



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a)

zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) pro zadání dodatečných stavebních prací veřejné zakázky s názvem

„Částečná výměna oken na ZŠ Brno, Jana Babáka 1 – objekty A, C“

(dodatečné stavební práce č. 1)

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu
jednacím řízením bez uveřejnění

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K ÚČASTI NA JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Vyzvaný zájemce (PŘÍJEMCE)

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

A + M FENSTER s.r.o.

Drčkova 2876/17, 628 00 Brno

společnost s ručením omezeným

26275830

V Brně dne 16. listopadu 2015

Zadavatel Vás prostřednictvím zástupce zadavatele vyzývá k předložení nabídky a k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této výzvy.

Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.



ikis, s.r.o.

Brno 620 00

IČ: 63485290

Kaštanová 496/123a

DIČ: CZ63485290

tel.: 539 002 890



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu Zákona: § 2 odstavec (2) písmeno c) Zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Brno,
Městská část Brno - Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Osoby oprávněná jednat: Ing. Pavel Tyrálík, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Oščatková, Ing. Miloš Vorba
e-mail: oscatkova@zabovresky.cz, vorba@zabovresky.cz
telefon: +420 549 523 585, +420 549 523 580
fax: +420 549 257 422

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: ikis, s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 63485290
DIČ: CZ63485290
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby: Roman Handl, Ilona Ďuricová, DiS.,
e-mail: ikis@ikis.cz
www: www.ikis.cz
telefon: +420 539 002 898

2. Zadávací podmínky:

Zadávací podmínky tvoří:

- 2.1. Výzva k podání nabídky a k účasti na jednání v JŘBU.
- 2.2. Písemný soupis dodatečných stavebních prací a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací (dále rovněž jen „Odůvodnění“).
- 2.3. Změnový list číslo ZL 1.

3. Jednání v jednacím řízení bez uveřejnění:

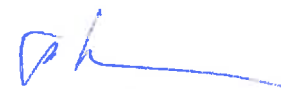
- 3.1. V souladu s uzavřenou smlouvou byly uchazečem předloženy a projednány změny podle předloženého změnového listu tak, jak je uvedeno v Odůvodnění. O změnách uvedených v Odůvodnění se uskuteční jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, které se bude konat **v zasedací místnosti zástupce zadavatele – ikis, s.r.o., Kaštanová 123a, 620 00 Brno**

dne 7.12 2015 od 13⁰⁰ hodin.

- 3.2. Ve smyslu ustanovení § 34 odstavec 2 písmeno d) Zákona stanovil zadavatel jako jazyk, ve kterém bude v tomto JŘBU jednáno, jazyk český.
- 3.3. V tomto JŘBU bude jednání bude vedeno o podmínkách smlouvy. Proto se jednání zúčastní osoba oprávněná jednat jménem či za vyzvaného zájemce podle občanského zákoníku.

V případě, že se jednání zúčastní osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za vyzvaného zájemce, je tato osoba povinna prokázat se před započatím jednání komisi pro jednání s vyzvaným zájemcem plnou mocí, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za vyzvaného zájemce podle občanského zákoníku. V takovéto plné moci bude uvedeno zmocnění této osoby k jednání, podle níž bude zástupce vyzvaného zájemce oprávněn o smlouvě se zadavatelem v tomto JŘBU jednat.

Ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval


Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.
Brno 620 00
Kaštanová 496/123a
IČ: 63485290 DIČ: CZ63485290 tel.: 539 002 898



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a)

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) pro zadání dodatečných stavebních prací veřejné zakázky s názvem

„Částečná výměna oken na ZŠ Brno, Jana Babáka 1 – objekty A, C“

(dodatečné stavební práce č. 1)

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu
jednací řízení bez uveřejnění

PÍSEMNÝ SOUPIS DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ A ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

zpracovaný v souladu s ustanovením § 34 odstavec (5) písmeno b) Zákona.

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu Zákona:

Právní forma:

Název zadavatele:

Sídlo zadavatele:

IČ:

DIČ:

Osoby oprávněná jednat:

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

fax:

§ 2 odstavec (2) písmeno c) Zákona

obec, kód 801

Statutární město Brno,

Městská část Brno - Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Pavel Tyralík, starosta

Ing. Zuzana Ošcatková, Ing. Miloš Vorba

oscatkova@zabovresky.cz, vorba@zabovresky.cz

+420 549 523 585, +420 549 523 580

+420 549 257 422

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:

ikis, s.r.o.

