

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 24/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Sídlem

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

fax:

mail:

ve věcech technických:

tel:

mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „objednatel nebo TSB“)

Technické sítě Brno, akciová společnost

Barvířská 5, 602 00 Brno

Ing. Jaromírem Machálkem, generálním ředitelem

+420 545 424 010

+420 545 424 016

Lubomírem Stuchlíkem energetikem /

Dušanem Píjákem, ved. střediska VO a dispečinku

+420 545 424 051 / +420 604 223 477

+420 545 424 036 / +420 603 278 214

stuchlik@tsb.cz, pijak@tsb.cz

255 12 285

CZ25512285

vedeném Krajským soudem Brno, oddíl B., vložka 2500

Česká spořitelna a.s.

2025576339/0800

1.2 Zhotovitel

Sídlem

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bank. spojení:

Č. účtu

(dále jen „zhotovitel“)

UniCab, s.r.o.

Merhautova 173, 613 00 Brno

Martinem Veselým, jednatelem společnosti

Martinem Veselým, jednatelem společnosti

548 220 344

vesely@unicab.cz

26961873

CZ26961873

vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 48475

ČSOB, a.s.

237556015/0300

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 262/1 a § 536 a násl. tohoto zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Předmět smlouvy, místo plnění

2.1 Místo plnění

Místem plnění jsou katastrální území na území Statutárního města Brna.

2.2 Předmět plnění

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést „Revizi el. zařízení VO, SO a osvětlení podchodů“ (dále jen dílo) svým jménem na své náklady a nebezpečí podle ČSN 33 1500 na území Statutárního města Brna.
- b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést „Revize el. zařízení VO a osvětlení podchodů“ pro zapínací oblast viz příloha na základě objednatelem v písemné výzvě k podání nabídky předaných podkladů.
- c) Jednotlivé dílčí periodické zprávy o revizích zařízení budou vypracovány ve třech vyhotoveních, z nichž 2 ks obdrží objednatel a 1 ks zhotovitel.
- d) Součástí revize bude rovněž posouzení stavu konstrukce stožáru, zejména rozsahu koroze či jiného poškození. Z provedené revize musí vyplývat, zda je stožár bez závad, mírně poškozen či korodován nebo silně poškozen či zkorodován.
- e) V případě chybějícího označení, zhotovitel opatří dvířka el.výzbroje pomocí spreje červeným výstražným bleskem a zemnicí drát zž. značením (bužírkou).
- f) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat předávací a přijímací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- g) Součástí provedení „Revizí el. zařízení VO“ dle přílohy č.1 je provedení úkonů pro dosažení minimalizace přechodových odporů a konzervace všech důležitých míst el. zařízení ochranným impregnačním nátěrem:
 - Vyčištění prostorů kolem el. výzbroje jednotlivých stožárů a pojistkových skříní.
 - Dotažení svorek a impregnace spojů el. výzbroje konzervačním přípravkem např. Electric Cleaner, Silicone Grease ve spreji popř. adekvátním konzervačním přípravkem odsouhlaseným objednatelem. V žádném případě nepoužívat vazelínu. Takto budou ošetřeny všechny spoje vč. svorek pojistkových spodků, připojení středních a ochranných vodičů na zemní přípojnicí apod.
 - Provádění měření odporu uzemnění jednotlivých stožárů a rozvodných skříní, konzervace zkušebních svorek (povolení spoje, konzervace styk. ploch kontaktní vazelínou, dotažení spoje a ochrana povrchu svorky konzervačním impregnačním nátěrem).
 - Promazání mechanismu zámků dveří, šroubků krytů konzervačním přípravkem ve spreji. V žádném případě nepoužívat vazelínu.
- h) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje při předávání díla doložit objednateli následující doklady a osvědčení:
 - Zápis o technické přejímce předávacím a přijímacím protokolem
 - Dokumentaci s vyznačením skutečně revidovaného zařízení VO
- i) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje Zabezpečit odvoz a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla.
- j) Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy dokumentaci s označením zapínacích skříní, rozpínacích skříní a stožárů určených pro revize.
- k) Objednatel se touto smlouvou zavazuje zajistit beznapěťový provoz VO dané lokality.

2.3 Lhůta plnění

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat jednotlivé dílčí periodické zprávy o revizích zařízení nejpozději do 190 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2.4 Ostatní ujednání k předmětu díla

