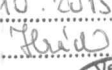


MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/21332/2015 SÚ
Č.J.: MVNM/30429/2015
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Hráčková
TEL.: 518 670 218
E-MAIL: hrachova@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 30.09.2015

Rozhodnutí nabylo právní moci
Dne 02.10.2015
Městský úřad Veselí nad Moravou
Dne 02.10.2015
Podpis 



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.06.2015 podala společnost

M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves,
kterou zastupuje

Martin Lejsal, nar. 16.09.1982, Čápkova 42/39, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Změna užívání stávajícího objektu p.č.st. 740/2 a 3174
Komunitní bydlení seniorů (stavební úpravy, přístavba a nástavba)
ul. Tyršova, Veselí nad Moravou**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č.st. 740/2, p.č.st. 3174, p.č. 8670, p.č. 3624/45 a p.č. 4424/1 v k. ú. Veselí - Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající objekt sloužil jako administrativní budova (bývalý finanční úřad) nově bude stavba využívána jako bytový dům s 23 upravitelnými byty ve 3 nadzemních podlažích.

Umístění stavby na pozemku:

- stávající budova je umístěna na pozemku p.č.st. 740/2 a p.č.st. 3174, na pozemku p.č. 8670 bude vybudováno parkoviště, zateplení budovy v tl. 140 mm, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a bleskosvod, na pozemku p.č. 3624/45 bude zateplení budovy v tl. 140 mm a bleskosvod, na pozemku p.č. 4424/1 vodovodní přípojka (vše v katastrálním území Veselí - Předměstí).

Určení prostorového řešení stavby:

- ze stávající budovy C bude odstraněna sedlová střecha vč. nadezdívky a komínů a objekt bude zvýšen o jedno nadzemní podlaží s plochou střechou, budova D (žb montovaná hala) bude demontována, zůstanou pouze sloupky na základových patkách a základové pasy vyzdívek, po asanaci stropu a části sloupů bude vytvořen nový strop nad 1. NP a bude přístavěno 2. a 3. NP, v budově D bude vybudováno nové dvouramenné schodiště a nový výtah.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby v k.ú. Veselí - Předměstí:

- pozemky a stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn ve vlastnictví:

M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – pozemky p.č.st. 740/2 a p.č.st. 3174,

Mgr. Kamil Brancík, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – vlastník pozemku p.č. 8670

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – vlastník pozemků p.č. 3624/45 a 4424/1

- sousední pozemky a stavby ve vlastnictví:

Martin Lejsal, nar. 16.09.1982, Čápkova 42/39, 602 00 Brno – vlastník pozemku p.č.st.740/1

Mgr. Kamil Brancík, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – vlastník pozemku p.č. 8670

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – vlastník pozemků p.č. 3624/45 a 4424/1

Byty Tyršova s.r.o., Nad Kaštancem 1499, 687 25 Hluk - vlastník pozemku p.č. 3624/339

Ing. Jaroslav Bachan, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Marie Bachanová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Helena Berková, Köhlerova č.p. 876/5, 697 01 Kyjov - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Vít Břečka, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71

Milena Břečková, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71

Ing. Josef Gál, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71

Jana Gálová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71

JUDr. Pavel Lamač, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Anna Lamačová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Blanka Zapletalová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717

Pavel Kozumplík, Drahy č.p. 143, Zarazice, 698 01 Veselí nad Moravou - vlastník pozemku p.č.st. 741/1 a p.č. 8669

Iva Daňková, Fügnerova 751, 698 01 Veselí nad Moravou – vlastník pozemku p.č.st. 2249 a p.č. 3624/11

- všechny pozemky v k.ú. Veselí - Předměstí

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres stavby do KN v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves,

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu

**Změna užívání stávajícího objektu p.č.st. 740/2 a 3174
Komunitní bydlení seniorů (stavební úpravy, přístavba a nástavba)
ul. Tyršova, Veselí nad Moravou**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č.st. 740/2, p.č.st. 3174, p.č. 8670, p.č. 3624/45 a p.č. 4424/1 v k. ú. Veselí - Předměstí.

