

**Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty**  
**adresa pro doručování: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34**  
**IČO: 00240346**  
**Zastoupený Jonášem Zejfartem, MA, starosta, starostou**

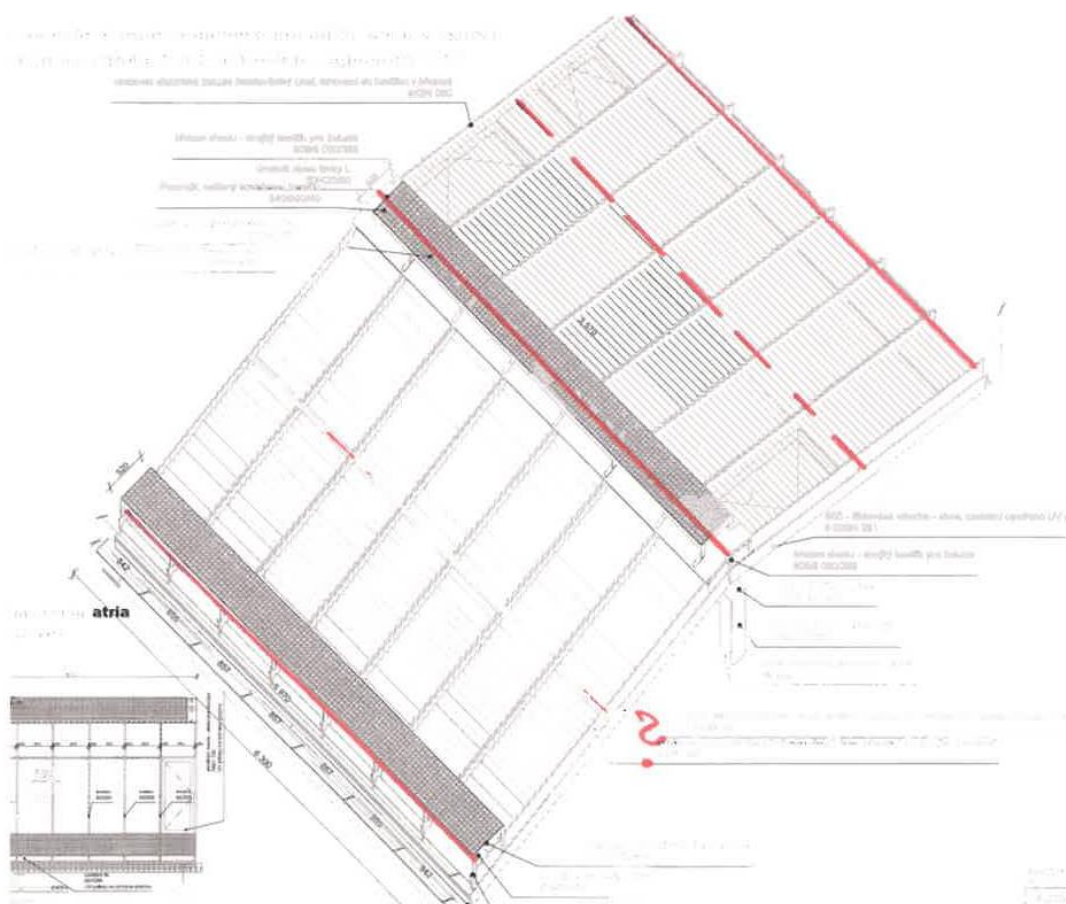
**Veřejná ZAKÁZKA:**  
**„Kolovraty - dostupné bydlení“**

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XII**

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem „**Kolovraty - dostupné bydlení**“.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 123**

**Zastřešení atria** – Prosíme o vyjasnění, kde probíhá podélná OK pro světlíky viz zakreslení červeně. Plnou čarou jsou zakresleny zřejmě základny hřeben, ale nevíme, jestli má protilehlá ok probíhat i mezi těmito konstrukcemi (značeno čárkovaně)?



### **Odpověď:**

Viz. vedlejší zobrazení na výkrese D.1.1.19 – prosklená střecha atria.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 124**

**Výplně otvorů** – Prosíme o revizi výkazu výměr a tabulek oken.

## Odpověď:

Pokud není konkretizovaný dotaz, platí poslední zasláná revize.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 125

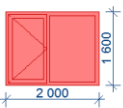
- A) Výkaz výměr SO-04.1 – Architektonicko stavební řešení se v položce č.279 *D+M předokenní slunolam dřevo, pojezdy na stěnu, dle specifikace PD výkres D.1.1.20.D08* odkazuje na chybný výkres. V dokumentaci, která nám byla poskytnuta, je výkres D.1.1.20.D08 výkresem pro čistící zóny. Prosíme o doplnění detailů ke slunolamům.
- B) Dále prosíme k těmto slunolamům doplnit podrobnější popis.

V tabulce uveřejněné ve VZD č.3 je uvedeno, že slunolamy mají být dřevěné, v TZ se píše že dřevo bude opatřeno antracitovým nátěrem.

