náměstí Míru 215/2, 795 01 Rýmařov**

Zastoupený: **jednatel Ing. Lubomírem Konvičným**

IČO: **109 87 100**

DIČ: **nejíme plátcí DPH**

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

Příkazník ~~je~~ není plátcem DPH

(Vyplní účastník ZŘ)

uzavírají příkazní smlouvu o zastupování příkazce příkazníkem při provádění činností technického dozoru stavebníka při realizaci akce s názvem: **„Odstranění povodňových škod na dopravní infrastrukturu v obci Lipová – lázně – ETAPA 1“**.

II. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění je technický dozor stavebníka při realizaci stavby **„Odstranění povodňových škod na dopravní infrastrukturu v obci Lipová – lázně – ETAPA 1“**:

Technický dozor stavebníka (dále i jen TDS) zahrnuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění díla, obzvláště s dokumentací díla, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami případného stavebního povolení a s dalšími rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými příkazcem,
- zajištění odborných konzultací, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu přípravy a provádění stavebních prací,
- dohled nad dodržováním dohodnutých podmínek po dobu realizace stavebních prací,
- předání místa plnění zhotovitele díla (dále jen „zhotovitele“), zápis do stavebního deníku (protokol o předání místa plnění),
- zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení díla,
- kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a technických norem,
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění díla,
- přejímka provedených prací,
- organizace kontrolních dnů na díle a účast na jejich jednání během realizace díla, pořízení záznamů z jednání, související administrativní práce,
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich odhad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace,
- účast při provádění předepsaných zkoušek, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich

výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.),

- kontrola vedení stavebního deníku se provádí pravidelně jednou až dvakrát týdně, TDS potvrdí ve stavebním deníku svým podpisem zápisy zhotovitele, ke kterým připojí svoje vyjádření, popř. provede zápis ke kontrolované části díla či konstrukce a připojí souhlas (nesouhlas) s pokračováním prací zhotovitelem do stavebního deníku a vytrhne jednu kopii stavebního deníku, kterou zakládá (u TDS je kopie stavebního deníku – jeho průpis uložen do dokončení a předání díla),
- k podstatným zápisům zhotovitele ve stavebním deníku, které mají nebo mohou mít vliv na cenu díla, rozsah prací a termínu provádění, se TDS zpravidla vyjadřuje až po předchozím projednání se příkazníkem,
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu postupu výstavby a ujednání ve smlouvě o dílo,
- požizuje pravidelně fotodokumentaci postupu provádění prací,
- účast na kontrolních prohlídkách díla prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky díla),
- spolupráce při přípravě díla k odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení místa plnění zhotovitelem ve stanovených termínech,
- spolupráce při uvádění díla do užívání (do provozu),
- spolupráce s příkazníkem po dokončení díla,
- zabezpečení předání staveniště zhotoviteli díla,
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení,
- kontrolu řádného uskladnění materiálů a dodávek na staveništi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrolu dodržování předepsaných technologických postupů a dodržování předepsané a dohodnuté kvality, sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), případně které prokazují oprávnění provádět práce pro konkrétní osoby (povolení, svářečské průkazy apod.),
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- organizování a řízení kontrolních dnů stavby nejméně 1x za týdně (pokud nebude dohodnuto jinak) a pravidelná jednání s příkazcem a zhotovitelem o postupu realizace vč. zápisu,
- spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavebních prací,
- spolupráci s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kompletaci dokladů pro kolaudaci, účast na kolaudačním řízení.

