



21/12

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/20766/2015/OSÚ-5
Vyřizuje: Mgr. Ryndová Jana
Telefon: 569 496 651
E-mail: ryndovaj@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 16.12.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	
Došlo dne: 21-12-2015	Počet listů/příloh
Č.j.: MSNS/20766/RYJ	
Spisový znak	Skartační znak/theta

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 21.10.2015 žádost žadatele, kterým je **Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, které zastupuje: Ing. Pavel Tschiedel, R.A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**, o vydání závazného stanoviska ve věci: **Přeložka střešní krytiny, oprava tesařských konstrukcí klasickým způsobem, vtažení nové hydroizolace, doplnění tepelné izolace (podlaha, strop), oprava kamenného ochozu včetně konzol, sanace kamenného zdiva, vybourání druhotně zazděného okenního otvoru, osazení výplní otvorů včetně repase okenic, oprava omítek, oprava (výměna) klempířských konstrukcí, napojení na inženýrské sítě novými přípojkami (voda, kanalizace, elektro) na tureckém pavilonu s ochozem, na pozemku p.č.st. 1203 a p.č. 1/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou - nemovitá kulturní památka, která je součástí areálu zámku Světlá nad Sázavou, rejstříkové číslo 21081/6-341. Dnem 21.10.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 20766/2015/OSÚ/RYJ.**

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Práce: Přeložka střešní krytiny, oprava tesařských konstrukcí klasickým způsobem, vtažení nové hydroizolace, doplnění tepelné izolace (podlaha, strop), oprava kamenného ochozu včetně konzol, sanace kamenného zdiva, vybourání druhotně zazděného okenního otvoru, osazení výplní otvorů včetně repase okenic, oprava omítek, oprava (výměna) klempířských konstrukcí, napojení na inženýrské sítě novými přípojkami (voda, kanalizace, elektro) na tureckém pavilonu s ochozem, na pozemku p.č.st. 1203 a p.č. 1/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou - nemovitá kulturní památka, která je součástí areálu zámku Světlá nad Sázavou, rejstříkové číslo 21081/6-341, provedené podle projektové dokumentace: „*Obnova a zprovoznění Tureckého pavilonu ve Světlé nad Sázavou*“, zpracované Ing. Pavlem Tschiedelem, Dvůr Králové nad Labem, v červnu 2015,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Hrotnice nebude osazena novým půlměsícem z Cu plechu, ale dojde pouze k opravě stávajících makovic.
2. Práce na obnově, které mají charakter restaurování (tj. oprava kamenného ochozu), budou provedeny držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování, v tomto případě jde o restaurování nepolychromovaných uměleckých děl z kamene. Bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen k novému správnímu řízení.
3. Vnější barevnost fasády bude odvozena z výsledků stratigrafického průzkumu omítkových vrstev, který bude předložen orgánu státní památkové péče k samostatnému rozhodnutí. Samotné odstíny barev budou následně před samotným nanesením vyvzorkovány a schváleny zástupci památkové péče. Nový nátěr bude stejný jako omítky na vápenné bázi.

Odůvodnění:

Dnem 21.10.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 20766/2015/OSÚ/Ryj na základě žádosti žadatele, kterým je Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, *které zastupuje:* Ing. Pavel Tschiedel, R.A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o vydání závazného stanoviska ve věci: Přeložka střešní krytiny, oprava tesařských konstrukcí klasickým způsobem, vtažení nové hydroizolace, doplnění tepelné izolace (podlaha, strop), oprava kamenného ochozu včetně konzol, sanace kamenného zdiva, vybourání druhotně zazděného okenního otvoru, osazení výplní otvorů včetně repase okenic, oprava omítek, oprava (výměna) klempířských konstrukcí, napojení na inženýrské sítě novými přípojkami (voda, kanalizace, elektro) na tureckém pavilonu s ochozem, na pozemku p.č.st. 1203 a p.č. 1/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou - nemovitá kulturní památka, která je součástí areálu zámku Světlá nad Sázavou, rejstříkové číslo 21081/6-341.

Protože areál zámku a parku Světlá nad Sázavou je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21081/6-341 a prohlášena památkou, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Předmětný objekt Tureckého pavilonu s ochozem je volně stojící zděná šestiboká stavba na břehu Sázavy, od zámku dnes oddělena silniční komunikací. Kolem čtyř stran pavilonu se nachází ochoz, vyložený kamennými deskami a kamenným zábradlím, tvořené rámy a vyplňovanými panely s drobnými ornamentálně sestavenými výřezy. Stěny pavilonu jsou členěny lisenovými rámy, pole jsou tvořena novodobou omítkou s imitací rezného zdiva v růžové barvě, a okny (SZ a J stěny, na SV novodobě zaslepeným a JZ trojdílnými novodobými výplňovými dveřmi). Silně přesahující střecha s dřevěným podhledem je kulovitá nad šestiúhelníkem v analogickém stylu turecké architektury, krytá břidlicí na plném bednění a zakončená hrotnicí s ozdobnou sestavou makoviček. Pavilon byl součástí romantizujících parkových úprav v areálu zámku ve Světlé nad Sázavou, jeho součástí byla již neexistující turecká zahrada. Zahradní kompozice vznikla v roce 1817. Tato malá šestiboká budova měla patrně sloužit k osvěžení a odpočinku panstva procházejícího se parkem. Ve stávající době objekt využíval jako uzavřenou klubovnu světelský skautský spolek.

