

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Obec Chvalkovice

Sídlo: Chvalkovice 61, 683 41 Chvalkovice
Zastoupená: Miloš Kropáček, starosta obce
IČ: 00372293
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: KB Vyškov
Číslo účtu: 17424731 /0100
Kontaktní osoba: Miloš Kropáček
Telefon: + 420 778 549 978
E-mail: ouchvalkovice@infos.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Kupující“

a

Název: GRONTECH-AGRO s.r.o
se sídlem/místem podnikání: Lesní 3693/4, 69501 Hodonín
IČ: 03944816 DIČ: CZ03944816
zastoupený : Josef Grégr, Martin Ondrák
zapsaný v : C 87376 u KS Brno
bankovní spojení, číslo účtu : FIO Banka, 2300775042/2010
kontaktní osoba: Josef Grégr
kontaktní údaje: telefon: +420 778023025, e-mail: gregr@grontech-pavlovice.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Prodávající“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka **nového malotraktoru s čelním nakladačem a lopatou pro Obec Chvalkovice**, a to včetně příslušenství (dále i jako „Dodávka“). Dodávka je blíže specifikována v technické specifikaci, kterou předložil Prodávající ve své nabídce ze dne 18.2.2025 a která je ve shodném znění nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (dále i jako „Nabídka“). Předmětem této smlouvy a součástí kupní ceny je také cena za provedení montáže příslušenství, které za tímto účelem Prodávajícímu dodá Kupující.
2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) dodat Kupujícímu do místa plnění předmět Dodávky dle odst. 1 tohoto článku, nový, neopotřebovaný, plně funkční, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo,
 - b) předat kupujícímu současně s předáním předmětu Dodávky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména
 - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,

- katalog náhradních dílů,
- záruční listy a záruční podmínky,
- doklady pro řádný provoz a registraci stroje v ČR, splnění emisních norem pro daný typ stroje odpovídající zákonu o provozu vozidel na veřejných komunikacích,
- písemné prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
- veškeré ostatní doklady uvedené v této smlouvě.

c) dle pokynů Kupujícího provést v místě plnění předvedení funkčnosti předmětu Dodávky a zaškolení nejméně dvou pracovníků obecního úřadu Chvalkovice v obsluze stroje.

3. Kupující se zavazuje Dodávku, dodanou v souladu s touto smlouvou, výzvou k veřejné zakázce a právními předpisy, převzít a zaplatit Prodávajícímu cenu určenou v čl. III této Smlouvy.
4. Kupující převezme předmět Dodávky pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.
5. Prodávající prohlašuje, že Dodávka, případně i její jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, atp.), které by bránilo Kupujícímu v užívání předmětu smlouvy v souladu s návodem k obsluze. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

Čl. II

Místo a termín plnění

1. Místem předání předmětu Dodávky je Obec Chvalkovice, obecní úřad, Chvalkovice 61, 683 41 Chvalkovice. Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést veškeré ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu Dodávky dodá nejpozději **2 měsíce po podpisu této smlouvy. Předpoklad květen 2025.**
2. Prodávající se zavazuje předmět plnění přepravit do uvedeného místa a současně se zavazuje, že s ohledem na povahu Dodávky Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně (písemně) uvědomí o tom, že má v úmyslu Dodávku předat. Kupující musí datum a čas předání písemně potvrdit, jinak Kupující není povinen Dodávku převzít.
3. Kupující dále není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Čl. III

Kupní cena

1. Celková kupní cena za celý předmět Dodávky je sjednána v souladu s cenou, kterou Prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Částkou 1 318 900,-Kč včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 1 090 000,-Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 228 900,-Kč.

(POKYNY PRO UCHAZEČE: Při zpracování návrhu smlouvy doplní uchazeči požadované údaje. Pokud uchazeč není plátcem DPH, pak v položkách sazba DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH uvede nulu nebo tyto položky proškrtne.)

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího včetně dopravy do místa plnění, řádného zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy, předání záručních listů, manuálů a technické dokumentace.
3. Kupní cenu je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu Dodávky. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě Prodávajícího vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“) prokazatelně doručeného do sídla Kupujícího. Cena bude uhrazena následně **po** dodání traktoru.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu Dodávky a názvy jednotlivých částí Dodávky.
4. Přílohou a součástí faktury musí být Kupujícími potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Dodávky jako bezvadné, nebo Kupujícími potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Dodávky a Kupujícími potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Dodávky uvedených v předávacím protokolu.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla kupujícího.
6. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení do sídla Kupujícího. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

Čl. V Ostatní ujednání

1. V případě, že Prodávající v zadávacím řízení k veřejné zakázce prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. V případě, že bude Prodávající plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá Kupujícímu, jakoby plnil sám.
2. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Dodávku, podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost: (kupující doplní při podpisu smlouvy), tel: (kupující doplní při podpisu smlouvy), e-mail: (kupující doplní při podpisu smlouvy),

3. Prodávající prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost Josef Grégr, tel: +420 778023025, e-mail: gregr@grontech-pavlovice.cz
4. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů uvedených v hlavičce smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
5. Uvádí-li tato Smlouva „(ne) dohodnou-li se smluvní strany jinak“, jsou v těchto případech oprávněny jednat osoby uvedené v tomto článku v odst. 3. a 4. K dohodě postačí zápis z jednání těchto osob, podepsaný oběma osobami nebo dohoda prostřednictvím e-mailu, kdy pro platnost takové dohody je třeba potvrzení e-mailu druhou smluvní stranou.
6. Prodávající si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Prodávající zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let.