2) V rámci výkonu technického dozoru stavebníka bude příkazník povinen při výkonu své činnosti dodržovat tyto základní povinnosti:

- postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát a s nimiž byl příkazce seznámen,
- oznamovat příkazci bezodkladně všechny okolnosti, které zjistila při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů,
- zařizovat záležitost osobně, resp. svými spolupracovníky, vybavenými plnou mocí k provádění výkonu technického dozoru stavebníka na díle,
- zařizovat záležitost v souladu s předanými podklady a s písemnými pokyny příkazce,
- předkládat pravidelně podle požadavků zadavatele zpravidla 1 x týdně (případně dle potřeb příkazce) ve formě zápisů z kontrolních dnů písemné informace o postupu a o kontrole provádění prací, o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce),
- vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s příslušnou smlouvou,
- zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce,

- postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT,
- s příkazcem neprodleně projednat případy, kdy se jeho povinnosti jako autorizované osoby dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce.

III. Cena

- 1) Cena za provedení činností dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky příkazníka ve výši:
30.000,- Kč bez DPH/měsíc
360.000,- Kč bez DPH celkem
1.500,- Hodinová sazba Kč bez DPH

Nabídková cena je **cena nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Je jí možno zvýšit pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně doby plnění oproti termínu plnění uvedenému v této smlouvě. V takovém případě bude celková cena navýšena o součin hodinové sazby a odpracovaných hodin nad rámec předpokládané doby plnění.

- 2) Sjednaná cena bude příkazcem hrazena formou úhrady dílčích měsíčních faktur ve výši skutečně odpracovaných hodin. Doba splatnosti faktur je dohodnuta na 14 dní.
- 3) Na každé faktuře bude vyznačen název díla, tj. **„Odstranění povodňových škod na dopravní infrastrukturu v obci Lipová – lázně – ETAPA 1 – Technický dozor stavebníka“**.

IV. Termín plnění

- 1) Předpokládaná doba výstavby díla **„Odstranění povodňových škod na dopravní infrastrukturu v obci Lipová – lázně – ETAPA 1“**:
Termín plnění poskytovaných služeb dle této smlouvy: **do 13-ti kalendářních měsíců od odeslání výzvy k zahájení plnění díla.**

V. Ostatní ujednání a sankce

- 1) Příkazce se zavazuje v souladu s ustanovením § 2439 obč. zákoníku vystavit včas příkazníkovi plnou moc k uskutečnění právního jednání v zastoupení příkazce v případě, že to bude zařízení sjednaných záležitostí vyžadovat.
- 2) Příkazník se zavazuje poskytnout na vyzvání příkazce potřebnou součinnost při kontrolách nebo případně vůči poskytovateli dotace při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.
- 3) Jestliže příkazník nebude provádět služby definované touto smlouvou ve sjednaných a požadovaných termínech, zaplatí příkazci za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje příkazníka povinnosti provádět služby ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti plynoucích ze smlouvy a z platných právních předpisů.
- 4) Pokud je touto smlouvou splnění určité povinnosti utvrzeno smluvní pokutou a není sjednána její konkrétní výše, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 25.000, Kč za každé porušení takto utvrzené povinnosti.

VI. Odpovědné zadávání veřejných zakázek a opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

- 1) Příkazník je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně specifikace části díla, které budou jednotliví poddodavatelé plnit, a to v souladu se seznamem, který předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je příkazník povinen předložit na vyžádání příkazci. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokuty v souladu s článkem V.4 této smlouvy.
- 2) Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění

poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany příkazce za konkrétní plnění. Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi příkazníkem a jeho poddodavatelem, jakož i faktur vystavených poddodavatelem k nahlédnutí či dokumentů deklarujících jejich úhradu. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu v souladu s článkem V.4 této smlouvy.