Okruh účastníků správního řízení stavební úřad stanovil podle § 27 správního řádu. S ohledem na povahu stavby a předmět žádosti, stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení pouze žadateli.

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, protože v rámci konání pravidelných kontrolních dnů na obnově památky zámku, bylo zároveň provedeno konzultační jednání s vlastníkem stavby, projektantem a architektem stavby a se zástupci orgánů památkové péče. K žádosti byla doložena projektová dokumentace: „*Obnova a zprovoznění Tureckého pavilonu ve Světlé nad Sázavou*“, zpracovaná Ing. Pavlem Tschiedelem, Dvůr Králové nad Labem, v červnu 2015.

V žádosti jsou navrženy tyto práce:

- *Přeložka střešní krytiny, oprava tesařských konstrukcí klasickým způsobem, vtažení nové hydroizolace, oprava (výměna) klempířských konstrukcí (stávající pozink. okapy budou demontovány a nové z Cu plechu zpětně instalovány. Doplněn bude subtilní podokapní žlábek r. š. 150 mm. Nově bude proveden nasazený pŕlměsíc z Cu plechu, soustava makoviček na hrotnici bude odborně opravena (pasířem).*
- *Ve vazbě střechy se nacházejí poruchy. Demontáž střešní krytiny (cca 20% břidlice bude nutné nově doplnit, způsob kladení zachovaný, barevná jednotnost střechy), oprava poškozené střešní vazby, ošetření konstrukcí proti dřevokazům, zpětná montáž opravených částí podhledu a střešní krytiny. Nahrazeny budou jen naprosto devastované části nosných konstrukcí, nové části konstrukce budou opraveny stejným způsobem, jakým byly zhotoveny. Tesařské spoje budou řemeslně provedeny. Hraněné řezivo povrchově upravené jako tesané. Doplnění tepelné izolace (podlaha, strop) z minerálního rohože a parotěsné folie. Stávající kazetový strop bude repasován. Podlaha bude z keramické dlažby na tmel.*
- *Oprava kamenného ochozu včetně konzol, sanace kamenného zdiva. Kamenný ochoz bude rozebrán a prvky odvezeny do restaurátorské dílny k provedení restaurátorských prací.*
- *Vybourání druhotně zazděného okenního otvoru, osazení výplní otvorů včetně repase okenic. Nová okna budou dřevěná špaletová, dvojíitá s otevíráním dovnitř, vnitřní křídla budou opatřena ditermálním dvojsklem. Kování bude provedeno jako repliky dobové příslušné. Nově budou vyrobeny ozdobné, ornamentální dřevěné výplně (viz dokumentace).*

- *Oprava omítek. Soklové kamenní zdivo bude vyspárováno, očištěno od lišejníků, použitím kartáčů a tenzidy. Nové omítky budou vápenné, točené. Definitivní určení barevnosti bude provedeno na místě samém po opravách omítek na základě nanesených vzorků za přítomnosti pracovníků pam. péče a NPÚ. Vnitřní omítky budou opraveny a začištěny. Jádrové omítky vápenné s malým přídavkem hydraulického vápna. Štuková omítka vápenná z dobře odleželého vápna a kvalitního štukového písku.*
- *Napojení na inženýrské sítě novými přípojkami (voda, kanalizace, elektro).*

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 9.12.2015 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč) doručeném pod č. jednacím MSNS/24112/2015/OSÚ (vyjádření NPU-372/80970/2015).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán telefonicky účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Dne 15.12.2015 se účastník řízení s podklady rozhodnutí, zejména s vyjádřením NPÚ seznámil a vyhotovený protokol je součástí spisu.

Práce: Přeložka střešní krytiny, oprava tesařských konstrukcí klasickým způsobem, vtažení nové hydroizolace, doplnění tepelné izolace (podlaha, strop), oprava kamenného ochozu včetně konzol, sanace kamenného zdiva, vybourání druhotně zazděného okenního otvoru, osazení výplní otvorů včetně repase okenic, oprava omítek, oprava (výměna) klempířských konstrukcí, napojení na inženýrské sítě novými přípojkami (voda, kanalizace, elektro) na tureckém pavilonu s ochozem v zámeckém areálu Světlá nad Sázavou není v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí).

