



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/11541/2011/OSÚ-5
Vyřizuje: Kuczawská Miluše
Telefon: 569 496 652
E-mail: kuczawska@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 7.9.2011

Městský úřad Světlá nad Sázavou
toto rozhodnutí

- bylo vypraveno dne: 14.9.2011

- nabylo právní moci dne: 18.9.2011

podpis: Kuc

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	
Č.j. MSNS/11541/2011	Počet listů/příloh
Spisová značka	Skartační znak/lhůta

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2011 podalo

Město Světlá nad Sázavou, IČ 00268321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU "POD VODÁRNOU" II

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 837/2 (orná půda), parc. č. 837/13 (orná půda), parc. č. 857 (orná půda), parc. č. 858/35 (orná půda), parc. č. 858/37 (orná půda), parc. č. 858/38 (orná půda), parc. č. 858/39 (orná půda), parc. č. 858/41 (orná půda) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Druh a účel umisťované stavby:

- **Kanalizace** - je navržena oddílná. Splaškové vody budou napojeny na splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci I.etapy a odtud odvedeny na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody se svedou do dešťové kanalizace a budou napojeny na dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci I.etapy a odtud svedeny do Bohušického potoka.
- **Kanalizace splašková** - navrhované rodinné domky musí mít oddělenou kanalizaci splaškovou a dešťovou. Do kanalizace budou zaústěny pouze splaškové vody. Celková délka je 113 m splaškové stoky Js250 mm. Kanalizace povede středem navržených komunikací.
- **Kanalizace dešťová** - dešťové vody budou zasakovány přímo na jednotlivých parcelách rodinných domů, mohou zde být i akumulovány a použity na zálivku pozemků. Dešťové vody z komunikace, chodníků a zpevněných ploch se svedou do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude umístěna v zeleném pásu a bude provedena z děrovaných zasakovacích trub, šachty jsou navrženy mimo parkovací stání. Vody které se nestáčí vsáknout, budou svedeny do dešťové kanalizace vybudované v rámci I.etapy. Celková délka je 122 m stoky Js 300 mm.
- **Vodovod** - lokalita bude napojena na vodovod vyššího tlakového pásma – vodojem s max. hladinou 495 m.n.m. Pouze domek na parcele č.21 bude napojen na vodovod nižšího tlakového pásma (vodojem s max.hladinou 457 m.n.m), vybudovaný v I.etapě. Navržená vodovodní větev bude napojena na řad PVC 110. Celková délka je 100 m nového vodovodního řádu DN100. Vodovod

povede v navrženém chodníku a budou na něm osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit též jako vzdušníky a kalníky. Kvůli požární vodě není třeba osadit nadzemní hydrant, neboť nadzemní hydrant bude proveden v rámci vodovodu budovaného v I.etapě.

- Plynovod - zásobování zemním plynem bude napojením z větve středotlakého plynovodního řadu, který byl vyprojektován v I.etapě lokality „Pod Vodárnou“. Prodloužení plynovodu je navrženo v délce 108 m středotlakým potrubím Pe 63. Jednotlivé rodinné domky se napojí přípojkami ukončenými v pilířích na hranicích pozemků, kde se umístí hlavní uzávěry, regulátory STL-NTL a plynoměry. Délka přípojek je cca 89 m.
- Domovní přípojky- současně s provedením splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu budou provedeny na hranici pozemků přípojky pro jednotlivé parcely, aby se zabránilo poškození vybudované komunikace.
- Elektrorozvody - zásobování 12 ti nových rodinných domků bude z rozpojovacího pilíře, který bude vybudován v rámci I.etapy před parcelou č.8. Kabelové vedení povede v navrženém chodníku a v zeleném pásu. Celková délka je cca 313 m nového kabelu. Jednotlivé domky se napojí přes rozpojovací skříně, umístěné na hranicích pozemků u chodníku nebo u zeleného pásu, celkem 12 pilířů.
- Veřejné osvětlení - osvětlení veřejných komunikací, chodníků a parkovišť je navrženo sadovými stožáry VO – celkem 4 kusy. Napojení bude provedeno ze stávajících rozvodů.
- Dopravní infrastruktura – příjezdová komunikace pro RD je navržena jako místní obslužná, dvoupruhová, funkční skupiny C, komunikace bude obousměrná slepá, ukončená obratištěm. Uliční pruh bude v šíři 10,50 m. Nová komunikace bude v šíři 5,5 m, podél jedné strany povede chodník pro pěši široký 2,25 m, podél strany druhé je navržen zelený pruh šířky 2,75 m. Součástí komunikace jsou parkovací stání. Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby tl.80mm.Chodník široký 2,25 m, bude provedený z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, ze strany od komunikace ohraničený silničními betonovými obrubníky výšky 120 mm. V místech vjezdů k rodinným domkům budou obrubníky sníženy na výšku 20 mm (osazeny obrubníky nájezdové) a dlažba bude použita tl.80 mm.
- Plochy dopravní infrastruktury - komunikace vozidlové - 757 m², parkovací plochy - 222 m², chodníky pro pěši - 230 m², zelené plochy – 218 m².
- Stavební pozemky – 12 pozemků určených k zástavbě rodinnými domy (č. 16 – č. 25).

