

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Zajištění úklidových prací veřejných toalet“.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
zastoupený: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva a
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

Adresa: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.,
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČO: 25848526
DIČ: CZ25848526
Telefon: 585 726 111
E-mail: podatelna@flora-ol.cz
ID datové schránky: ictcikd
Web: www.flora-ol.cz

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, číslo účtu: 8384368002/5500

Kontaktní osoby: Jana Šromová
tel.: 585 726 242 nebo 603 894 462, e-mail: sromova.jana@flora-ol.cz
Lukáš Juřica
tel.: 585 726 204 nebo 734 470 870, e-mail: jurica.lukas@flora-ol.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: „Zajištění úklidových prací veřejných toalet“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu stanovena jako orientační předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu: **2 400 000,- Kč bez DPH.**

Veřejná zakázka malého rozsahu je vyhlášena na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

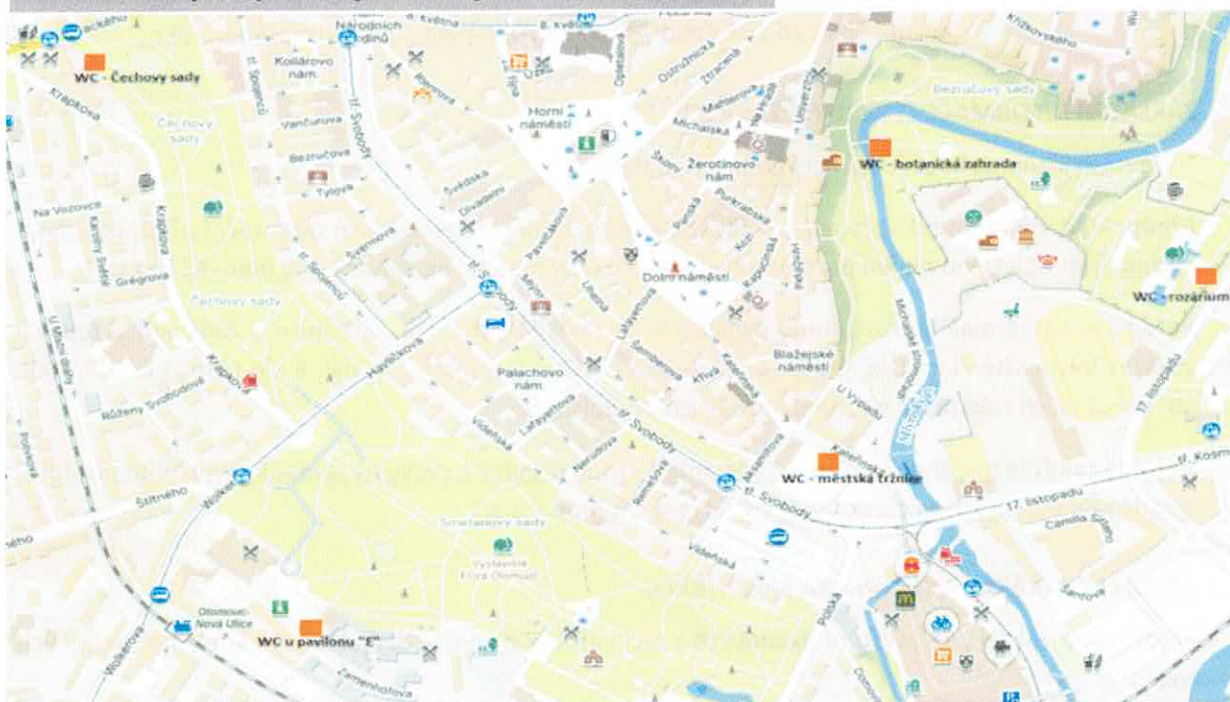
Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána formou otevřené výzvy na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY A TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem zakázky je zajištění úklidových prací veřejných toalet. Jedná se celkem o pět veřejných toalet:

- **veřejné toalety v areálu Rozária** v blízkosti třídy 17. listopadu, Olomouc
 - podlahová plocha cca 30 m²
 - sanitární kontejner členěný na WC ženy, WC muži a WC pro invalidy
 - součástí WC pro invalidy je skříňka pro uložení nezbytných prostředků
- **veřejné toalety v areálu botanické zahrady**
 - podlahová plocha cca 45 m²
 - objekt šestihranného tvaru členěný na WC ženy, WC muži, WC pro invalidy, úklidovou místnost a místnost pro obsluhu WC
- **veřejné toalety v areálu městské tržnice** v blízkosti ulice Kateřinská, Olomouc
 - podlahová plocha cca 36 m²
 - sanitární kontejner členěný na WC ženy, WC muži, WC pro invalidy a menší úklidovou místnost
- **veřejné toalety u pavilonu „E“** ve Smetanových sadech
 - podlahová plocha cca 48 m²
 - zděný objekt obdélníkového tvaru členěný na WC ženy, WC muži, WC pro invalidy a místnost pro obsluhu WC používanou jako úklidovou místnost
- **veřejné toalety v Čechových sadech**
 - podlahová plocha cca 22 m²
 - zděný objekt obdélníkového tvaru členěný na WC společné pro muže, ženy a invalidy a úklidovou místnost

Situační mapa – poloha jednotlivých veřejných toalet



Předpokládaný rozsah úklidových prací veřejných toalet je následující:

- **veřejné toalety v areálu Rozárie** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 4. do 31. 10.
- **veřejné toalety v areálu botanické zahrady** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 4. do 31. 10.
- **veřejné toalety v areálu městské tržnice** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 1. do 31. 12.
- **veřejné toalety u pavilonu „E“** - úklid 3 x denně zpravidla v období od 1. 1. do 31. 12.
- **veřejné toalety v Čechových sadech** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 15. 3. do 30. 11.