Stávající okna altánu jsou jednoduchá, otvírává cca ze 70. let 20. století, jedno z oken bylo v této době i zazděno. V rámci obnovy bude obnoveno zazděné okno a doplněny nové výplně, špaletová s vnějšími křídly doplněny ornamentálním členěním, vyrobeném z překližky pod lakem a pásky z leštěného kovu v drážce. Navržené výplně jsou z pohledu odborné organizace akceptovatelné, nepoškodí svým výrazem celkový vzhled kulturní památky a analogicky přímo navazují na stávající ornamentální členění kamenného ochozu.

Pro navržené doplnění zdobné hrotnice novým půlměsícem odborná organizace nenalezla dostatečné historické podklady, které by v minulosti tento prvek potvrdily, případně vzhledově specifikovaly. Odborná organizace se tak v rámci uvedené podmínky drží stávajícího stavu v ponechání hrotnice zdobené sestavou makovic. Zároveň by umístění nového prvku determinovalo stávající chráněný objekt jasným označením, které není přesně historicky doloženo, a vzhledem k nově navrženému využití prostoru jako sezónní kavárny by bylo připodobněno k firemnímu označení, **jemuž by samotná stavba byla negativně podřízena**, do podoby prosté karikatury. Analogické prvky půlměsíce v rámci romantizující architektury z 19. století nejsou v tomto případě použitelné (například rozměrově podobná stavba na zámku Lnáře), zdejší romantizující altánek sloužil jako odpočinkové místo pro zámeckou šlechtu, architektura Tureckého pavilonu tak z využití orientální architektury pouze vycházela, bez diferencovaného převzetí vzorových objektů jako celku.

Nátěr vnější fasády bude proveden vápennou omítkou, barevnost rozhodnuta podle vzorků připravených na místě ke konzultaci odborné organizaci a památkovému orgánu. Navržené práce povedou k rehabilitaci kulturní památky a jsou v souladu s požadavky odborné organizace památkové péče. Vápenný nátěr je historicky doložený původní materiál. Bude provedena nezbytná oprava dřevěných konstrukcí krovu. Poškozené prvky krovu budou nastaveny nebo vyměněny, výměny budou probíhat v co nejmenší možné míře. Nastavení a výměna nových prvků bude prováděno tesařskými spoji, které odpovídají tesařským zvyklostem doby, ze které původní krov pochází. U nastavovaných nebo nově vkládaných prvků budou spoje prováděny podle projektové dokumentace. **Dřevěná konstrukce krovu je nedílnou součástí předmětného objektu a vypovídá o době jejího vzniku a je nositelem památkových hodnot. Proto je potřeba v průběhu sanace přistupovat k opravám co nejcitlivěji a zachovat co největší podíl původního dřevěného materiálu.** Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

V průběhu realizace obnovy budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců odborné organizace a orgánů státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací a projektanta. V rámci těchto kontrolních dnů by měly být upřesněny a konzultovány detaily prací. Cílem konzultací bude nacházet nejvhodnější řešení respektující současné principy památkové péče. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987, v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Čech (býv. okres Pelhřimov, Havlíčkův Brod) je povinností majitele (správce,

uživatelé) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22., odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://www.arup.cas.cz/?cat=442> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz.

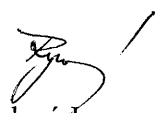
Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č.20/87Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezů je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezů, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o archeologickém nálezů dověděl.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Toto závazné stanovisko je podkladem pro opatření příslušného stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího správního orgánu.


Mgr. Ryndová Jana
úředník odboru stavebního úřadu
a územního plánování



Obdrží:

