

OBEC LOCHENICE



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 7/2017/5

uzavřená podle § 2586 a následujících,
zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s právními normami českého právního řádu a zásadami poctivého obchodního styku
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Obec Lochenice

sídlo: Lochenice 83, 503 02 Předměřice nad Labem
zastoupen: Mgr. Jitkou Kulhánkovou, starostkou obce
IČ: 00269069
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1080841399/0800
telefon: +420 724 184 491
e-mail: lochenice@iol.cz

(dále jen „Objednatel“).

a

I.2. Zhotovitel: IPP-Ing. Petr Pelouch

sídlo: Rokitského 74, Hradec Králové, 500 02
zastoupení: Ing. Petr Pelouch
IČ: 40769518
DIČ: CZ6302160843
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 694831/0300
telefon: +420 603 447 181
e-mail: p.pelouch@tiscali.cz
Kontaktní spojení: +420 603 447 181
Osoby oprávněné za Zhotovitele jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Petr Pelouch
technických: Ing. Petr Pelouch
e-mail: p.pelouch@tiscali.cz
telefon: +420 603 447 181

(dále jen "Zhotovitel")

společně také jako „smluvní strany“

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení malého rozsahu veřejné zakázky na akci: „**Obecní úřad Lochenice „Byty-nové stropy“**“ na adrese Lochenice 83, 503 02 Lochenice. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné

zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Článek II **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

II.1. Předmětem plnění zhotovitele tj. předmětem díla dle Smlouvy jsou stavební úpravy obecního úřadu Lochenice - demontáž stávajících a dodávka, montáž nových stropů podle projektové dokumentace „Technická zpráva a statický výpočet“ z 11/2016 zpracované firmou MKP STATICI ing. Jakubem Gembalem jako **příloha č. 1**, s dodávkou a montáží skladeb podlah nad plechobetonovou deskou bez krytin a dlažeb ve dvou obecních bytech.

Přesný rozsah prací je uveden v cenové nabídce ze dne 3. února 2017, který byl vypracován zhotovitelem z podkladů zadávacího řízení, prohlídky staveniště a bezchybně odpovídá bodu II.1. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn v průběhu plnění předmět Díla rozšířit nebo omezit.

Předmětem plnění Zhotovitele, tj. součástí předmětu díla, jsou i veškeré související dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezchybné a kompletní provedení, předání bez vad a nedodělků Objednateli, účast na kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu.

Těmito dodávkami, pracemi, činnostmi a službami se rozumí zejména:

- a.** provedení veškerých obecnými předpisy předepsaných zkoušek, atestů a revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, předání dokladů o provedení těchto zkoušek a atestů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady, jakož i dokladů nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí ve dvojím vyhotovení;
- b.** vyklizení a vyčištění stavebních objektů a pozemků určených jako zařízení staveniště (dále jen „ZS“);
- c.** protokolární předání dokladů o předepsaných zkouškách prováděných podle zvláštních předpisů a ČSN ve dvojím vyhotovení;
- d.** vypracování dokumentace dílenské – předání minimálně 3 dny před zahájením montáže a skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení s předáním Objednateli při předání dokončené stavby nebo její části podle těchto zásad:
do projektu DSP budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, části beze změn budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres nebo příloha bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- e.** předání veškerých dalších dokladů stavby, potřebných ke kolaudaci a uvedení stavby do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu;
- f.** vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek; jejich měření a úhrada energií;
- g.** vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního ZS, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot;
- h.** péče o stávající konstrukce a technologie, např. fasáda, okna, parapety vnitřní, ZTI, topné radiátory, plynový kotel, podlahy 1.NP, elektro 1.NP, atp., tj. jejich ošetření proti porušení;
- i.** koordinace činností subdodavatelů Zhotovitele; v případě, že Objednatel určí subdodavatele, Zhotovitel obdrží dohodnutou odměnu ve výši 7% z ceny subdodávky
- j.** uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch do původního stavu, např. zábor prostranství a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem; úhrady za pronájem a uvedení do původního stavu jsou nákladem Zhotovitele;
- k.** veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné k provedení předmětu díla o nichž Zhotovitel před podpisem Smlouvy měl nebo mohl vědět, s výjimkou skrytých konstrukcí;
- l.** splnění všech podmínek nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů nebo osob a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi (mimo požádání o kolaudaci), s výjimkou těch, které nebyly Zhotoviteli předány, tuto skutečnost je Zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- m.** zhotovitel se zavazuje v případě znečištění obecní příjezdové komunikace a chodníku tuto uvést zpět do stavu běžného užívání a čistoty

Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost Zhotovitele v plné míře za vady předmětu díla po dobu jeho realizace a po dobu záruční doby, jakož i odpovědnost za škody při provádění díla na stávající budově Obecního úřadu Lochenice.

Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost Zhotovitele v plné míře za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody nevznikly, doloží při předání díla Zhotovitel čestným prohlášením. Pokud škody třetím stranám vznikly, Zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran, že škody byly nahrazeny.

II.2. Dojde-li při realizaci předmětu plnění Díla k jakýmkoliv změnám a doplňkům nebo k rozšíření či zmenšení předmětu plnění oproti zadání a projektové dokumentaci ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, zmenšení nebo rozšíření, ocenit podle cen použitých v rozpočtu a pokud to není možné, tak s použitím jednotkových cen ze stejného sborníku stavebních prací, který byl použit v době cenové nabídky poníženou o slevu ve výši, která byla procentuálně použita v rozpočtu, nejméně však o slevu ve výši 5% a předložit tento soupis TDS a Objednateli k odsouhlasení formou cenové nabídky s číselným označením jako „Změnový list č...“. Tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění Díla mohou být vyvolány pouze písemně ze strany Objednatele.

Na základě požadavku Objednatele, aby Zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány, současně s úpravou předmětu díla, snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré místní, kvalitativní, technické a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění ve sjednané lhůtě nezbytné. Předmět plnění je pro Zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn.

Článek III. MÍSTO PLNĚNÍ

III.1. Místo provádění díla: Obecní úřad Lochenice, **Lochenice 83, 503 02** Lochenice.

Článek IV. CENA DÍLA

IV.1. Cena díla

bez DPH: 327 055,00 Kč

DPH 15%: 49 058,25 Kč

Cena Díla vč. DPH: 376 113,25 Kč

slovy: třístasedmdesátšesttisícstotřináct a dvacetpět haléřů

Shora uvedená cena Díla vč. DPH je cenou maximální, nejvýše přípustnou, stranami Smlouvy sjednanou na základě předchozí cenové nabídky Zhotovitele tvořící **Přílohu č.2** této Smlouvy, a je platná po celou dobu realizace Díla a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení a předání Díla tj. vč. nákladů na související dodávky, práce, činnosti a služby, vč. nákladů na vybavení místa plnění, uskladnění, ZS, dodávky energií, poplatky, odvoz a likvidaci odpadů, pojištění, garance, podnikatelská rizika, inflační vlivy, přiměřený zisk Zhotovitele apod.

Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

IV.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady související s realizací Díla, a to včetně nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů Díla a včetně nákladů na vydání nebo obstarání dokladů a předpisů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh.

IV.3. Výše DPH je stanovena dle daňových předpisů platných v době podpisu Smlouvy. V případě změn daňových předpisů, bude DPH účtováno dle daňových předpisů platných v době provádění.

IV.4. Shora uvedenou cenu Díla je možné překročit pouze v případech, že:

- a. V průběhu provádění díla dojde k navýšení sazeb DPH.
- b. Objednatel bude na Zhotoviteli písemnou formou požadovat provedení prací a dodávek neobsažených v prováděcí projektové dokumentaci nebo Smlouvě nebo změnu jejich kvality a množství.

V každém uvedeném případě musí být mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě. Překročení výše ceny Díla z jiných důvodů není přípustné. Rovněž není přípustné odvolávat se ze strany Zhotovitele na případnou neúplnost výkazu výměr nebo položkového rozpočtu předloženého Zhotovitelem ve své nabídce a z tohoto titulu požadovat zvýšení ceny Díla.

IV.5. V případě, že bude Objednatel na Zhotoviteli písemnou formou požadovat provedení prací a dodávek dle písmene b. odstavce IV.4 tohoto článku Smlouvy, provede Zhotovitel návrh položkového ocenění těchto prací a dodávek. Provádění těchto prací a dodávek může Zhotovitel zahájit až po odsouhlasení cenového návrhu Objednatelem. Obdobný postup bude uplatněn v případě, že Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny. Při rozsahu víceprací do 10% ceny díla, nebude prodloužen konečný termín realizace stavby. Za vícepráce se nepovažuje změna cen specifikací.

Pokud bude cenový návrh Zhotovitele pro Objednatele nepřijatelný, umožní Zhotovitel provedení požadovaných prací dodavatelem, kterého určí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje s tímto dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo.

IV.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se Objednatel zavazuje sdělit písemně nebo e-mailem nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením prací, o které se dílo snižuje.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel nebude poskytovat zálohu.

V.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli platby následovně:

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků, které budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

- V.3** Platby dle odstavce V. 2 tohoto článku Smlouvy budou Zhotoviteli hrazeny na podkladě jím vystavených daňových dokladů (faktur), které má Zhotovitel právo vystavit vždy k poslednímu dni v uplynulém měsíci za práce a zabudované dodávky provedené v tomto uplynulém měsíci. Tyto doklady musí mít všechny náležitosti daňových dokladů a jejich součástí (přílohami) musí být soupisy skutečně provedených prací a dodávek v souladu s nabídkovým rozpočtem a potvrzené a odsouhlasené TDS a zástupcem Objednatele. Dále budou součástí těchto daňových dokladů (faktur) vždy zjišťovací protokoly s uvedením prostavěnosti v aktuálním měsíci, kalendářním roce a celkové rekapitulace prostavěných prací od zahájení plnění. Nebude-li mít kterýkoliv daňový doklad (faktura) některou z těchto náležitostí nebo příloh, bude považován za Zhotovitelem neoprávněně vystavený, nebude Objednatelem uhrazen a bude Zhotoviteli vrácen k přepracování nebo doplnění a Objednatel není v prodlení s úhradou tohoto dokladu. Vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.
- V.4** Pokud v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení Objednatel v souladu se Smlouvou oprávněně vyúčtuje Zhotoviteli kteroukoliv ze smluvních pokut a Zhotovitel ji dosud neuhradil, má Objednatel právo provést jednostranný zápočet.
- V.5** Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním stykem, a to v českých korunách.

Článek VI. **DOBA PLNĚNÍ**

- VI.1** Zhotovitel Dílo kompletně dokončí a bez vad a nedodělků jej písemným protokolem předá Objednateli takto:
Zhotovitel zahájí práce na zhotovení díla 9. února 2017
Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději dne 9. února 2017;
Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí nejpozději dne 10. dubna 2017;
Zhotovitel dokončí plnění Díla bez vad a nedodělků nejpozději dne 17. dubna 2017
- VI.2** Lhůty plnění mohou být prodlouženy pouze v těchto případech:
VI.2.1. pokud překážky v práci zavinil prokazatelným způsobem Objednatel;
VI.2.2. pokud dojde k přerušení prací na Díle, které bylo zaviněno vyšší mocí dle odstavce XIV.3., článku XIV. této Smlouvy;
VI.2.3. pokud bude Objednatel v prodlení s předáním staveniště, v tomto případě mohou být shora uvedené termíny plnění Zhotovitele prodlouženy pouze o stejný počet kalendářních dnů jako prodlení Objednatele s předáním staveniště.
VI.2.4. vzhledem k možnosti výskytu nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění, kdy nebude možnost plynule pokračovat v provádění díla, prodlužuje o stejný počet dní, kdy v zápise ve stavebním deníku je konstatováno a odsouhlaseno TDS, že z technologických hledisek není možno pokračovat v díle.
- VI.3** Prodloužení lhůt plnění z jiných důvodů je nepřipustné.
- VI.4** Věcný, finanční a časový průběh provádění Díla je závazně smluven v Harmonogramu provádění Díla (dále jen „HMG“), který je součástí cenové nabídky a je uveden v **příloze č.2** této Smlouvy a Zhotovitel je povinen jej plnit. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG výslovně uvedeny se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
- VI.5** Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na Díle, v případě, že se Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání Díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat Objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
- VI.6** Zpoždění Zhotovitele s dokončením a předáním Díla nebo s plněním HMG vystaví Zhotovitele kterékoliv nebo všem dále uvedeným sankcím jako jsou zejména:
smluvní pokuty;
odstoupení od Smlouvy.

- VI.7** Objednatel se zavazuje převzít Dílo dokončené dle Smlouvy a v případě splnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy i před datem, uvedeným v odstavci VI.1 tohoto článku Smlouvy.
- VI.8** Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede veškeré jím dotčené plochy a zařízení do původního stavu do 14 kalendářních dnů po podpisu protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- VI.9** Zhotovitel odstraní vady a nedodělky zjištěné Objednatelem při přejímacím řízení v termínech uvedených v Zápisu o předání a převzetí Díla nejpozději však do 10 kalendářních dnů od přejímacího řízení a vzájemné dohody o odstranění vzhledem k povětrnostním vlivům a možnosti dodacích lhůt dodávek.
- VI.10** Zhotovitel odstraní případné vady, týkající se jím prováděných dodávek, prací a činností, zjištěné při kolaudaci Díla do 10 kalendářních dnů od data písemného oznámení existence takovýchto závad Objednatelem a vzájemné dohody o odstranění vzhledem k povětrnostním vlivům a možnosti dodacích lhůt dodávek.