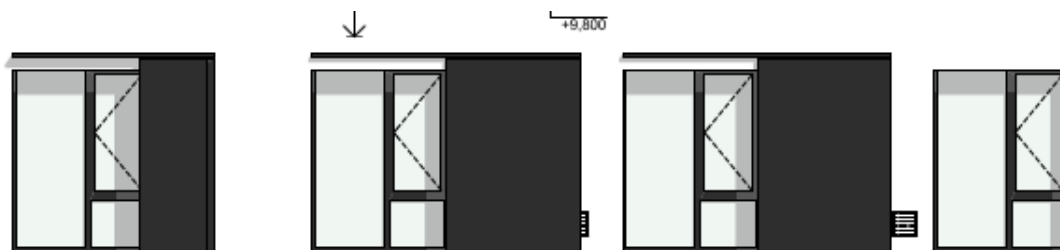
Nikde jsme se nedočetli, jaké dřevo, jaké jsou rozměry lamel, jestli budou skládány do rámu vodorovně nebo svisle, zda by měl rám obsahovat nějaký paždík.

- C) Jakým způsobem budou slunolamy ovládnuty? Vzhledem k otevřavosti oken předpokládáme elektropohon, dle PD chybí příprava.
- D) Prosíme o detail kotvení slunolamu do kolejnice a dále o detail kotvení kolejnice do fasády. Budou slunolamy dle výkresu pohledů mít pojezd pouze z horní strany? Neměla by být kvůli větru, a hlavně tíze dřevěného slunolamu kolejnice i ze spodní strany?

199 Tabulka slunolamů oken

č.	podlaží	KS	Náhled okna	Rozměry otvoru		Sluneční clona	rozměry slunolamu škv (mm)	otočná/posuvná	materiál/kostru	Poznámka
				šířka	Výška					
O02A	1.NP	2		2000	1600	X	2000x1670	Posuv 1 panel	Dřevo - rám i lamely	

V menší míře se uplatňuje, zasklení oken, pohyblivé elementy posuvných slunolamů (dřevěná konstrukce s lamelami pevných žaluzií a antracitovým nátěrem) u některých z nich, kovové lamely žaluzií vnějšího zastínění na jižní fasádě a shedech střechy atria, oplechování parapetů oken a atik.



**Odpověď:**

- A) Číslování výkresů upraveno, zasíláme aktuální seznam výkresů. Uchazeč pracuje se starší verzí PD.
- B) Výkres považujeme za dostatečný, tyto specifikace jsou součástí výrobní dokumentace dodavatele.
- C) Ručně.
- D) Viz. popiska – vodící lišta na spodku a kolejnice na vrchní části. Viz. výkres slunolamu.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 126**

Na základě vysvětlení ZD č.81, prosíme zadavatele o doplnění PD o výkresy slunolamů vč. detailů kotvení na LOP.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 81**

Dle sdělení několika našich dodavatelů, kteří se zabývají výrobou a dodávkou žaluzií jsou střešní žaluzie velice nadstandartní až nevyrobitelný požadavek. Žádáme tímto Zadavatele o sdělení referenčního výrobce, se kterým konzultovala dodávku a montáž žaluzií. Respektive o možnost konzultace s projektantem, potažmo jeho navrhovatelem řešení.

**Odpověď:**

Již bylo odpovězeno

Pokud se týká nástřešních žaluzií – tam je jediným proveditelným řešením pevný slunolam na rámech zasklení . bude se pohybovat s otvíravími kouřovými světlíky – viz odpověď na dotaz č.4 fy. INGBAU zodpovězeno 2024\_02\_22/ + zde v dotazu 33.

**Odpověď:**

Měl by být použitý pevný slunolam kompatibilní se systémem zastřešení skleněnou střechou, výkresy slunolamu jsou součástí dílenské dokumentace dodavatele systému.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 127**

Požadavek na provedení oken je dle výpisu okna plastová, ale u některých položek převážně posuvných je specifikován materiál konstrukce - rám i lamely dřevo. Prosím tedy o upřesnění.

**Odpověď:**

Vzhledem k nepřesné formulaci dotazu jsme problém nedohledali, okna jsou uvažována jako plastová, dřevěné jsou parapety a posuvné slunolamy.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 128**

Dále ve výpisu je požadavek na trojsklo, v technické zprávě dvojsklo, co tedy platí?

**Odpověď:**

Platí trojsklo, přikládáme upravenou TZ.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 129**

Dále prosím o upřesnění, zda u položek až na zem bude bezpečnostní sklo s funkcí zábradlí (ve výpisu není specifikováno ani toto sklo ani zábradlí).

**Odpověď:**

Uvažováno je sklo s bezpečnostní fólií, které je specifikované i v tabulce. Aktualizovanou tabulku.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 130

Stavební povolení je již propadlé. Prodlužoval zadavatel toto povolení? Případně prosíme o aktualizaci nebo o informaci, jak se bude situace se stavebním povolením řešit?

