



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:*561 405 0504*.....(ORG 2945)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: *314-038-0117*

Investiční akce: **„Přístupová cesta do Wilsonova lesa z ulice Rezkovy“**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, pobočka Brno,
Hilleho 6, 602 00 Brno
č. ú. 7510006666/5400

Ve věcech technických je oprávněn jednat na základě mandátní smlouvy:
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace,
Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace

a Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na staveništi společnosti Brněnské komunikace a. s.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby
MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno
Zastoupený: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
K podpisu této smlouvy jsou zmocněni na základě plné moci ze dne
1.4.2013 Ing. Mirko Zeman a Pavel Bohunský, DiS
IČ: 48035599
DIČ: CZ 48035599
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. ú.: 212269343/0300

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C , vložka 8032
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby:
„Přístupová cesta do Wilsonova lesa z ulice Rezkovy“ včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy (dále jen dílo).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r. o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno.
Kvalitativní podmínky jsou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací, územním rozhodnutím č. 106, č.j. 120032560/CHOM/STU/009 ze dne 11.10.2012 s nabytím právní moci dne 17.11.2012 a vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem; stavebním povolením č. j. 120099167/URBJ/SSU/004 ze dne 2.5.2013 s nabytím právní moci dne 27.8.2013 a vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Odborem obchodu, dopravy a služeb; povolením ke kácení č.j. 120099161/PRUJ/OPK/002 ze dne 20.12.2012 s nabytím právní moci dne 14.1.2013 a vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Odborem životního prostředí a povolením ke kácení č.j. MCBZAB 09532/12/OV/VYHK ze dne 17.9.2012 s nabytím právní moci dne 5.10.2013 a vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Žabovřesky, Odborem všeobecným.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.
4. V případech, kdy výkaz výměr neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí 150 kalendářních dnů. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 9.12.2013 a činí:

Cena celkem bez DPH 888.888,- Kč

DPH 21% 186.666,- Kč

Cena celkem s DPH 1.075.554,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na geodetické zaměření díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému doзору předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel.
Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do patnáctého dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje dodat dílčí fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie.
Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném fakturačním období předá zhotovitel technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.

7. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Staveniště je vymezeno obvodem stavby a nebude oplocováno. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li

ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Řádným ukončením díla se dále rozumí předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a dohodnou harmonogram přejímky. Na základě toho objednatel svolá předávací a přejímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy místa staveniště do původního stavu nejpozději do 15 dnů po předání díla.

4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.
U travnatých ploch platí následující:
- pokud bez zavinění zhotovitele nelze jejich založení realizovat v obvyklých agrotechnických lhůtách (zpravidla od dubna do konce září) a nelze proto do termínu ukončení díla dle čl. III. této smlouvy provést 1. pokos, bude termín kontroly travnatých ploch proveden následující vegetační období po 1. pokosu, nejpozději do 31.5. Tato skutečnost nebude považována za nedodělek a nebude překážkou převzetí díla.
Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo změnovým listům, které jsou součástí uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo.
5. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí na stavební práce i na zeleň **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

4. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
5. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XIV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí staveniště ve smluvní lhůtě
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky

- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 5 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla
Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
Příloha č.3: Harmonogram průběhu prací
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Přístupová cesta do Wilsonova lesa z ulice Rezkovy“.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/..... dne ..29.1.2014

V Brně dne 20.2.2014

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za zhotovitele:

.....
za SWIETELSKY stavební s.r.o.
Ing. Mírko Zeman
na základě plné moci ze dne 1.4.2013

.....
za SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pavel Bohunský, DiS
na základě plné moci ze dne 1.4.2013

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo:
Související činnosti v rámci předmětu díla**

Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, v nezbytně nutných případech a po předchozím projednání s technickým dozorem objednatele. V případě zhotovení této dokumentace bude tato předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v 7 tištěných vyhotoveních a dále v 7 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel stavby poskytne součinnost koordinátorovi stavby při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v zákoně č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi zhotovitel doloží, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, pokud budou stavební činnosti zhotovitele dotčeny, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla vč. projednání a úhrady správních poplatků;
- zpracování geometrického plánu odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - každý v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf případně zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 3 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.*
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD /DVD);
- Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a*

dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli k odsouhlasení
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (není- li uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas a to zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geometrický plán příp. geodetické zaměření dokončeného díla;
- záruční listy;
- stavební deník;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- dokumentace skutečného provedení díla
- manipulační řády, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla;

pokud tyto doklady nepředal dříve.

„PŘÍSTUPOVÁ CESTA DO WILSONOVA LESA Z ULICE REZKOVY“

Datum zahájení:
Datum dokončení:

12/2013
do 150 dnů od data předání staveniště

Zadavatel:

Statutární město Brno

Rok	2013	2014					2014 - 2019 dle PD
Měsíc	12	1	2	3	4	5	
Objekty, prováděné práce							
„PŘÍSTUPOVÁ CESTA DO WILSONOVA LESA Z ULICE REZKOVY“							
SO 001 Příprava území							
SO 150 Úhodník							
SO 811 Náhradní výsadba							
SO 812 Povýsadbová péče							

V Brně, dne 6.12.2013

Ing. Mirko Zeman, Pavel Bohunský, DiS.
osoby zmocněné k jednání

