

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro zpracování nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem:

**„Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Václava Havla, jižní část“**

Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

Předmět veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka**

## 1. Základní informace o veřejné zakázce

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:      | Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Václava Havla, jižní část |
| Předmět veřejné zakázky:    | Stavební práce                                                   |
| Název zadavatele:           | Město Poděbrady                                                  |
| Sídlo zadavatele:           | Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady                            |
| IČO zadavatele:             | 00239640                                                         |
| Zadavatel zastoupen:        | Mgr. Romanem Schulzem, starostou                                 |
| (dále jen jako „zadavatel“) |                                                                  |

## 2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoba: | JUDr. Tatiana Jirásková                                        |
| E-mail:          | <a href="mailto:jiraskova@jplegal.cz">jiraskova@jplegal.cz</a> |

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechá smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, která je zadavatelem zmocněna k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním zadávacího řízení, s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k této zakázce ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

## 3. Zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

### 3.1. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

### 3.2. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 36 odst.4 ZZVZ zadavatel uvádí osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování těchto částí zadávací dokumentace:

- příloha č. 2 a 4 této Výzvy a ZD – Projektová dokumentace zpracovatel AZ PROJECT spol. s r.o. se sídlem Plynářská 830, 28002 Kolín, IČO: 27210341, zodpovědný projektant Ing. Jiří Kadleček, ČKAIT 0003958,
- část přílohy č. 4 této Výzvy a ZD - Akustická studie – Posouzení prostorové akustiky, zvukové izolace konstrukcí, hluku stacionárních zdrojů, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, budova TTC, 108 00 Praha 10, IČO 27642411,

- část přílohy č. 4 této Výzvy a ZD - Studie denního a návrh elektrického osvětlení, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, budova TTC, 108 00 Praha 10, IČO 27642411 (včetně dodatku č. 1 – zpracovatel Ing. Stanislav Němeček),
- část přílohy č. 4 této Výzvy a ZD - Hluková studie – provoz stacionárních zdrojů na p.p.č. st. 1615/2 v k.ú. Poděbrady, zpracovatel Jan Kydlíček, Nádražní 744, 333 01 Stod, IČO 67130143.

### 3.3. Komunikace se zadavatelem

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>., který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky kontaktní osoby zadávacího řízení: e7ehctk.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

## 4. Předmět veřejné zakázky

### 4.1. Účel zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo, na základě, které budou provedeny stavební úpravy a nástavba učeben ve III. nadzemním podlaží stávajícího objektu Základní školy Václava Havla, a to včetně demolice stávajícího střešního pláště školy. Nástavba nad částí objektu výškově naváže na stávající třípodlažní část objektu školy.

### 4.2. Předmět zakázky

Předmět veřejné zakázky zahrnuje stavební úpravy a nástavbu nad částí objektu ZŠ Václava Havla provedené jako lehká dřevostavba skeletového systému se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>, kde vzniknou 2 nové učebny, 2 nové kabinety včetně přístupové chodby. Provedením navržených stavebních úprav dojde k výškovému sjednocení v rámci řešeného traktu a v rámci celé vstupní části objektu školy, když předchozí nástavba nad vedlejším traktem byla postavena v roce 2023.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách č. 2 a 4 této Výzvy a ZD.

Předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavebního záměru vydaným Městským úřadem Poděbrady, Odborem výstavby a územního plánování, pod č.j. MEUPDY/0024196/VUP/2026/JNe ze dne 27. 4. 2026 (PM 13. 5. 2026), které je zahrnuto v Příloze č. 4 této ZD.

V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímo či nepřímo požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

## **5. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **5.1. Místo plnění**

Místem plnění jsou pozemky (parcely) blíže specifikované v projektové dokumentaci (Příloha č. 4) v katastrálním území Poděbrady.

### **5.2. Doba plnění**

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Termín zahájení plnění přípravy díla: | ihned po účinnosti smlouvy                 |
| Termín předání a převzetí staveniště: | na výzvu zadavatele                        |
| Termín zahájení stavebních prací:     | do 10 dnů od předání staveniště            |
| Lhůta pro dokončení díla:             | do 210 dnů od zahájení stavebních prací    |
| Termín pro vyklizení staveniště:      | do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla |

Zadavatel upozorňuje, že termín předání staveniště je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy.

Závazný časový harmonogram prováděných prací předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ, jež bude později přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky. Tento časový harmonogram prací bude zpracován v týdnech, musí obsahovat všechny činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a tyto jednotlivé činnosti musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty. Časový harmonogram prací bude začínat dnem 0.

## **6. Klasifikace podle CPV**

### **6.1. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů**

- 45000000-7 Stavební práce
- 45111000-8 Demolice, příprava staveniště, odklízovací práce
- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

## **7. Prokázání splnění kvalifikace**

### **7.1. Zadavatelem požadovaná kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

### **7.2. Základní způsobilost**

V souladu s § 74 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **7.3. Osoby prokazující základní způsobilost**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **7.4. Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) kopie potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- d) kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ. Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

### **7.5. Profesní způsobilost**

K prokázání splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro v oboru podnikání (živnosti): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **7.6. Prokázání profesní způsobilosti předpokladů v nabídce:**

Profesní kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením kopií příslušných dokladů.

### **7.7. Technické kvalifikační předpoklady**

**7.7.1.** Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. Obsahem tohoto seznamu budou:

a) minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem (každé z nich) byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru, zejména stavby občanské nebo obytné ve finančním objemu min. 6.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,

b) minimálně 1 stavební zakázka, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru, zejména stavby občanské nebo obytné prováděné za běžného provozu objektu dotčeného stavebními úpravami nebo přístavbou obdobného objektu občanské vybavenosti ve smyslu zrušené vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby (s převládající funkcí občanské nebo bytové výstavby), a to v minimální hodnotě 4.000.000,- Kč bez DPH.

Významná zakázka dle písm. b) může být součástí významné zakázky a), pokud bude současně dodržen stanovený finanční objem u významné zakázky a).

V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele. Dodavatel může použít vzor seznamu významných stavebních prací z Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD. Přílohou seznamu stavebních prací budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 ZZVZ oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**7.7.2.** Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za řízení stavby v následujícím rozsahu:

- **hlavní stavbyvedoucí** nebo jinak označená funkce pro osobu zodpovědnou za vedení stavby
  - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací nebo registrací pro usazenou osobu v oboru v oboru pozemní stavby
  - min. 5 let od vydání výše uvedené autorizace,
  - zkušenosti s realizací stavby jejíž předmětem byla **minimálně 1** výstavba, přístavba nebo rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru, zejména stavby občanské nebo obytné ve finančním objemu min. 6.000.000,- Kč bez DPH, a to ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením Seznamu techniků v souladu s přílohou č. 1 ZD – Formulář nabídky a přiložením kopie příslušných osvědčení. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),
- dosažená odborná způsobilost,
- doba od vydání osvědčení nebo registrace usazené osoby,
- popis referenční zakázky, ve kterém budou jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

#### **7.8. Společné ustanovení k prokazování kvalifikace**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **7.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **7.10. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **7.11. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **8. Obchodní a platební podmínky**

#### **8.1. Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo obsaženého v příloze č. 3 této Výzvy a ZD – Návrh smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

#### **8.2. Návrh smlouvy**

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této Výzvy a ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

## **9. Další požadavky zadavatele**

### **9.1. Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří se budou ve smyslu § 105 ZZVZ podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části předmětu veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li dodavatel pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

### **9.2. Pojistná smlouva**

Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ, pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění v minimální výši 30.000.000,00Kč na jednu škodní událost. Dodavatel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo, ze které bude vyplývat povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v uvedeném minimálním rozsahu.

## **10. Zpracování nabídkové ceny**

### **10.1. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „Výkaz výměr“), který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr.

Pro oceňování Výkazu výměr zadavatel stanovuje následující podmínky:

- pro zpracování nabídkové ceny použije dodavatel výhradně Výkaz výměr, který obdržel od zadavatele v rámci této zadávací dokumentace,
- dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění Výkazu výměr,
- ocenění jednotlivých položek Výkazu výměr bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění Výkazu výměr budou uvedeny v Kč bez DPH,
- dodavatel je povinen ocenit bez výjimek všechny položky Výkazu výměr včetně dodržení jejich obsahové náplně, přičemž zadavatel nepovažuje za oceněnou takovou položku, u níž bude uvedeno 0,00 Kč. V případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen v ojedinělých případech ocenit položku Výkazu výměr kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku pouze za podmínky, že uvede poznámku vyjadřující nemožnost jejího ocenění, a to včetně prohlášení, že i tato neoceněná položka je součástí předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny.

Účastník řízení je povinen nabídkovou cenu uvést i ve Formuláři nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD), a to v členění cena bez DPH, DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v CZK. V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v oceněném Výkazu výměr.

## **11. Hodnocení a posouzení nabídek**

### **11.1. Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **11.2. Posouzení nabídek**

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

## **12. Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky**

### **12.1. Lhůta pro podání nabídek**

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do **pondělí 3. 8. 2026 v 10:00 hodin**.

### **12.2. Otevírání nabídek**

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, otevírání obálek není veřejné.

### **12.3. Způsob a forma zpracování nabídky**

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě v elektronické podobě pomocí funkce „Podat elektronickou nabídku“ v elektronickém nástroji dostupném na odkazu: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

### **12.4. Jazyk nabídky**

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

### **12.5. Obsah nabídky**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Formulář nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD);
- b) Doklady k prokázání kvalifikace
- c) Vyplněný Výkaz výměr (příloha č. 2 této Výzvy a ZD);
- d) Případné další dokumenty.

## 13. Odpovědné veřejné zadávání

### 13.1. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty SOVZ, které zadavatel požaduje od dodavatele aplikovat při plnění této veřejné zakázky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 14. Zadávací lhůta

14.1. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 15. Vysvětlení, změna nebo doplnění kvalifikační dokumentace

### 15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s § 54 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 15.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu se ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v takovém případě uveřejněna stejným způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

## 16. Prohlídka místa plnění

Dodavatelé se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění **bude zájemcům umožněna dne 21. 7. 2026 v 9:00 hodin**. Sraz na adrese: ZŠ Václava Havla Na Valech 45/II, Poděbrady, před hlavním vstupem do areálu základní školy (50.1447753N, 15.1147764E).

## 17. Další informace a výhrady

17.1. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

17.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Dojde-li ke změnám v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.

- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 17.4. Vybraný účastník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 17.5. Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli z této evidence, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 17.6. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o vyloučení a o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 17.7. Schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 352/2026 ze dne 8. 7. 2026.

## **18. Přílohy zadávací dokumentace**

1. Formulář nabídky
2. Výkaz výměr
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace

V Poděbradech dne

.....  
Mgr. Roman Schulz  
starosta