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 837/2 (orná půda), parc. č. 837/13 (orná půda), parc. č. 857 (orná půda), parc. č. 858/35 (orná půda), parc. č. 858/37 (orná půda), parc. č. 858/38 (orná půda), parc. č. 858/39 (orná půda), parc. č. 858/41 (orná půda) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- počet stavebních parcel pro rodinné domky – 12ks, celková plocha stavebních parcel – 9 769 m², plocha komunikace – 757 m², plocha chodníků – 230 m², plocha parkovacích stání – 222 m², kanalizace splašková – 113 m, kanalizace dešťová – 122 m, vodovod – 100 m, plynovod – 108 m, elektrorozvody nn – 313 m, veřejné osvětlení stožárky – 4 ks, veřejná zeleň – 218 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU "POD VODÁRNOU" II“ nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich, stavba nemá významný vliv na životní prostředí a nebude snižovat kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Světlá nad Sázavou, který byl schválen 19.9.2001 formou obecně závazné vyhlášky č.1/2001 Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou (Usnesení č.42/2001) včetně všech následujících změn a v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZUR“), které byly vydány 16.9.2008 formou opatření obecné povahy č.j. KUJI 68739/2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina.

13. Garáže pro osobní automobily budou vestavěné do rodinných domů, případně k rodinným domům přistavěné. Samostatně stojící garáže nebo přístřešky pro osobní automobily jsou přípustné.
14. Na pozemku RD bude umístěno odstavné parkovací stání pro osobní automobil.
15. Projektová dokumentace pro stavební řízení stavebního objektu komunikace bude upravena tak, aby veřejná odstavná parkovací stání byla v souladu s normou ČSN 736110, minimální počet parkovacích míst bude 3 stání pro osobní automobily, maximální počet 7 stání pro osobní automobily.

Lesy ČR s.p., Správa toku – oblast povodí Vltavy j.č.j. 1475/2011/954/93 ze dne 24.5.2011

16. V případě realizace požadujeme předložit k vyjádření další stupeň PD (ke stavebnímu povolení).

RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 1711/11/134 ze dne 29.4.2011

17. Výstavba a samotné vpuštění plynu do plynovodu I. etapa je podmíněno výstavbou a uvedením do provozu STL plynovodu I. etapa, která nebyla dosud zahájena - investor Město Světlá nad Sázavou.
18. Další stupeň PD stavby plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>. Stavba plynárenského zařízení musí mít návaznost na územní plán obce.
19. Součástí PD bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat: Přehled stavbou dotčených pozemků. Výpis z katastru nemovitostí. Situaci vedení nově budovaného plynárenského zařízení zakreslenou do katastrální mapy. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky, a to ve prospěch VČP Net, s.r.o. Vzory smluv jsou k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/smlouvy/vcp/>. Kontaktní osobou pro uzavření výše uvedených smluvních vztahů na věcná břemena je paní Eva Nováková, telefon: 495 563 941, e-mail: eva.novakova@rwe.cz.
20. Majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení bude řešeno dle Smlouvy budoucí kupní(nájemní), která bude uzavřena mezi VČP Net, s.r.o. a investorem před odsouhlasením PD pro stavební řízení.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina č.j. KHSV/05790/2011/HOK/Bez ze dne 15.4.2011

21. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor.
22. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výluhové testy a doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou.

Povodí Vltavy s.p. z.n. 22236/2011-242/Má/ Sp-2011/6168 ze dne 18.4.2011

23. Záměr bude projednán s provozovatelem vodovodu, kanalizace a ČOV z hlediska dostatečné kapacity sítí a ČOV. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem stokové sítě.
24. Záměr bude projednán se správcem Bohušického potoka z hlediska navýšení množství odváděných dešťových vod do VT.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. zn. 679/220/11/H ze dne 21.4.2011

25. Dokumentace v dalším stupni (vodovod a kanalizace) bude konzultována a následně předložena VaK Havlíčkův Brod k odsouhlasení.

Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí č.j. KUJI 37821/2011 OZP 706/2011 ze dne 18.5.2011

26. Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit v první etapě provedení skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,2 m z částí odnímané plochy, určených pro komunikaci při bytové výstavbě (757 m²), pro zpevněné plochy při bytové výstavbě (452 m²) a pro zeleň při bytové výstavbě v pásu podél komunikace (218 m²), celkově na ploše 1427 m² o objemu 285 m³ dle schváleného plánu využití (dle příloh č.1 a 2).

Dále bude následně ve druhé etapě jednotlivými stavebníky provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,2 m pod jednotlivými rodinnými domy a na ně navazujícími zpevněnými plochami (12RD x 200 m² = 2400 m²), pro jeden rodinný dům a zpevněnou plochu jde o objem 40 m³, celkový objem činí 480 m³.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU "POD VODÁRNOU" II“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 837/2 (orná půda), parc. č. 837/13 (orná půda), parc. č. 857 (orná půda), parc. č. 858/35 (orná půda), parc. č. 858/37 (orná půda), parc. č. 858/38 (orná půda), parc. č. 858/39 (orná půda), parc. č. 858/41 (orná půda) v katastrálním území Světlá nad Sázavou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezují části pozemků parc. č. 837/2, parc. č. 837/13, parc. č. 857, parc. č. 858/35, parc. č. 858/37, parc. č. 858/38, parc. č. 858/39, parc. č. 858/41 v katastrálním území Světlá nad Sázavou jako stavební pozemek o ploše 12393 m² jak je zakresleno čerchovanou čarou na ověřené kopii situačního výkresu měřítku katastrální mapy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. V projektové dokumentaci stavby, předložené k žádosti o stavební povolení, musí být vyřešeno křížení a souběh stavby s případnými stávajícími sítěmi technické infrastruktury. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit přesné vytýčení podzemních sítí od jejich správců.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn ze státní silnice č.III/34731 Světlá nad Sázavou – Opatovice.
5. Architektonické a urbanistické podmínky jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami podle předložené projektové dokumentace. Z architektonického a urbanistického hlediska se jedná o novostavbu inženýrských sítí, stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, ani stavby.
6. Stavba obsahující stavební objekty kanalizace a vodovod je stavbou speciální - vodním dílem, ve smyslu ustanovení § 55 odst.1 písm. c) zákona č.254/2001 Sb., v platném znění, (dále jen "zákon o vodách"). K vydání stavebního povolení pro tuto stavbu je oprávněn Městský úřad ve Světlé nad Sázavou - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad.
7. Stavba obsahující stavební objekt dopravní infrastruktura, je stavbou speciální podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. K vydání stavebního povolení pro tuto stavbu je oprávněn Městský úřad ve Světlé nad Sázavou - odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad.
8. Úprava komunikace a užití prvků bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení obsahující stavební objekty plynovod, elektrorozvody, veřejné osvětlení bude zpracovaná a předložena v rozsahu stanoveném v ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a budou projektantem stavby respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců veřejné infrastruktury, příp. účastníků územního řízení.
10. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků nebo správců sítí technického vybavení s řešením křížení a souběhu stavby se stávajícími sítěmi technické infrastruktury a podmínky ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích.
11. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude vhodným způsobem odděleno zájmové území staveniště ve směru navazujícím na okolní půdní údržbu, aby v průběhu stavby nedocházelo ke škodám na zemědělské půdě. Skládky stavebního materiálu budou zřizovány výhradně na ploše určené pro zařízení staveniště.

III. Podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:

Město Světlá nad Sázavou, vyjádření do protokolu dne 15.7.2011

12. Pro uskutečnění staveb rodinných domů se na jednotlivých pozemcích vymezují stavební pozemky takto: minimální vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy bude 7,0 m. Minimální vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků s RD bude 3,5 m. Vzdálenost rodinného domu od okraje místní komunikace bude minimálně 5,0 m, popřípadě 3,5 m – dle situace v PD. V odůvodněných případech se souhlasem Města Světlá nad Sázavou je možné umístit stavbu RD v minimální vzdálenosti od hranice sousedních pozemků s RD ve vzdálenosti 2,00 m.