Článek VII. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1** Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli:
staveniště v dále uvedeném rozsahu do 9.2. 2017.
- VII.2** Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro ZS. V rámci předání staveniště bude Zhotoviteli protokolárně předán obvod staveniště. Ostatní činnosti (zejména zjištění, ochrana a vytyčení stávajících inženýrských sítí a vedení, zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhradu, vybudování provoz, ZS, požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, opatření proti poškození stávajících konstrukcí, apod.) provede Zhotovitel sám a na své náklady.
- VII.3** Objednatel se zavazuje při předání staveniště Zhotoviteli předat:
projektovou dokumentaci (1 paré);
místo pro zhotovení díla uvedené v článku III.1 této Smlouvy;
napojovací body inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro).
Staveniště na pozemku Objednatele bude moci Zhotovitel po dobu plnění Díla užívat bezplatně. Zhotovitel je povinen na staveništi denně udržovat pořádek, zejména minimalizovat zdroje hluku a znečištění, provádět opatření proti šíření prachu i mimo staveniště a zabezpečit staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je plně odpovědný za veškerou činnost na staveništi a v souvislosti s plněním Díla i mimo něj. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat jím nebo jeho subdodavateli dotčené příjezdové komunikace a plochy v čistém a zejména bezpečném stavu.
Pro realizaci díla je Zhotovitel oprávněn napojit se za úhradu na zdroje energie a vody v napojovacích bodech předaných Objednatelem.
- VII.4** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti související s plněním předmětu Smlouvy a rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, provedených zkouškách, zaměření skutečného provedení částí Díla, o počasí, apod. Povinnost vést SD končí podepsáním protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla, resp. podepsáním protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- VII.5** Ve SD musí být uvedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele;
název, sídlo, IČO, DIČ všech subdodavatelů Zhotovitele;
název, bydliště, IČO, DIČ Objednatele;

název, sídlo, IČO, DIČ zpracovatele projektové dokumentace;
přehled všech provedených zkoušek jakosti;
seznam dokumentace stavby, včetně všech změn a doplňků;
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Veškeré listy SD musí být očíslovány. SD je veden průpisem se dvěma kopiemi. Zápisy do SD o průběhu stavby čitelně zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí Zhotovitele, a to vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu ve SD. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Nesouhlasí-li Stavbyvedoucí Zhotovitele se zápisem, který do SD učinil Objednatel, TDS, nebo orgány státní správy, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným Zhotovitelem ve SD nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedenými zápisy souhlasí.

Článek VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA, DODACÍ PODMÍNKY, BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OPATŘENÍ

- VIII.1** Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí a v případě porušování povinností uvedených ve smlouvě nebo jiných závažných neplnění je zhotovitel povinen se řídit pokyny TDS, koordinátora BOZP a Objednatele.
- VIII.2** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně doporučeně nebo e-mailem 3 pracovních dnů předem TDS ke kontrole a prověření prací a prvků, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Toto prověření provede TDS do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS zašle písemně doporučeně nebo e-mailem Zhotovitel výzvu do sídla Objednatele a Objednatel zajistí převzetí takovýchto prací do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy. O kontrole bude sepsán zápis podepsaný stavbyvedoucím a TDS. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost TDS nebo Objednatele odkrýt práce a prvky, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v dohodnutý den kontroly, může Zhotovitel pokračovat v provádění stavebních prací.
- VIII.3** Spolupůsobení Objednatele při provádění Díla bude spočívat pouze v předání staveniště, zajištění odborné kontrolní činnosti prostřednictvím TDS, kontrolní činnosti vizuální a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Ostatní práce, dodávky, činnosti a služby, potřebné k provedení Díla zajišťuje Zhotovitel sám a na vlastní náklad.
- VIII.4** Technickým dozorem stavebníka občasným je Objednatelem zmocněn pan Karel Borůvka. Na základě mandátní smlouvy s Objednatelem je pověřen především řešením technických problémů, kontrolou prováděných a provedených prací, kontrolou smlouveného HMG při plnění díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření; pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí v případě porušení technologických postupů, odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami Smlouvy, platnými ČSN a obecnými zvyklostmi, kontrolou a předběžným odsouhlasováním soupisu provedených prací a jednotkových cen, spoluúčastníkem při předání staveniště a předání a převzetí stavby, předběžným projednáváním změn a doplňků předmětu plnění. TDS může navrhopvat změny oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby, tyto změny podléhají odsouhlasení Objednatelem.
- VIII.5** TDS a Objednatel nejsou oprávněni zasahovat do organizace a řízení výrobních činností Zhotovitele, s výjimkou případu kdy není dodržována kvalita díla a BOZP. V případě, že odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný, je TDS, koordinátor BOZP a Objednatel oprávněn vydat pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život či zdraví osob pracujících na díle.

