

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu ustanovení § 119 zák. č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ”

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky, složení hodnotící komise

Název zadavatele	Obec Tuklaty sídlo: Na Valech 19, PSČ: 250 82 Tuklaty IČO: 00235822 Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou
Veřejná zakázka	Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty
Druh řízení:	Zakázka malého rozsahu, veřejná zakázka na stavební práce

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřena k hodnocení nabídek dle § 42 odst. 1 zákona zpracovala dne 26. 01. 2026 tuto zprávu o hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek provedli následující členové hodnotící komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

Jméno a příjmení	Organizace
Monika Petrisková	starostka obce
Tomáš Kolínský	místostarosta obce
JUDr. Hana Němečková	administrátor VZ

2. Seznam nabídek, které byly doručeny:

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 20. 01. 2026, do 10:00 hod. obdržel zadavatel celkem 11 nabídek následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým číslem 1: podána dne 18. 01. 2026 v 18:43 hodin

Identifikační údaje účastníka	Nové domky 2020 s.r.o. se sídlem: Křemení 10, 257 01 Chotýšany, IČO: 097 43 031
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	7.012.602,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 2: podána dne 19. 01. 2026 v 14:59 hodin

Identifikační údaje účastníka	PUKLINA s.r.o. se sídlem: Koželužská 945/31, 779 00 Olomouc, IČO: 219 04 952
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	6.121.078,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 3: podána dne 19. 01. 2026 v 15:04 hodin

Identifikační údaje účastníka	NEO BUILDER a.s. se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	6.876.067,-Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 4: podána dne 19. 01. 2026 v 16:23 hodin

Identifikační údaje účastníka	Realitní a stavební společnost s.r.o. se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany, IČO: 41432037
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	5.960.531,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 5: podána dne 19. 01. 2026 v 17:47 hodin

Identifikační údaje účastníka	MESSA INVEST s.r.o. se sídlem: Hybernská 1008/22, Praha 1 – Nové Město, 110 00, IČO: 25319540
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	5.511.003,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 6: podána dne 19. 01. 2026 v 19:24 hodin

Identifikační údaje účastníka	FF-projekty a stavby s.r.o. se sídlem: Jirkovská 16/11, Praha 8, 184 00, IČO: 27631702
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	9.633.092,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 7: podána dne 20. 01. 2026 v 05:58 hodin

Identifikační údaje účastníka	Střechy Sixta s.r.o. se sídlem: U Dráhy 220, Vrbová Lhota 289 11, IČO: 17899281
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	7.148.707,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 8: podána dne 20. 01. 2026 v 08:42 hodin

Identifikační údaje účastníka	SHB Hovorka s.r.o. se sídlem: Červená Řečice 303, Červená Řečice 394 46, IČO: 28076044
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	6.459.945,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 9: podána dne 20. 01. 2026 v 08:58 hodin

Identifikační údaje účastníka	PETRAAan s.r.o. se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	7.037.785,- Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 10: podána dne 20. 01. 2026 v 09:13 hodin

Identifikační údaje účastníka	Sunsmart Construction a.s. se sídlem: Muchova 223/9, 160 00 Praha 6, IČO: 28203135
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	8.803.712,- Kč bez DPH

Identifikační údaje účastníka	Solution Construction s.r.o. se sídlem: Varšavská 715/36, Praha 2 Vinohrady 120 00, IČO: 17708095
Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH	6.014.242,- Kč bez DPH

3. Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky (dle ust. § 114 ZZVZ). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotil pouze nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Předmětem hodnocení je **nejnížší nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH**. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená dodavatelem v Závazném návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) a v dodavatelem oceněném výkazu výměr (Příloha č. 1 ZD). Výše nabídkových cen v jednotlivých dokumentech musí být zcela totožná.

Hodnotící komise se zabývala nabídkovými cenami z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, a to zejména u prvních tří účastníků, přičemž na základě detailního zkoumání výkazu výměr a porovnání s cenami stanovenými projektantem, dospěla k závěru, že žádná z cenových nabídek nevykazuje cenu mimořádně nízkou.

Komise seřadila nabídkové ceny vzestupně - od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

4. Shora uvedeným způsobem hodnocení nabídek došla komise k tomuto výslednému srovnání:

Identifikační údaje účastníka	MESSA INVEST s.r.o. se sídlem: Hyberská 1008/22, Praha 1 – Nové Město, 110 00, IČO: 25319540
Nabídková cena	5.511.003,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	Realitní a stavební společnost s.r.o. se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany, IČO: 41432037
Nabídková cena	5.960.531,- Kč bez DPH

Identifikační údaje účastníka	Solution Construction s.r.o. se sídlem: Varšavská 715/36, Praha 2 Vinohrady 120 00, IČO: 17708095
Nabídková cena	6.014.242,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	PUKLINA s.r.o. se sídlem: Koželužská 945/31, 779 00 Olomouc, IČO: 219 04 952
Nabídková cena	6.121.078,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	SHB Hovorka s.r.o. se sídlem: Červená Řečice 303, Červená Řečice 394 46, IČO: 28076044
Nabídková cena	6.459.945,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	NEO BUILDER a.s. se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750
Nabídková cena	6.876.067,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	Nové domky 2020 s.r.o. se sídlem: Křemení 10, 257 01 Chotýšany, IČO: 097 43 031
Nabídková cena	7.012.602,-Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	PETRAlaan s.r.o. se sídlem: U Rybníků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
Nabídková cena	7.037.785,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	Střechy Sixta s.r.o. se sídlem: U Dráhy 220, Vrbová Lhota 289 11, IČO: 17899281
Nabídková cena	7.148.707,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	Sunsmart Construction a.s. se sídlem: Muchova 223/9, 160 00 Praha 6, IČO: 28203135
Nabídková cena	8.803.712,- Kč bez DPH
Identifikační údaje účastníka	FF-projekty a stavby s.r.o.

	se sídlem: Jirkovská 16/11, Praha 8, 184 00, IČO: 27631702
Nabídková cena	9.633.092,- Kč bez DPH

Dle výsledků hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídkou, s nejnižší nabídkovou cenou, nabídka účastníka zadávacího řízení:

MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1008/22, Praha 1 – Nové Město, 110 00, IČO: 25319540

Vzhledem k tomu, že shora uvedený účastník odstoupil ze zadávacího řízení z kapacitních důvodů, hodnotící komise jednomyslně rozhodla, že nabídkou ekonomicky nejvýhodnější je nabídka druhého účastníka v pořadí, tj. nabídka:

Realitní a stavební společnost s.r.o., se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany, IČO: 1432037

Tato nabídka bude předmětem posouzení z hlediska prokázání splnění podmínek účasti. Zadavatel prověří nabídkovou cenu tohoto účastníka z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž výsledek tohoto posouzení bude předmětem protokolu o posouzení nabídky.

V Tuklatech dne

Za Komisi níže podepsaní členové:

Jméno a příjmení	Podpis
Monika Petrisková	
Tomáš Kolínský	
JUDr. Hana Němečková	