Ke zbývajícím částem odnímaných ploch (0,7202 ha), určené jako zeleň při bytové výstavbě na stavebních pozemcích jednotlivých stavebníků uděluje Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z provádění skryvky kulturních vrstev půdy dle § 10 odst. 4 písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb. z důvodu zařazení do ploch, které nelze obdělávat. Na těchto plochách s udělenou výjimkou nesmějí být prováděny činnosti vyžadující skryvku kulturních vrstev půdy (terénní úpravy, umísťování zařízení stavenišť, skládky materiálu, apod.), nebo poškozující příznivé fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy (například pojezdy strojů, únik provozních kapalin ze strojů, umístění odpadů ze stavby).

Při provádění vlastních stavebních prací nesmí dojít k porušení § 8 zákona (dle přílohy č.3).

Část objemu skryvky kulturních vrstev půdy z první etapy (22 m³) bude využita k ozelenění pásu podél komunikace dle schváleného plánu (příloha č. 2).

Další část skryvky kulturních vrstev půdy z první etapy o objemu 263 m³ bude na náklad žadatele přímo převezena na deponii na pozemku p.č. 590/10 dle katastru nemovitostí v k.ú. Světlá nad Sázavou dle schváleného plánu (příloha č.2). Tato část kulturních vrstev půdy bude postupně využívána pro zakládání nové veřejné zeleně a pro rekultivaci stávající veřejné zeleně (dle doplnění žádosti dne 18.5.2011).

Do doby jejich schváleného využití je žadatel povinen na svůj náklad zajistit ochranu uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátám a zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení (příloha č.4). Hranice deponie bude viditelně vyznačena v terénu.

Skrývka kulturních vrstev půdy z druhé etapy (12 x 40 m³) bude využita k ozelenění na nezastavěných plochách kolem jednotlivých rodinných domů. Do doby stanoveného využití bude tato část skryvky kulturních vrstev půdy uložena na mezideponiích na skrývaných částech odnímaných pozemků.

Do doby jejich schváleného využití jsou jednotliví stavebníci povinni na svůj náklad zajistit ochranu uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátám a zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení (příloha č.4). Hranice deponie budou viditelně vyznačeny v terénu.

Dále je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím (na konkrétní účely a konkrétní pozemky dle KN a k.ú.), ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy, skrývaných v I. etapě.

MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor životního prostředí č.j. MSNS/7192/2011/OŽP 20.4.2011

Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů

27. Odpady z realizace stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití případně odstranění na zařízení tomu určená. Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám.
28. K využívání kontejnerů na tříděný odpad v lokalitě I. etapy stavby souhlasíme, musí být však zajištěna jejich dostatečná kapacita.
29. Doklady o předání odpadů vznikajících při realizaci stavby budou do 1 měsíce po dokončení stavby předloženy orgánu odpadového hospodářství, tj. MěÚ Světlá n. S., odboru životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedená stavba umísťuje doklad prokazující vlastnické právo, který mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě toho ve smyslu § 85 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků

územního řízení. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení navrhovateli (Město Světlá nad Sázavou), obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno včetně vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury (Luboš Novák, Ing. Jaroslav Domkář, Jiří Hlaváček, Jitka Svobodová, Lukáš Zeman, Monika Karasová, Daniel Karas, Petr Endrle, Marie Tichá, Ing. Jindřiška Kalitová, Arnošt Holeta, Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, RWE Distribuční služby, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.). Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno byli určeni vlastníci pozemků parc. č. parc. č. 836/4, 836/6, 836/8, 836/9, 836/10, 837/9, 837/10, 837/11, 856/1, 858/22, 858/24, 858/34, 858/40, 858/43, 861/1, 861/3, 861/4 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil že, v dotčeném území je schválen územní plán, navrhovaná stavba TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU "POD VODÁRNOU" II bude umístěna v zastavěném území, záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Světlá nad Sázavou, který byl schválen 19.9.2001 formou obecně závazné vyhlášky č.1/2001 Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou (Usnesení č.42/2001) včetně všech následujících změn a v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZUR“), které byly vydány 16.9.2008 formou opatření obecné povahy č.j. KUJI 68739/2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina.

Architektonické a urbanistické podmínky jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami podle předložené projektové dokumentace. Z architektonického a urbanistického hlediska se jedná o novostavbu inženýrských sítí, stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, ani stavby.