#### Odpověď:

Stavební povolení bylo prodlouženo. Viz příloha.

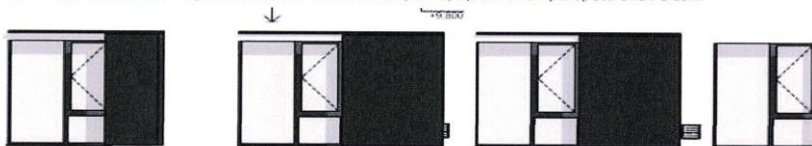
### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 131

Ve Vysvětlení ZD č. X odpovídá zadavatel na totožné dotazy uchazečů – dotaz č. 72 a 81. Dotazy uchazečů se týkají zastínění v úrovni střešní konstrukce a zadavatel odkazuje na tuto odpověď z 22.02.2024 –

#### „Dotaz č. 3:

V PD D.1.1.09 Pohled Západní a Východní jsou u oken vidět posuvné slunolamy, v TZ popsány takto

V menší míře se uplatňuje, zasklení oken, pohyblivé elementy posuvných slunolamů (dřevěná konstrukce s lamelami, pevných žaluzií a antracitovým nátěrem) u některých z nich, kovové lamely žaluzií vnějšího zastínění na jižní fasádě a shledech střechy atria, oplechování parapetů oken a atik.



Nenašli jsme kromě zmínky v TZ jakoukoliv specifikaci v rámci PD a jejich příslušnou položku ve VV. Prosíme o prověření, případně doplnění.

**Odpověď zadavatele:** Viz příloha nový výkres vzorového slunolamu, doplněno do VV.“

kde upřesnil pevné zastínění **OKEN**.

Mají uchazeči z odpovědi zadavatele –

„Pokud se týká nástřešních žaluzií – tam je jediným proveditelným řešením pevný slunolam na rámech zasklení . bude se pohybovat s otvíravými kouřovými světlíky – viz odpověď na dotaz č.4 fy. INGBAU zodpovězeno 2024\_02\_22“

pochopit, že dochází ke změně v zadání?

Žádáme proto zadavatele o jednoznačné zadání, neboť z dosavadních odpovědí není zcela jasné, co platí. V případě nového požadavku (změny) žádáme o přesnou specifikaci prvku. Tzn. požadovanou velikost lamel, materiál lamel, barevnost, způsob ovládání, způsob ukotvení ke střešní konstrukci, apod.

#### Odpověď:

Měl by být použitý pevný slunolam kompatibilní se systémem zastřešení skleněnou střechou, výkresy slunolamu jsou součástí dílenské dokumentace dodavatele systému.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 132

Na dotaz uchazeče č. 5 odpověděl zadavatel v DI č. 3 ze dne 22.02.2024 - týká se o zástěnu na střeše - Ad 5) Viz příloha nový okótovaný výkres zástěny, je to kce tesařská, proto není ve výčtu pozic zámečnickiny.

V aktualizovaném VV uchazeč našel položku odkazující se na výkres č. D.1.1.20D07 v truhlářských konstrukcích:

297	K	766714R	D+M zástěna tepelného čerpadla, dřevo, povrchová úprava, dle specifikace PD výkres D.1.1.20.D07	m2	38,766
		W	(5,32*2+4,99*2)*1,88		38,766
		W	Součet		38,766

Žádáme zadavatele o doplnění výkresu.

#### Odpověď:

Výkres byl již doplněn (D1.1.20.D07)

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 133

Zadavatel doplnil do VV položku pro předokenní zastínění s odkazem na specifikaci ve výkresu č. D.1.1.20D08:

279	K	766713R	D+M předokenní slunolam dřevo, pojezdy kotvené na stěnu, dle specifikace PD výkres D.1.1.20.D08	m2	295,560
	VV		"O02A" 2*1,67*4		13,360
	VV		"O03A" 2*2,52*4		20,160
	VV		"O03B" 2*2,52*7		35,280
	VV		"O03C" 2*2,52*2		10,080
	VV		"O04A" 2*2,52*2		10,080
	VV		"O04B" 2*2,52*19		95,760
	VV		"O07A" 2*2,72*3		16,320
	VV		"O07B" 2*2,72*16		87,040
	VV		"O08A" 2*1,87*2		7,480
	VV		<b>Součet</b>		<b>295,560</b>

Výkres pod tímto označením obsahuje specifikaci rohoží a čistících zón. Žádáme zadavatele o doplnění výkresu se specifikací slunolamů.

#### Odpověď:

Viz aktuální číslování a seznam výkresů (příložen).

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 134

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 5. října 2024 do 10:00 hod.

S pozdravem

**Městská část Praha-Kolovraty**  
v.z. Mgr. Šárka Hájková, EVRI 2004 s.r.o.