- 3) Příkazník se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně příkazníkem či jeho poddodavatelem. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu v souladu s článkem V.4 této smlouvy.
- 4) Příkazník se zavazuje zajistit, že při provádění stavby nebudou použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak příkazník umožní, je povinen na písemné vyzvání příkazce provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese příkazník. Stejně tak se příkazník zavazuje zajistit, že k realizaci stavby nebudou použité materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pro případ porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v tomto bodě je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu v souladu s článkem V.4 této smlouvy.
- 5) Příkazník se zavazuje hlásit volná pracovní místa, která vzniknou v souvislosti s plněním díla Úřadu práce (na rozdíl od možnosti hlášení dle § 35 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). K této podmínce je příkazník povinen zavázat i své poddodavatele.
- 6) Příkazník se zavazuje, že při plnění této smlouvy nebude obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a takového zboží nebude při plnění díla nabízet. V případě změny uvedeného bude příkazník neprodleně příkazce informovat. Pokud příkazník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto ustanovení smlouvy, příkazci vzniká právo vypovědět tuto smlouvu v souladu s čl. VII.3.i této smlouvy.
- 7) Příkazník se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹. V případě změny uvedeného bude příkazník neprodleně příkazce informovat. Pokud příkazník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto ustanovení smlouvy, příkazci vzniká právo vypovědět tuto smlouvu v souladu s čl. VII.3.i této smlouvy.
- 8) Příkazník se zavazuje, že nevyužije při plnění této smlouvy poddodavatele či jakoukoliv jinou z osob, jejichž kapacity bude příkazník využívat, který by naplnil níže uvedená písmena a) až c), pokud by plnil více než 10% hodnoty zakázky a byl by:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden i na <https://www.sanctionsmap.eu/>.

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)².

V případě změny uvedeného bude příkazník neprodleně příkazce informovat. Pokud příkazník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto ustanovení smlouvy, příkazci vzniká právo vypovědět tuto smlouvu v souladu s čl. VII.3.i této smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

- 1) Příkazce může tuto smlouvu vypovědět z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany příkazníka. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této výpovědi považují za podstatné porušení smlouvy, porušení ujednání v článku VI. této smlouvy, dále pak opakovaná porušování ujednání uvedených v článku II. této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Příkazce může tuto smlouvu rovněž vypovědět s okamžitou účinností v případě, pokud je prohlášen úpadek příkazníka ve smyslu z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 3) Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností i v níže uvedených případech:
 - a. v případě, že příkazník bezdůvodně přeruší plnění této smlouvy na dobu delší než 7 dní,
 - b. v případě, že příkazník je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože příkazce řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči příkazci,
 - c. pokud zjistí, že příkazník při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch,
 - d. v případě, že v plnění této smlouvy není možno pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v Zákoně,
 - e. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - f. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník před zadáním veřejné zakázky (před podpisem této smlouvy) předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr příkazníka,
 - g. v případě, že zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť výběr příkazníka souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
 - h. v případě, že zjistí, že příkazníkem byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje,
 - i. v případě, že zjistí, že příkazník je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a Zákona.
- 4) Příkazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě, je-li příkazce v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. IV. této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 5) V případě pochybností si smluvní strany sjednaly doručení třetím pracovním dnem od odeslání.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazník a 1 příkazce. Příkazní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany uzavírají smlouvu jako projev svojí svobodné a vážné vůle a vědomí si práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím

² V případě, že se na zadavatele nevztahují povinnosti vyplývající z čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších změn, může žadatel / příjemce prostředků tento bod z čestného prohlášení vynechat.

zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

- 4) Příkazník bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté příkazci v souvislosti s touto smlouvou budou zpracovávány v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).

Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Lipová-lázně č. 79/2026, ze dne 27.07.2026, usnesení č. UR/15/79/26.

V Lipové-lázních, dne

**Vladimír
Šantrůček**

Digitálně podepsal
Vladimír Šantrůček
Datum: 2026.08.31
22:14:44 +02'00'

za příkazce:

Vladimír Šantrůček, starosta obce

V Rýmařově dne:

**Ing. Lubomír
Konvičný**

Podepsal Ing. Lubomír Konvičný
DN: cn=Ing. Lubomír Konvičný,
c=CZ, o=Ing. Lubomír Konvičný,
ou=1
Datum: 2026.08.17 11:28:33
+02'00'

za příkazníka:

Ing. Lubomír Konvičný, jednatel spol.