Přístup ke stavbě bude zajištěn ze státní silnice č.III/34731 Světlá nad Sázavou – Opatovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které se nevztahují k umístění stavby, ale k provádění, budou součástí stavebního povolení.

Stanoviska sdělili:

- Lesy ČR s.p., Správa toku – oblast povodí Vltavy j.č.j. 1475/2011/954/93 ze dne 24.5.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 1711/11/134 ze dne 29.4.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 148774 ze dne 8.4.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 1404/11/134 ze dne 8.4.2011
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina č.j. HSJI-1623-2/HB-2011 ze dne 26.4.2011
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina č.j. KHSV/05790/2011/HOK/Bez ze dne 15.4.2011
- Povodí Vltavy s.p. z.n. 22236/2011-242/Má/ Sp-2011/6168 ze dne 18.4.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001033639404 ze dne 6.4.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 12_730500-Be ze dne 15.2.2011
- Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou ze dne 6.4.2011
- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod č.j. KRPJ-17197-1/ČJ-2011-161606 ze dne 14.4.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 47968/11 ze dne 31.3.2011
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. zn. 679/220/11/H ze dne 21.4.2011
- Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí č.j. KUJI 37821/2011 OZP 706/2011 ze dne 18.5.2011
- MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor životního prostředí č.j. MSNS/7192/2011/OŽP 20.4.2011
- Nej TV a.s. č.j. SnS 006/11 ze dne 19.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona: (doručuje se jednotlivě do vlastních rukou)

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona: (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Luboš Novák, Dolní Bohušice č.p. 837, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ing. Jaroslav Domkář, Chlístov č.p. 3, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Hlaváček, Panušková č.p. 1078, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jitka Svobodová, Na Bradle č.p. 956, 582 91 Světlá nad Sázavou

Lukáš Zeman, Dolní č.p. 585, 582 91 Světlá nad Sázavou

Monika Karasová, Srbská č.p. 795, 250 82 Úvaly

Daniel Karas, Jilská č.p. 448/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

Petr Endrle, J. Opletala č.p. 901/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Tichá, Komenského č.p. 474, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ing. Jindřiška Kalitová, Střekovská č.p. 1341/8, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Arnošt Holeta, Havlíčkova č.p. 173, 584 01 Ledec nad Sázavou

Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

RWE Distribuční služby, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod,a.s., Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova č.p. 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Nádražní č.p. 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, nám. Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 586 01 Jihlava 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, kancelář starosty, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Novák, Ing. Jaroslav Domkář, Jiří Hlaváček, Jitka Svobodová, Lukáš Zeman, Monika Karasová, Daniel Karas, Petr Endrle, Marie Tichá, Ing. Jindřiška Kalitová, Arnošt Holeta, Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, RWE Distribuční služby, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost nepodala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Kuczawská Miluše
úředník odboru stavebního úřadu
a územního plánování