Popis stavby:

- Ze stávajícího objektu – budovy C bude odstraněna sedlová střecha vč. nadezdívky a komínů, v 1. NP a ve 2. NP budou odstraněny nenosné příčky, vybourány (posunuty) stávající dveřní a okenní otvory, vybourány hrubé podlahy a demontáž starých rozvodů elektřiny a ZTI.
- Budova C bude zvýšena o 1 nadzemní podlaží s plochou střechou (krytina fóliová).
- Budova D (žb montovaná hala) bude demontována, zůstanou pouze sloupy na základových patkách a základové pasy vyzdívek, po asanaci stropu a části sloupů bude vytvořen nový strop nad 1. NP a bude přístavěno 2. a 3. NP, v budově D bude vybudováno nové dvouramenné schodiště a nový výtah. Budova D bude provedena ze stejných materiálů jako budova C a naváže výškově i střechou na budovu C.
- Objekt je řešen jako trojtrakt, s byty po obou stranách chodby, která navazuje na vstup a pokračuje do budovy C. V 1. NP se nachází 7 bytových jednotek, ve 2. a ve 3. NP se nachází 8 bytových jednotek, celkem tři z nich jsou určeny pro dvě osoby, ostatní pro jednu osobu. V 1. a 2. NP budovy C se nachází komunitní místnosti, které budou vybaveny kuchyňskou linkou se spotřebiči a nábytkem. V objektu budou osazena okna se vzduchovou neprůzvučností 30 dB.
- Společné prostory i vybavení bytů bude odpovídat standardům bezbariérového bytu dle vyhlášky č. 389/2009 Sb.
- Jednotlivé byty budou upravitelné, bezbariérové, koupelny vybaveny sprchovým koutem s podlahovou vpustí, závěsným WC a umývadlem, budou připraveny vývody pro kuchyňskou linku a pračku. Vstupní bytové dveře budou vybaveny zámky proti zabouchnutí klíče zevnitř.
- Bytový dům bude vybaven systémem domovních telefonů.
- Objekt bude napojen na komunikaci z ulice Tyršova – stávajícím pěším vstupem z chodníku a stávajícím vjezdem z místní komunikace.
- Vytápění objektu zajištěno externí dodávkou tepla z kotelny mimo objekt do otopného systému ústícího v bytech deskovými nebo žebříkovými otopnými tělesy s možností regulace. Přípravu TUV bude v každém bytě zajišťovat samostatný elektrický ohřívač se zásobníkem.
- Objekt bude vybaven 5 ks PHP o hasicí schopnosti min. 21 A, v blízkosti hlavního rozvaděče bude umístěn 1 ks práškový PHP o hasicí schopnosti 21A, v blízkosti rozvaděče výtahu bude umístěn 1 ks práškový o hasicí schopnosti 21A. V každém bytě a ve společných prostorech budou instalovány zařízení autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásič kouře nebo hlásič požáru). V objektu bude instalováno nouzové osvětlení.
- Na objektu bude instalována ochrana před bleskem, jímací soustava je navržena jako mřížová a bude osazena na rovné střeše, doplněna šesti tyčovými jímači. Na šesti místech po obvodu objektu budou provedeny svody (kryté v trubce) které se přes zkušební svorky připojí k uzemnění tvořenému obvodovým zemničem z pásu FeZn30/4.
- Objekt bude zateplen zateplovacím systémem o tl. 140 mm nad pozemkem Města Veselí nad Moravou.
- Na nádvoří bude vybudováno 13 parkovacích míst vč. 1 stání pro ZTP.

- Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod DN 80 (materiál litina) pomocí navrtávacího pasu, za kterým bude osazeno šoupě DN 40 se zemní zákopovou soupravou a poklopem a spojky ISO. Délka vodovodní přípojky (po vodoměr) bude 15,15 m. Přípojka bude uložena v chrániče DN 80. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 8670 v k.ú. Veselí – Předměstí, poklop vodoměrné šachty bude zateplený.
- K objektu bude vybudována nová kanalizační přípojka. V současné době je provedena odbočka z veřejné kanalizace, na konci odbočení bude instalována šachta DN 600, kanalizační potrubí je navrženo z trub a tvarovek PVC SN8 DN 200, délka přípojky 10,14 m.