- VIII.6** Zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením technických problémů souvisejících s realizací předmětu plnění je určen pan Ing. P. Pelouch (dále jen „Stavbyvedoucí“).
- VIII.7** Případné změny v zastoupení Objednatele uvedené ve Smlouvě budou písemně sděleny Zhotoviteli. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byla změna učiněna Objednatelem telefonicky nebo e-mailem.
- VIII.8** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zástupcům uvedeným ve Smlouvě a orgánům státní správy kontrolu všech činností Zhotovitele souvisejících se zhotovením Díla, a to v celém rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací. V případě vytknutých závad a odchylek od projektu zajistit neprodleně jejich nápravu.
- VIII.9** Dosažení předepsaných parametrů a kvality Díla prokáže Zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- VIII.10** Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne Zhotovitel do SD. Objednatel je oprávněn účastnit se prostřednictvím TDS všech kontrol a testů prováděných Zhotovitelem a má právo přizvat ke všem prováděným kontrolám nezávislé odborníky neuvedené ve Smlouvě.
- VIII.11** Zhotovitel dodá veškeré stavební práce a dodávky pro provedení kompletního Díla za podmínek stanovených technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele sjednat část plnění dle článku XIV.1 této Smlouvy.
- VIII.12** Zhotovitel ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky MMR 137/98 Sb., nařízením vlády 163/2002 Sb. a dalších předpisů, použije k provádění Díla pouze výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zajištěna mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů Zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Při plnění předmětu Díla mohou být použity pouze výrobky a materiály v nejvyšší třídě kvality nebo podle dodávek odsouhlasených Objednatelem.
- VIII.13** Požadavky na kvalitu jednotlivých částí a prvků Díla jsou dány příslušnými normami nebo technologickými pravidly výrobců používaných materiálů a systémů, které je Zhotovitel povinen plnit vč. požadavků veřejnoprávních orgánů a orgánu stavebního dohledu.
- VIII.14** Zhotovitel předloží a na dobu nezbytně nutnou zapůjčí před jejich použitím Objednateli vzorky nebo katalogové listy všech rozhodujících materiálů pro konečné úpravy díla k odsouhlasení, a to s lhůtou min. 21 kalendářních dní před zabudováním. Se vzorky budou předloženy technické listy výrobce. V této lhůtě je Objednatel povinen rozhodnout. Rozhodujícími materiály se rozumí především materiál povrchů úprav, zařizovací předměty, kliky a dveře, jejich barevné řešení, konečné povrchů stavby, apod.
- VIII.15** Bez písemného souhlasu Objednatele a TDS nesmí Zhotovitel použít k provádění Díla jiné materiály, výrobky než předepisuje projektová dokumentace a odsouhlasené vzorky.
- VIII.16** Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli.
- VIII.17** Zhotovitel zabezpečí vedení provádění díla oprávněnou osobou s příslušnou autorizací a osobami odborně způsobilými.
Zhotovitel prohlašuje, že k provádění díla má potřebná oprávnění k podnikání, stavbyvedoucí předloží autorizaci.
- VIII.18** Na celou dobu provádění Díla Zhotovitel určí tyto odpovědné osoby, jejichž jména a oprávnění Zhotovitel zapíše do SD:
odpovědnou osobu Zhotovitele za realizaci díla;

osobu Zhotovitele, odpovědnou za kvalitu;
osobu Zhotovitele, odpovědnou za bezpečnost práce;
osobu Zhotovitele, odpovědnou za ochranu životního prostředí a ekologii.

- VIII.19** Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze Smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění; Zhotovitel je zejména povinen řádně likvidovat odpad obsahující dřevokaznou houbu, třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- VIII.20** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- VIII.21** Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci, popřípadě zaměstnanci jeho subdodavatelů či jiní jím najatí pověřeni pracovníci budou veškeré práce související s prováděním díla podle této Smlouvy respektive v přímé souvislosti s ním, provádět souladu s příslušnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZ“) a požární ochrany (dále jen „PO“).
- VIII.22** Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním povinni být řádně oděni, nesmí být pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, ani alkohol či jiné omamné látky nesmí mít u sebe. Oprávněný zástupce Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykázat takového zaměstnance Zhotovitele z objektu stavby, toto stvrdit do SD.
- VIII.23** Objednatel, TDS, koordinátor BOZP a orgány státní správy mohou vstupovat na staveniště jen při dodržování BOZP.

Článek IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- IX.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo řádným dokončením jeho předmětu, odevzdáním Díla podle Smlouvy písemným protokolem Objednateli ve smluvené lhůtě, termínu a ceně, bez vad a nedodělků.
- IX.2** Místo předání je uvedeno v článku III.1 této Smlouvy.
- IX.3** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli a TDS datum, kdy bude Dílo připraveno k předání, a to nejpozději 14 kalendářních dnů předem. TDS v součinnosti s Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat, pokud je stavba připravena k předání a převzetí.
- IX.4** Dílo je připraveno k předání Objednateli a bude Objednatel převzato pouze v případě, je-li úplně dokončeno bez vad a nedodělků dle Smlouvy, je-li funkční a schopnou bezpečného a spolehlivého provozu, a je-li k příjemce připravena i kompletní (vč. seznamu) dokladová část Díla, kterou se rozumí zejména:
Zhotovitelem potvrzená kompletní dokumentace skutečného provedení Díla podle Smlouvy;
doklady o provedení veškerých zkoušek a atestů k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
doklady o použitých materiálech (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.);
doklady o řádné likvidaci odpadů;
prohlášení Zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého Díla a záruční list na celé Dílo a části Díla;

kopie stavebních deníků apod.;
veškeré další doklady Díla, potřebné k jeho případné kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu;