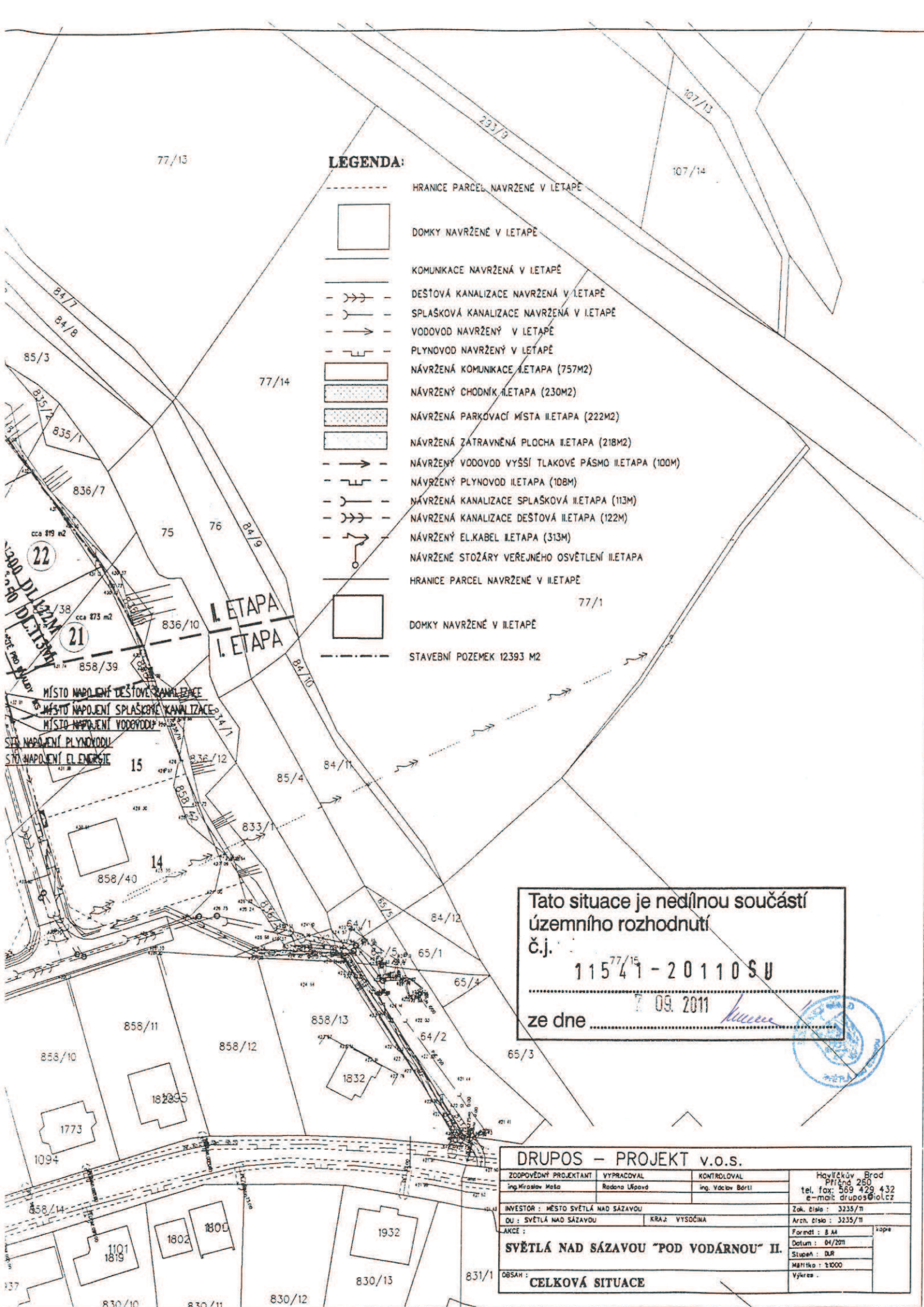
Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Světlá nad Sázavou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



LEGENDA:

- HRANICE PARCEL NAVRŽENÉ V I. ETAPĚ
- DOMKY NAVRŽENÉ V I. ETAPĚ
- KOMUNIKACE NAVRŽENÁ V I. ETAPĚ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAVRŽENÁ V I. ETAPĚ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NAVRŽENÁ V I. ETAPĚ
- VODOVOD NAVRŽENÝ V I. ETAPĚ
- PLYNOVOD NAVRŽENÝ V I. ETAPĚ
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE II. ETAPA (757M2)
- NAVRŽENÝ CHODNÍK II. ETAPA (230M2)
- NAVRŽENÁ PARKOVACÍ MÍSTA II. ETAPA (222M2)
- NAVRŽENÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA II. ETAPA (218M2)
- NAVRŽENÝ VODOVOD VYŠŠÍ TLAKOVÉ PÁSMO II. ETAPA (100M)
- NAVRŽENÝ PLYNOVOD II. ETAPA (108M)
- NAVRŽENÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ II. ETAPA (113M)
- NAVRŽENÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ II. ETAPA (122M)
- NAVRŽENÝ EL. KABEL II. ETAPA (313M)
- NAVRŽENÉ STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ II. ETAPA
- HRANICE PARCEL NAVRŽENÉ V II. ETAPĚ
- DOMKY NAVRŽENÉ V II. ETAPĚ
- STAVEBNÍ POZEMEK 12393 M2

Tato situace je nedílnou součástí
územního rozhodnutí

č.j.

115 41 - 20110 S U

ze dne

7. 09. 2011

DRUPOS – PROJEKT v.o.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Havlíkův Brod Přílepis 260 tel. fax: 569 429 432 e-mail: drupos@iol.cz
Ing. Miroslav Mělo	Radana Uševá	Ing. Václav Bortl	
INVESTOR: MĚSTO SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	KRAJ: VYSOČINA	Zak. číslo: 3235/II	
DU: SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU		Arch. číslo: 3235/II	
AKCE:		Formet: B A4	šape
SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU "POD VODÁRNOU" II.		Datum: 04/2011	
		Stupeň: DJR	
		Měřítko: 1:1000	
OBSAH:	CELKOVÁ SITUACE	Výkres:	