Zastavěná plocha: 417,80 m²

Obestavěný prostor: 4 261,60 m²

Užitná plocha: 1 022,80 m²

Počet bytových jednotek: 23

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí (§ 74 odst.1 správního řádu).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracovaná Ing. arch. Marií Vyskočilovou, Nádražní 179, 664 46 Silůvky a ověřená autorizovaným inženýrem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ČKAIT – 1005896, datum: 06/2015.
3. Při stavební činnosti budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy – vládní nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vládní nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
6. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č.22/1997 Sb., v platném znění.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2017.
9. Nutno dodržet podmínky majitele a správce technické infrastruktury obsažené ve vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 31.08.2015 zn. M49992-16078130 a z toho vyplývající povinnosti stavebníka:
 - Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů !!!.
10. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenost 1m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 06.08.2015.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

10. Nutno dodržet podmínky majitele a správce technické infrastruktury obsažené ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.08. 2015 zn.E7456-16074740 a z toho vyplývající povinnosti stavebníka:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude

možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo společnosti E.ON Servisní.

11. Nutno dodržet podmínky a požadavky obsažené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 12.08.2015 pod zn.: 5001156333 a to zejména:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.),
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

12. Nutno dodržet připomínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 28.08.2015, zn.: No/2015/3044:

- Před zahájením výkopových prací přizvat pověřeného zástupce provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace vč. ochranných pásem a vyřešení případných kolizních míst v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.
- Před realizací je nutno vyřídit přípojky s technikem provozu na Zákaznickém centru v Hodoníně; následně je stavebník povinen uzavřít na zákaznickém centru smlouvu „O dodávce vody“.
- Vodoměrná sestava, uchycena v držáku, s vodoměrem $Q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ bude osazena v plastové vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech 1,8 m x 0,9 m, hl. 1,5 m. K vodoměrné sestavě požadujeme zaručit volný přístup a je nutno ji zabezpečit proti zamrznutí.
- Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu, provedou na základě objednávky pověřenými pracovníky provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou.
- Vodovodní přípojka je od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu uložena do monolitické ochranné trubky z materiálu PE DN 100 mm (např. DUOFLEX, AROT). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).
- Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
- Realizaci kanalizační přípojky musí provádět odborná firma, která zaručí správné napojení na stoku.
- K napojení na veřejnou kanalizační stoku, osazení revizní kanalizační šachty RŠ DN 600 a záhozu části potrubí po RŠ přizvat e pověřeného zástupce provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou, a to z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem a s osazením RŠ DN 600 písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou na formulář „Žádosti o souhlas k připojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci“.
- Na kanalizační přípojku nesmí být napojeny žádné drenážní (balastní) vody. Dešťové vody budou částečně jímány a částečně zasakovány.
- Při křížení přípojky s ostatními sítěmi (přípojkami) dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Výstavbu vodovodní přípojky realizovat v souladu s platnými Hodonínskými standardy pro vodovodní síť naší a.s. - viz. www.vak-hod.cz.

13. Nutno dodržet podmínky a požadavky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 03.08.2015 pod č.j.: 657675/15 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

- b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

I. Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

- Započítí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit

práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických

- sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
 - Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména :
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5m od kabelovodu.

14. Nutno dodržet podmínky ze souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, ze dne 10.08.2015 pod ev.č.:

HSBM-2-1-39/5-POKŘ-2015:

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách,

kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

15. Nutno dodržet podmínky ze souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 26.08.2015 pod č.j. KHSJM 37495/2015/HO/HOK:
 - V souladu s návrhem předložené akustické studie (zpracované fy AS CONSULT – Ing. Josef Kříž, Ing. Vítězslav Hořák, Nová 1604, Strážnice, zakázkové číslo neuvedeno, datum: 08/2015) budou okna obytných místností objektu s minimální vzduchovou neprůzvučností $R_w = 30$ dB. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o instalaci těchto oken.
 - Za účelem ověření účinnosti navržených protihlukových opatření a závěrů akustické studie budou ke kolaudaci stavby předloženy výsledky měření hluku, a to:
 - 1) v hlukově nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby – v obytné místnosti s okny orientovaným směrem k silnici I/55; sledovaným zdrojem hluku bude veškerý hluk pronikající vzduchem zvenčí – zejména provoz dopravy na silnici I/55, provoz sousední kotelny a areálu pneuservisu.
 - 2) v hlukově nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby – v obytné místnosti stavebně sousedící s výtahovou šachtou; sledovaným zdrojem hluku – provoz výtahu.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a ve všech potenciálně dotčených chráněných prostorech. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (s ohledem na dobu provozu jednotlivých zdrojů hluku v denní i noční době). V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh dalších protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.
16. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 29.06.2015 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 07.07.2015 pod č.j. MVNM/21650/2015 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.08.2015 a současně vydal usnesení o přerušení řízení pod č.j. MVNM/21883/2015.