- IX.5** Přejímací řízení bude zahájeno prohlídkou dokončeného Díla při níž bude Objednatel a TDS specifikovat Zhotoviteli případné vady a nedodělky Díla. Do odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení přerušeno. Na podkladě nové výzvy Zhotovitele bude Objednatel zahájeno nové přejímací řízení. V tomto případě je Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla. O provedení přejímky mezi Zhotovitelem a Objednatelům bude sepsán "Protokol o předání a převzetí Díla", jehož koncept vyhotoví Zhotovitel a který podepíší zástupci obou smluvních stran, uvedení v článku I. této Smlouvy. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden seznam drobných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Tyto termíny resp. jejich nesplnění podléhá smluvním pokutám dohodnutým ve Smlouvě.
- IX.6** V případě, že přejímací řízení nebude z důvodů ležících na straně Zhotovitele úspěšné, uhradí Zhotovitel Objednateli náklady spojené s opakováním přejímacího řízení.

Článek X. **SMLUVNÍ POKUTY**

- X.1** Pro případ porušení povinností smluvních stran dle Smlouvy jsou dohodou sjednány smluvní pokuty takto:
- X.1.1** V případě porušení povinnosti Zhotovitele Dílo dokončit podle Smlouvy a protokolárně jej předat Objednateli v termínu podle článku VI.1 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení a nesplnění termín.
- X.1.2** V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště a uvést veškeré jím dotčené plochy a zařízení do původního stavu ve lhůtě uvedené v článku VI.8 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení.
- X.1.3** V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady a nedodělky, uvedené v Protokole o předání a převzetí Díla v termínech v tomto protokole uvedených, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- X.1.4** V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit případné vady, týkající se jím prováděných dodávek, prací a činností, zjištěné při kolaudaci Díla ve lhůtě uvedené v článku VI.10. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- X.1.5** V případě porušení povinnosti Zhotovitele bezplatně odstranit vady Díla, písemně uplatněné Objednatelům v záruční době, a to ve lhůtě uvedené v článku XII.6 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení a každou vadu.
- X.1.6** V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést účinná opatření v případě vad Díla v záruční době, ohrožujících zdraví, životy popřípadě majetek ve lhůtě uvedené v článku XII.7 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení.
- X.1.7** V případě prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

- X.2** Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v článku X.1 této Smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- X.3** Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v článku X.1 této Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

- X.4** Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Článek XI.

VLASTNICTVÍ DÍLA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKOD NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

- XI.1** Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Vlastnické právo k materiálu a zařízení, dodaných na základě Smlouvy, přecházejí na Objednatele nejpozději dnem dodání na staveniště. Odpovědnost za ztráty, škody nebo poškození je uvedena v článku XI.4 této Smlouvy.
- XI.2** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel. Přechod nebezpečí škod na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- XI.3** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslu nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo jiných norem, nebo povinností vyplývajících mu ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- XI.4** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
- XI.5** Zhotovitel (mimo pojištění, které je vyžadováno právními předpisy, vč. pojištění svých zaměstnanců) na dobu výkonu jeho povinností podle Smlouvy sjedná na své náklady a bude udržovat pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 3 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č.3** této Smlouvy.

Článek XII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- XII.1** Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provedení stavby nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v článku XII.2 této Smlouvy. Vadou je i odchylka od projektové dokumentace neschválená Objednatelem.