Sídlo:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ:

63485290

DIČ:

CZ63485290

Osoba oprávněná jednat:

Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti

Kontaktní osoby:

Roman Handl, Ilona Ďuricová, DiS.,

e-mail:

ikis@ikis.cz

www:

www.ikis.cz

telefon:

+420 539 002 898

2. Údaje o dodavateli, kterému budou dodatečné stavební práce zadány:

Obchodní firma (název):

A + M FENSTER s.r.o.

Sídlo:

Drčkova 2876/17, 628 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26275830

Osoba oprávněná jednat:

Miroslav Kulík, jednatel



3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (vícepráce), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení, smlouva byla podepsána dne 21.9.2015 (dále rovněž jen „původní smlouva“).

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovým listem (ZL) ZL 1. Tímto zadávacím řízením jsou zadávány pouze vícepráce.

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě o dílo a nemění se. Na základě výsledků tohoto zadávacího řízení (jednacího řízení bez uveřejnění) bude uzavřen dodatek k původní smlouvě, kterým dojde k úpravě předmětu plnění, ceny a případně termínu plnění.

Klasifikace a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

<u>stavební práce</u>	CPV	měrná jednotka	rozsah
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5	soubor	1
Okna	44221100-6	soubor	1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena zadavatelem částkou ve výši 145.033,42,- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota je stanovena jako součet cen všech víceprací ze ZL 1).

4. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Pro zadání dodatečné veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacího řízení podle ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a) Zákona:

- 4.1. jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 4.2. dodatečné stavební práce budou zadány těmto dodavatelům;
- 4.3. dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky;
- 4.4. celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

5. Písemný soupis dodatečných stavebních prací a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací:

Změnový list číslo ZL 1

Název změny: **Otvorové výplně sklepních prostor**

Odůvodnění změny: Po zaměření oken ve sklepních prostorech, které jsou malých rozměrů, vyšlo najevo že nelze taková okna při splnění technických podmínek vyrobit. Objednatel se rozhodl pro úpravu otvorů tak, aby ve sklepní prostory byly osvětleny. Současně s touto změnou dojde k dodávce dvou pochozích roštů na anglické dvorky u parkové části objektu a provedení výmalby šambrán kolem oken.

6. Odůvodnění ceny dodatečných stavebních prací:

Změnový list číslo ZL 1

Celková cena víceprací: + 145 033,42 Kč bez DPH

Změnový list byl zpracován, projednán a odsouhlasen v souladu s uzavřenou smlouvou. Změnový list je doložen položkovým rozpočtem.

Změnový list bude tvořit přílohu dodatku smlouvy, který bude uzavřen na základě výsledků tohoto jednacího řízení bez uveřejnění.

Celková rekapitulace hodnoty dodatečných stavebních prací (víceprací) zadávaných v tomto zadávacím řízení:

Celková cena víceprací: + 145 033,42 Kč bez DPH



7. Posouzení hodnoty dodatečných stavebních prací (víceprací) zadávaných v tomto zadávacím řízení ve vztahu k ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a) bod 3. Zákona:

Cena díla obsažená v původní smlouvě:	4 559 470,- Kč bez DPH
30 % ceny díla obsažené v původní smlouvě:	1 367 841,- Kč bez DPH
Celková hodnota dodatečných stavebních prací zadávaných v tomto JŘBU:	+ 145 033,42 Kč bez DPH
Celkové % všech dodatečných stavebních prací z ceny díla obsažené v původní smlouvě	3,181 %
Celková hodnota všech dodatečných stavebních prací (víceprací) zadávaných v tomto zadávacím řízení nepřevyšuje 30 % ceny díla obsažené v původní smlouvě.	

V Brně dne 26. listopadu 2015 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.



ikis, s.r.o.

Bmo 620 00

IČ: 63485290

Kaštanová 496/123a

DIČ: CZ63485290

tel.: 539 002 898