- a) Zhotovitel povede ode dne uzavření smlouvy montážní deník. V montážním deníku bude uvedeno zahájení prací, dále bude zhotovitel zapisovat všechny práce prováděné pro objednatele v průběhu platnosti smlouvy a skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Min. 1x za 14 dní zhotovitel předloží montážní deník k odsouhlasení osobě, pověřené dozorem uvedené v odstavci h) tohoto článku. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve montážním deníku provedeného druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku.
- b) Zhotoviteli budou předány pověřeným pracovníkem objednatele proti podpisu klíče od příslušných zapínacích rozváděčů. Po ukončení prací zhotovitel klíče vrátí.
- c) Před každým vstupem do zapínacího rozváděče, nebo činnosti na daném úseku veřejného osvětlení (VO) musí zhotovitel nahlásit na dispečinku objednatele tel. 800 100 312 nebo 603 278 216 požadavek na vstup do konkrétního zapínacího rozváděče nebo úseku VO a specifikovat jakou činnost bude provádět, případně vznést požadavek na zapnutí či vypnutí zařízení VO. Pracovníci dispečinku objednatele po ověření sdělí zhotoviteli, zda je možno požadavek realizovat. Stejný postup musí objednatel dodržet i pro zařízení VO, které není možno ovládat dálkově, tedy prostřednictvím dispečinku objednatele si ověřit zda na zařízení VO není prováděná žádná činnost v rámci údržby VO. Po ukončení činnosti musí zhotovitel uvést zařízení do původního stavu, uzamknout a ukončení činnosti nahlásit dispečinku TSB.
- d) Nutná vypnutí a zapnutí energetických zařízení zajistí objednatel v součinnosti se zhotovitelem ve vazbě na sjednaný termín zahájení prací.
- e) Zhotovitel je povinen provádět práce na předmětu smlouvy podle technologických nebo pracovních předpisů, zodpovídá v plném rozsahu za dodržování zásad bezpečné práce, ochrany zdraví a hygieny práce, ekologických předpisů, zásad a předpisů PO a to jak ze strany vlastních pracovníků, tak pracovníků jím najatých smluvních subdodavatelů.
- f) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- g) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších navazujících právních předpisů umožnit kontrolu objednateli.
- h) Jména osob pověřených dozorem za objednatele, které jsou oprávněny kontrolovat montážní deník prací a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko: pan Lubomír Stuchlík, – energetik společnosti, pan Dušan Piják - VS VO a dispečinku, případně jimi určený zástupce.
- i) Objednatel bude přebírat dokončené dílo tehdy, kdy mu je zhotovitel, s předstihem 3 až 5ti pracovních dnů nabídne k převzetí zápisem v pracovním deníku nebo jej jinak průkazně vyzve. Současně zhotovitel objednateli předá veškeré doklady nutné pro řádné převzetí díla dle dohody technických zástupců obou smluvních stran.

3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla

- a) Cena díla touto smlouvou sjednaného činí 881.220,- Kč bez DPH. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu realizace předmětu díla.

- b) Jestliže příloha č. 1 tyto sazby a ceny neobsahuje, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou vhodné sazby a ceny ve formě smluvního dodatku a to nejpozději do té doby, než bude zhotovitel provádět vyúčtování těchto víceprací či změn fakturou.

3.2 Zvláštní cenová ujednání

Smluvní strany si dohodly tato zvláštní cenová ujednání:

- a) V ceně jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení díla.
- b) V případech, kdy rozhodnutím objednatele nebo na návrh zhotovitele dojde ke změnám předmětu díla, v jehož důsledku dojde ke zvýšení ceny dílčího plnění, bude po dohodě dodatkem smlouvy celková cena díla o prokazatelné rozdíly navýšena.

3.3 Platební podmínky, fakturace

- a) Smluvní strany se dohodly o placení provedených dodávek a prací po skončení a předání díla fakturou – daňovým dokladem. Faktura musí obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu.
- b) Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí předmětu díla a kopie zápisu ze montážního deníku o ukončení a předání a převzetí díla.
- c) Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.
- d) Dnem zdanitelného plnění je datum předání díla objednateli dle předávacího protokolu.
- e) Uvedená cena je bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši v době vystavení faktury.

4. Čas plnění:

- 4.1. Termín zahájení prací Nejpozději do 3 pracovních dnů po dni obdržení písemné výzvy k započetí prací.
- 4.2. Termíny ukončení jednotlivých etap jsou stanoveny v příloze této smlouvy.
- a) V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření rozsahu nebo ke změně díla, nebo že budou muset být práce na díle přerušeny, bude termín plnění přiměřeně upraven.
- b) Zkrácení termínu provádění díla
Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem, jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení předmětu smlouvy před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splatnosti ceny díla.

5. Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat českým technickým normám, zadání a požadavkům objednatele.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- b) Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení. O předání díla nebo jeho částí bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí.
- c) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na konzervační práce revidovaného zařízení v délce 24 měsíců od převzetí díla. Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda záruku uznává nebo ne a z jakých důvodů. Pokud tak neučiní, platí, že záruku uznává v plném rozsahu.

- d) Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal předmět smlouvy nebo jeho část do užívání.
- e) Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnuté lhůtě, vady díla, které se projeví v záruční době a to na základě písemného oznámení objednatele.
- f) Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 Obchodního zákoníku v platném znění.
- g) Podmínkou záruky je užívání díla v souladu s jejím účelem. Záruka se nevztahuje:
 - na poškození díla nezaviněné zhotovitelem,
 - vady způsobené nesprávným provozem a neodbornou obsluhou,
 - vady vzniklé neodvratnou událostí,
 - vady způsobené mechanickým poškozením a krádeží.
- h) Pokud dílo nelze řádně užívat z důvodu neschopnosti zhotovitele vadu odstranit je objednatel oprávněn stanovit náhradní termín odstranění všech vad bránících řádnému užívání díla. Pokud zhotovitel nedodrží ani nápravné termíny stanovené k odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad a nedodělků u jiného smluvního partnera a náklady a škody vzniklé z titulu neplnění smluvních podmínek smluvní straně – zhotoviteli vyúčtovat.