- XII.2** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelům a trvá **60 měsíců**. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční lhůtu jinou, se vztahuje tato odlišná záruční lhůta, která bude doložena záručním nebo technickým listem výrobce či dodavatele, minimálně však 24 měsíců. Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany provozovatele
- XII.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a nebo předmět Díla nesplňuje požadavky na něj kladené Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- XII.4** Za vady Díla odpovídá Zhotovitel.
- XII.5** Po dobu záruky Zhotovitel na své náklady a ve lhůtách dohodnutých v tomto článku Smlouvy provede opravy nebo dodá náhrady, které budou nezbytné k odstranění vad Díla.
- XII.6** Zhotovitel odstraní vady Díla, písemně uplatněné Objednatelům v záruční době, do 7 kalendářních dnů po obdržení takového oznámení a vzájemné dohody o odstranění vzhledem k povětrnostním vlivům a možnosti dodacích lhůt dodávek.
- XII.7** V případě vad Díla v záruční době, ohrožujících zdraví, životy, popřípadě majetek provede Zhotovitel účinná opatření do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelům s následným odstraněním vady Díla.
- XII.8** Žádá-li Objednatel odstranění vad Díla, dle článku XII.7 této Smlouvy, musí mu Zhotovitel vyhovět, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace nese Zhotovitel.
- XII.9** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli všechny prokazatelné škody vzniklé z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.
- XII.10** V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu k odstranění vad Díla dohodnuté ve Smlouvě, popř. nebude při odstraňování vad postupovat s potřebnou péčí, má Objednatel právo zadat odstranění reklamované vady jinému subjektu. V takovém případě Objednatel uhradí jinému subjektu náklady spojené s odstraňováním vady a Objednatel má právo takto vynaložené náklady vyúčtovat Zhotoviteli, který je má povinnost Objednateli uhradit, nebo je může Objednatel započítat oproti zádržnému uvedenému v článku V.3 této Smlouvy. Splatnost takto vyúčtovaných nákladů je dohodnuta v délce 10 pracovních dnů od data doručení Zhotoviteli.
- XII.11** O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:
jména zástupců obou smluvních stran;
číslo Smlouvy o dílo;
datum uplatnění reklamace;
popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
datum zahájení a ukončení odstranění vady;
celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady);
vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- XII.12** Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (prohlášení o shodě, příp. atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování Díla.
- XII.13** Účastníci Smlouvy sjednávají, že po dobu od řádného uplatnění reklamace Díla Objednatelům do doby řádného odstranění vady záruční doba sjednaná ve Smlouvě neběží. Záruční doba na odstraněnou vadu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XII.14 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny nesprávným užíváním, zanedbáním jím předepsané údržby, nebo poškozením. Toto je však povinen prokázat. V případě kladného výsledku Zhotovitele stanoveného soudním znalcem nebo výrobcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

Článek XIII. **ZMĚNY SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XIII.1 Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran, a to oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaným dokladem v písemné formě, výslovně nazvaným

„Dodatek č. .. ke Smlouvě o dílo číslo: ze dne“

při jehož uzavření musí být shoda o celém textu. Za změnu Smlouvy se považují též položkové specifikace změn a jejich ocenění ve smyslu článků II.2 a IV.5. Jiné zápisy, protokoly či dohody se za změnu Smlouvy nepovažují.

XIII.2 Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou.

Objednatel je oprávněn dále od Smlouvy odstoupit pokud:

Byl na majetek Zhotovitele prohlášen konkurs, či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli.

Ocitne-li se Zhotovitel s v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo z přijatého HMG jeho prací po dobu delší než 30 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.

Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se pro tento případ hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností.

Zhotovitel opakovaně provádí Dílo s vadami, na které musí Objednatel opakovaně písemně upozorňovat, což se pro tento případ hodnotí jako podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele

Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností.

Zhotovitel přes písemné upozornění opakovaně nebude na staveništi dodržovat pořádek a bezpečnostní a požární předpisy.

Zhotovitel poškozujee dobré jméno Objednatele, nebo jeho zástupců.

V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s placením sjednané ceny díla (jednotlivých plateb) o více než 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn zastavit práce na díle na dobu nezbytně nutnou k dohodě obou stran k dalšímu postupu. V případě prodlení Objednatele s placením sjednané ceny díla o více než 60 kalendářních dnů je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit do 90 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uveden v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Zadavatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud zadavateli nebude přiznána finanční podpora.

Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.3 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s rozpočtem předloženým ve své nabídce;

Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy, vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, ZS, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit Zhotovitel) a vyklizené je předat Objednateli. O předání staveniště strany sepíší zápis.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“;

Zhotovitel vyzve Objednatele a TDS k „Dílčímu předání Díla“ a Objednatel a TDS jsou povinni do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „Dílčí přejímací řízení“;

po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy;

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XIII.4 Odstoupí-li od Smlouvy Objednatel, je povinen zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající skutečně provedené práci na Díle. V případě rozpracovaných prací a dodávek bude cena při vyúčtování přiměřeně snížena o vícenáklady nutné k dokončení dodávky nebo díla jako celku specifikované touto Smlouvou.

XIII.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a rovněž se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

Článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Zhotovitel bude práce provádět vlastními pracovníky. Při zajišťování některých prací subdodavatelé si Objednatel vyhrazuje právo být písemně informován o subdodavatelích.

Soupis subdodavatelů je **Přílohou č.4** této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez svolení Objednatele měnit subdodavatele uvedené v Soupisu.