Čl. VI Záruční podmínky a servis

1. Na dodané zboží poskytuje Prodávající základní záruční dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
2. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
3. V průběhu záruční doby se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady zboží způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užitím zařízení.
4. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nebránící provozu do 5 pracovních dnů od nahlášení vady Kupujícím. Reklamacie může být uplatněna telefonicky nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy. Prodávající je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany Prodávajícího splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bránící provozu do 24 hodin od nahlášení vady Kupujícím. Vady bránící provozu budou odstraněny do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7. O odstranění reklamované vady sepíše Prodávající protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Odstranění reklamovaných vad bude přednostně prováděno u Kupujícího, v případě nemožnosti odstranit reklamovanou vadu u Kupujícího, v příslušném servisním středisku Prodávajícího nebo výrobce části zboží, a to výhradně na území České republiky. V takovém případě Prodávající zabezpečí bezplatně dopravu vadného zboží od Kupujícího do servisního střediska a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke Kupujícímu. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Prodávající.
9. Hlášení závad a reklamací přijímá prodávající na tel. č. +420 778023025 nebo e-mailové adrese gregr@grontech-pavlovice.cz
10. Prodávající se zavazuje zajistit servis zboží a odstranění vad, na které se nevztahuje záruka za jakost, a vad zjištěných po uplynutí záruční doby přednostně u Kupujícího zboží, v případě nemožnosti odstranit reklamovanou vadu u Kupujícího, v příslušném servisním středisku Prodávajícího nebo výrobce části zboží výhradně na území České republiky.
11. Záruční, mimozáruční a pozáruční servis musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
12. Prodávající prohlašuje, že se záruka vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě, že bude Prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí Dodávky, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude Prodávající v prodlení s odstraněním nahlášené vady, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé nahlášené vady po termínu stanoveném v čl. VI odst. 5 a 6 Smlouvy až do úplného odstranění vady nebo poskytnutí náhradního zboží o stejných nebo lepších technických parametrech.
3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Kupujícího požadovat současně náhradu vzniklé škody v plné výši.
4. V případě, že bude Kupující v prodlení s platbou faktury, je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VIII Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení Prodávajícího s dodáním zboží a provedením veškerých ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu dodávky delší než 30 dnů
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil nebo o kterých ho Prodávající ujistil

- nedodržení smluvních ujednání o záručních podmínkách Prodávajícím
 - neuhrazení kupní ceny Kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
 - podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Čl. IX

Ujednání společná a závěrečná

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Technická specifikace a parametry traktoru.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
6. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu kupujícího.
7. V případě, že kupujícímu bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí prodávající s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
8. Prodávající je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Dodávky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
9. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

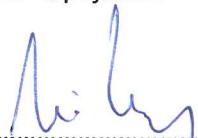
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 5. dne 21.3.2025

V Chvalkovicích dne: 24.3.2025

V Velké Pavlovici dne: 13.3.2025

Za Kupujícího:



Miloš Kropáček
starosta obce Chvalkovice

OBEC
CHVALKOVICE
683 41 BOHDALICE
IČO 00372293

Za Prodávajícího:

GRONTECH - AGRO s.r.o.
Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín
Provozovna: Velké Pavlovice, ul. Brněnská ev.č. 191
IČO: 0294516, DIČ: CZ03944816

Josef Grégr
jednatel GRONTECH-AGRO s.r.o

Příloha č. 1: Technická specifikace a parametry traktoru

Malotraktor s čelním nakladačem a lopatou

Motor

- 4-válcový diesel motor
- Výkon motoru min. 50 HP
- Nádrž min. 50 l

Převodovka

- Mechanická – 8 V/ 8 R, reverzační řazení

Pojezd

- 4x4

Kabina

- Bezpečnostní kabina s integrovanou ochrannou proti převrácení
- Přední a zadní pracovní LED světla
- Otvíratelné přední i zadní okno
- Odpružené sedadlo
- Klimatizace

Komfort

- Nastavení volantu
- Možnost nastavení 2 paměti otáček motoru

Hydraulika

- Zdvihová síla na spodním rameni 1.750 kg
- Výkon hydrauliky: pracovní – 35,6/min, řízení – 18,6 l/min
- Zadní – 1x dvojčinný
- Čelní – 2x dvojčinný, 1x dvojčinný s plovoucí polohou, joystick

Kardanový vývod

- Zadní kardanový vývod 540/ot/min

Závěs

- Výškově přestavitelný závěs

Pneumatiky

- industriální

GRONTECH-AGRO s.r.o.
Lesní 363/4, 595 01 Hodonín
Provozovna: Velké Pavlovice, ul. Brněnská ev.č. 191
IČO: 03344116, DIČ: CZ03344116