7. Bankovní záruka

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli nejpozději ke dni uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění veškerých svých povinností touto smlouvou sjednaných bankovní záruku ve výši 200.000,- Kč (nejméně však ve výši uvedené Dodavatelem v jeho Nabídce v Zadávacím řízení). Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle objednatele rovněž uvedeném v záhlaví této smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- b) Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci a) tohoto článku bude do 30.dne po sjednaném termínu předání díla touto smlouvou sjednaném. Tato bankovní záruka bude Zadavatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- c) Jelikož bankovní zárukou, uvedenou v tomto článku výše, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, jsou jí v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

8. Smluvní pokuty

Nesplnění smluvních povinností podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) V případě vadného plnění zhotovitele je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku 7.a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ.

- b) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání jednotlivých částí díla touto smlouvou sjednaném je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku 7.a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- c) Náhrada úroků za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavené faktury může činit až 0,05% z účtované částky za každý den prodlení, kterou uhradí objednatel zhotoviteli.
- d) Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

9. Odstoupení od smlouvy - přerušení prací

- a) Pro odstoupení od smlouvy se sjednávají podmínky v souladu se zněním §§ 344 až 357 Obchodního zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- b) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:
 - nedodržování kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN,
 - prodlení se zahájením nebo dokončením prováděného díla o více než 10 dní,
 - nepředkládání montážního deníku k odsouhlasení v požadovaných termínech,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
- c) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:
 - neposkytnutí potřebné součinnosti při zajišťování administrativních úkonů, které nelze realizovat bez spolupráce objednatele,
 - opatření objednatele bránící ve výkonu řádné realizaci díla.

10. Rozhodčí doložka

Jestliže mezi zhotovitelem a objednatelem vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti s touto smlouvou o dílo nebo realizaci díla nebo z nich vyplývající, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně, ještě před zahájením rozhodčího řízení. Nepodaří-li se vyřešit spor smírnou cestou, dohodly se smluvní strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

11. Závěrečná ujednání

- a) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- c) Závazkové vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- e) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Čteno a podepsáno

V Brně dne 24.5.2012

V Brně dne 23.5.2012



Ing. Jaromír Machálek

Generální ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost



Martin Veselý

jednatel společnosti

UniCab, s.r.o.



Příloha č. 1 – SPECIFIKACE PRACÍ

Ulice	Zap. Rozvaděče	Počet stožárů	Počet rozpínaček	počet zásuvek	Termín předání
Bosonožská x Krymská	Z	131	2		30
Bystrcká lom	Z	88	5		30
černého 32	Z	48	5		30
Ulice Čoupkových 4	Z	92	2		30
Dlouhá	Z	94	1		30
Dunajská II. č. 29	Z	102	2		30
Dunajská I. Č. 9	Z	84			30
Ečerova, parkoviště	Z	86	2		30
Křivánkovo nám.	Z	98	8	1	30
Kubičkova 1	Z	103	6		30
Lerchova 11	Z	186	10		30
Lýskova	Z	148	10		30
Mojmírovo nám.	Z	102	8		30
Ondrouškova 21	Z	39			30
Opálkova 3	Z	68	2		30
Píškova 1	Z	60	2		30
Preslova 89	Z	169	10	15	30
Přehradní 2	Z	175	3	4	30
Řezáčova I.	Z	111	7		30
Údolní 78	Z	119	7		30
Vyhlídalova u T57	Z	117	6	1	30
Za Kněžským Hájkem	Z	43	4		30
Domažlická 2	Z	141	12	7	30
Hanácká 22	V	99	5		30
J. Uhra 17	V	92	8		30
Ježkova x Blažkova	V	106	5		30
Ježkova, proti č. 8	V	155	7		30
Klímešova	Z	94	2		30
Kounicova 1	V	38	10		30
Marie Majerové	V	83	3		30
Neumannova 16	Z	92	8		30
Rybářská I. X Poříčí	Z	76	5		30
Poříčí 33	V	35	5		30
Rybářská III. Č. 13	Z	123	7		30
Skorkovského 85	V	127	9		30
Stará Osada 24	V	136	7		30
Táborská 1	V	79	7		30
Veselá 5	V	28	12	1	30
Veveří 26	V	24	3		30
Viniční 205	V	107	2		30
Vranovská 17	V	81	14		30
Vranosvská 2	V	82	41		30
Zelný trh, Reduda	V	20	5		30
Havraní 18	V	17	3		30
Tomečkova	V	19	1		30
Celkový počet zapínáků 45					

Tato tabulka je součástí smlouvy o dílo.

Takto označené buňky vyplní uchazeč.