Pokud se v průběhu realizace předmětu díla Objednatel rozhodne, a to bez udání důvodu, změnit navrženého subdodavatele Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen tuto změnu přijmout a zařadit do Seznamu subdodavatelů a uzavřít s tímto subdodavatelem řádnou smlouvu o dílo v ceně, jakou subdodavatel nabídl Odběrateli. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli částku, která je o 7% vyšší, než je cena subdodavatele.

Objednatel je oprávněn a Zhotovitel bezvýhradně souhlasí, že v případě neoprávněného neuhrazení jakékoli dodávky a subdodávky Zhotovitelem, může Objednatel tuto částku uhradit přímo subdodavatelé a provést zápočet oproti vystavenému daňovému dokladu Zhotovitelem.

XIV.2. U všech svých subdodavatelů Zhotovitel prokáže Objednateli jejich odbornou způsobilost k provádění prací. (dokladem o odborném proškolení, certifikátem, systémem jakosti ISO, apod.)

XIV.3. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran jako jsou zejména mobilizace, přírodní katastrofa v místě realizace, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy některé ze smluvních stran. V takovém případě se povinnosti a závazky ze Smlouvy obou smluvních stran po dobu trvání takové události přerušují a tuto skutečnost ihned jedna smluvní strana oznámí straně druhé. V případě trvání takovéto události delším než 2 měsíce projednají smluvní strany odpovídající změny Smlouvy.

XIV.4. Mimo povinnosti vyplývajících z ostatních ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen:
Na podkladě písemného pozvání Objednatele zajistit účast svých odpovědných pracovníků na dohodnutých kontrolních dnech plnění Díla a plnit úkoly dohodnuté na těchto jednáních;

Provést případné další práce a dodávky požadované Objednatelem nad rozsah předmětu Díla, případně změny jeho smluvného rozsahu. Díla (netýká se vad, na které měl nebo mohl Zhotovitel upozornit v průběhu realizace díla, např. při změně norem, směrnic, vyhlášek, zákonů, apod.) netýkajících se plnění Zhotovitele, avšak na podkladě uzavřeného dodatku ke Smlouvě;
Průběžně pořizovat dokumentaci skutečného provedení Díla;
Řádně vést SD o průběhu plnění Díla se zajištěním 2 kopií, a to až do data odevzdání dokončeného Díla a umožnit Objednateli, TDS a státním orgánům jeho kontrolu a provádění zápisů;

XIV.5. Mimo práva vyplývající z ostatních ustanovení Smlouvy je Objednatel nebo jeho zástupci uvedení v článku I. této Smlouvy, oprávněni:
Provádět průběžnou kontrolu postupu plnění a kvality provádění Díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků;
Jestliže Objednatel nebo jeho zástupci uvedení v článku I. této Smlouvy, zjistí hrubé porušení pracovní kázně, technologických a technických předpisů nebo norem při provádění prací Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, má právo zastavit práce do provedení nápravy. V případě, že Zhotovitel nebo jeho subdodavatel neprovede nápravu ani po opakované výzvě Objednatele nebo jeho zástupců, má Objednatel právo takového subdodavatele nebo pracovníka Zhotovitele vyloučit z provádění Díla.

XIV.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatel, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.7. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.

Článek XV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XV.1** Práva a závazky smluvních stran, výslovně neupravené Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- XV.2** Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět v technickém řešení Díla změny, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- XV.3** Zhotovitel prohlašuje, že je v plné míře seznámen s předmětem a povahou Díla, s místními a jinými podmínkami svého plnění.
- XV.4** Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy jako Zhotovitel a Objednatel. Za doručení pro účely této Smlouvy se považuje 10. kalendářní den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilky vrácena jako nedoručitelná. Zhotovitel i Objednatel mohou k doručování využít i e-mailovou adresu, musí však být vždy druhou stranou stvržena.

- XV.5** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. V tom případě se účastníci Smlouvy zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy, ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- XV.6** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy vč. jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek
- XV.7** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- XV.8** Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lochenice usnesením číslo 1/2017/9, ze dne 7.2.2017. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- XV.9** Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni Smlouvu podepsat a že k její platnosti není třeba podpisu jiných osob.
- XV.10.** Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- Příloha č.1. Projektová dokumentace
- Příloha č.2. Cenová nabídka Zhotovitele
- Příloha č.3. Pojistná smlouva Zhotovitele - kopie
- Příloha č.4. Soupis subdodavatelů
- Příloha č.5. Registrace k DPH Zhotovitele – kopie

Lochenice, dne 9.2. 2017

Hradec Králové, dne 9.2. 2017

OBEC LOCHENICE
Lochenice 83
503 02 p. Předměstí nad Labem

Mgr. Jitka Kulhánková, starostka obce

 Ing. Petr Pelouch
Rokytanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 40760518 DIČ: 228-6302160843
tel.: +420 603 447 161

Ing. Petr Pelouch, jednatel