První úklid veřejných toalet v areálu městské tržnice by měl být proveden od 6:00 hod. do 8:00 hod., první úklid veřejných toalet v Čechových sadech a u pavilonu „E“ v době od 7:00 hod. do 10:00 hod. a v areálu Rozárie a botanické zahrady od 8:00 hod. do 11:00 hodin.

Druhý úklid by měl být proveden v době od 11:00 hod. do 17:00 hod. ve stejném pořadí jako u prvního úklidu.

Třetí úklid veřejných toalet u pavilonu „E“ žádáme provádět v době od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Časový rozsah úklidových prací se předpokládá v rozsahu maximálně 1 hodina na jeden úklid jedné veřejné toalety včetně přesunu, tzn. při maximálním úklidu (4 toalety 2 x denně a 1 toaleta 3 x denně) celkem 11 hodin denně.

Další požadované podmínky:

- Úklidová firma musí mít dostatečnou personální a strojovou zajištěnost.
- Podmínkou je možnost poskytnutí náhradního plnění.
- Nabídková cena má v ceně zahrnuté přípravy nutné pro úklid a také dopravu.
- V nabídkové ceně nebudou zahrnuty toaletní potřeby, zejména toaletní papír a mýdlo.

4. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč může podat písemně nebo e-mailem žádost o dodatečné informace nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na těchto kontaktech:

Jana Šromová - facility manažerka

tel.: 585 726 242 nebo 603 894 462, e-mail: sromova.jana@flora-ol.cz

Lukáš Juřica - vedoucí technického oddělení

tel.: 585 726 204 nebo 734 470 870, e-mail: jurica.lukas@flora-ol.cz

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje započítání plnění předmětu zakázky nejpozději **od 1. února 2026.**

Způsob fakturace (zálohová fakturace, předfakturace, splatnost faktury apod.) bude uveden v návrhu Smlouvy o dílo.

Místem plnění je Výstaviště Flora Olomouc, a.s., Wolkerova 37/17, Olomouc.

6. OBECNÉ POŽADAVKY NA NABÍDKU

Předpokladem pro zadání zakázky je řádné podání nabídky. Pokud byla uchazeči zakázka přidělena, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí.

Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce, musí odpovídat skutečnosti. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- **Krycí list** (viz příloha č. 1), obsahující informace o cenách bez DPH, DPH a cenách včetně DPH, informaci o možnosti flexibility - akceptaci zvýšené objednávky požadovaných prací při akcích nad rámec standardní objednávky do 24h (počet osob 2-6)
- **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 2), že uchazeč splňuje podmínky uvedené v zákoně o veřejných zakázkách v § 53.
- **Dokumenty prokazující odbornou způsobilost** - výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list, případně výpis z obchodního rejstříku ne starší než 6 měsíců. Doklady postačí předložit v kopii.
- **Reference dodávek obdobného charakteru** - alespoň 3 reference, každá v minimální výši 100 000 Kč vč. DPH.
- **Návrh smlouvy o dílo** - návrh smlouvy je přílohou č. 3

8. LHŮTA, MÍSTO A FORMA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **12. 1. 2026 14:00 hod**

Adresa pro podání nabídek: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

Nabídku může uchazeč doručit osobně v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod. na sekretariát Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na kontakty uvedené v identifikačních údajích zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídky.

Na obálce bude uvedeno „NEOTEVÍRAT – ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ VEŘEJNÝCH TOALET“

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídky nebudou zařazeny do výběrového řízení.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle své ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií:

- | | |
|------------------|-------------|
| - nabídková cena | (váha 70 %) |
| - reference | (váha 30 %) |

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0–100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria, a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny bez DPH, jelikož zadavatel je plátcem DPH.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Reference

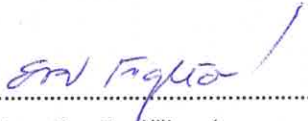
Hodnotící komise bude hodnotit reference obdobných zakázek, provedených uchazečem.

Na základě uvedeného kritéria přidělí každému portfoliu počet bodů 0 - 100 a bodové hodnocení případně zdůvodní popisem silných a slabých stránek. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (váha kritéria).

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit případně nevybrat žádného uchazeče.
- Náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny.
- Uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.
- Uchazeči budou informováni písemně o výsledku hodnocení veřejné zakázky.

V Olomouci dne 16. 12. 2025


.....
Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva


.....
Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva

Přílohy:

příloha č. 1 - Krycí list

příloha č. 2 - Čestné prohlášení

příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo