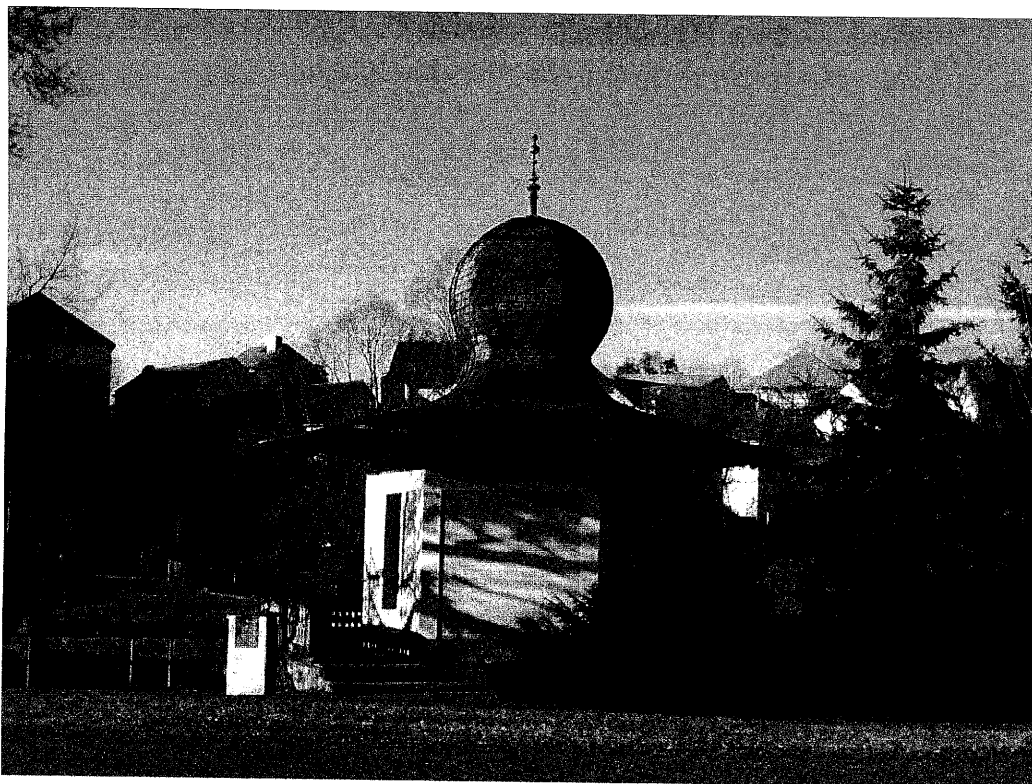
Účastník řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f, *zastoupeno na základě plné moci:*

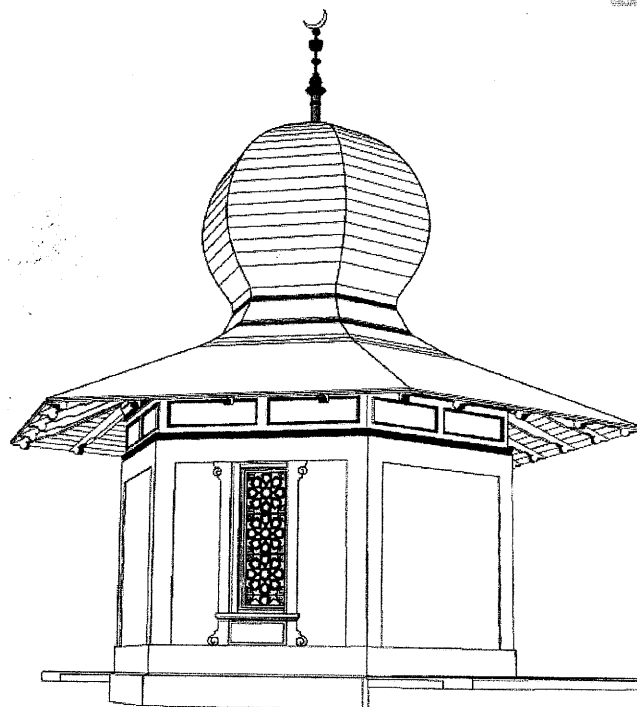
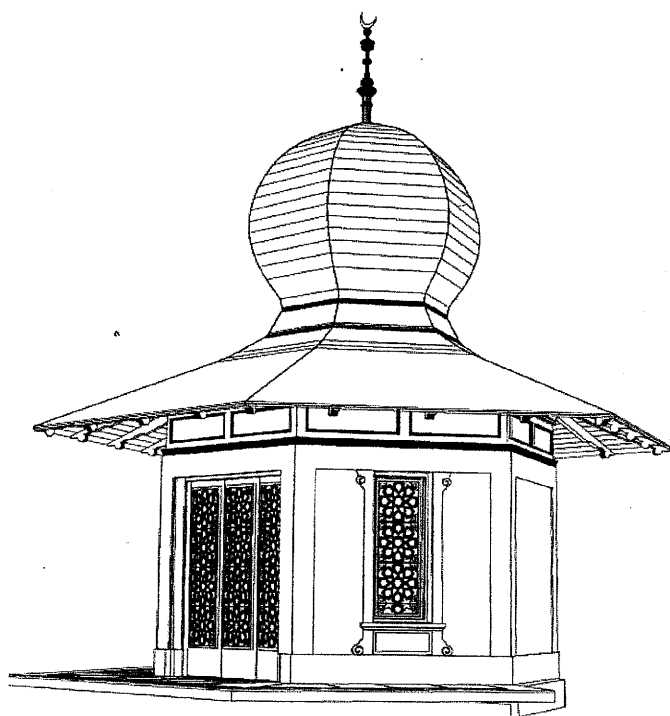
Ing. Pavel Tschiedel, R.A.Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odborná organizace: (na vědomí)

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t



Pohled od východu – současný stav. (foto: D.Pavlata)



Navržená obnova objektu. (autor: P.Tschiedel)