Stavebník nedostatky podání odstranil v daném termínu a stavební úřad dne 02.09.2015 pod č.j. MVNM/27733/2015 vydal oznámení o zahájení společného řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně byla stanovena lhůta tří dnů pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

I. Umístění stavby: V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádných závažných připomínek, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s územním plánem města Veselí nad Moravou, který zpracovala firma ATELIER URBI, s.r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno v březnu 2015 a vydalo zastupitelstvo města 16.03.2015, s účinností od 24.04.2015. Stavba je umístěna v současně zastavěném území v plochách smíšených obytných (SO), kde platí hlavní využití:

- plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro průmyslovou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jako jsou např. pozemky nerušícího občanského vybavení, pozemky výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby. Bytové domy situované doplňkově v plochách smíšených obytných budou výškově omezeny na 3 NP.

Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Marií Vyskočilovou, Nádražní 179, 664 46 Silůvky a ověřená autorizovaným inženýrem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ČKAIT – 1005896, datum: 06/2015.
- záznam o určení oprávněné úřední osoby ze dne 29.06.2015
- plná moc udělená Martinu Lejsalovi ze dne 30.06.2015
- informace o parcelách, ve spisu pod č.j.MVNM/21332/2015,
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 31.08.2015, zn. M49992-16078130
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.08.2015 zn.E7456-16074740,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.08.2015 pod zn. 5001156333
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 28.08.2015 pod zn. No/2015/3044
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 03.08.2015 pod č.j. 657675/15
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o. ze dne 24.08.2015
- stanovisko společnosti KAZA cz, s.r.o., ze dne 25.08.2015 pod ref.č. 06-2015
- koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 10.07.2015 pod č.j. MVNM/22136/2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín ze dne 10.08.2015 pod ev.č. HSBM-2-1-39/5 – POKŘ – 2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín ze dne 26.08.2015 pod č.j. KHSJM 37495/2015/HO/HOK
- stanovisko Města Veselí nad Moravou, odboru majetku a investic ze dne 31.08.2015 pod č.j. MVNM/27171/2015
- smlouva o budoucí kupní smlouvě s Mgr. Kamilem Brančíkem ze dne 24.07.2015.
- smlouva s Městem Veselí nad Moravou o možnosti umístit drobnou stavbu nebo inženýrské sítě na pozemku města ze dne 25.09.2015
- akustická studie od AS CONSULT – Ing. Josef Kříž, Strážnice zpracovaná v 08/2015

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jsou:

- M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – žadatel
- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – obec, na jehož území má být záměr uskutečněn

Vlastníci sousedních pozemků:

- Martin Lejsal, Čápkova 42/39, 602 00 Brno – vlastník pozemku p.č.st. 740/1 a objektu č.p. 712
- Mgr. Kamil Brancík, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – vlastník pozemku p.č. 8670
- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – vlastník pozemků p.č. 3624/45 a 4424/1
- Byty Tyršova s.r.o., Nad Kaštancem 1499, 687 25 Hluk - vlastník pozemku p.č. 3624/339
- Ing. Jaroslav Bachan, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Marie Bachanová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Helena Berková, Köhlerova č.p. 876/5, 697 01 Kyjov - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Vít Břečka, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Milena Břečková, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Ing. Josef Gál, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Jana Gálová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- JUDr. Pavel Lamač, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Anna Lamačová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Blanka Zapletalová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Pavel Kozumplík, Drahy č.p. 143, Zarazice, 698 01 Veselí nad Moravou - vlastník pozemku p.č.st. 741/1 a p.č. 8669
- Iva Daňková, Fügnerova 751, 698 01 Veselí nad Moravou
- všechny pozemky v k.ú. Veselí - Předměstí

Majitelé a správci technické infrastruktury:

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
KAZA.cz s.r.o., 696 74 Nová Lhota 245

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín,
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín,
Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova č.p. 119, 698 13 Veselí nad Moravou

II. Stavební povolení: v průběhu řízení stavební úřad nezjistil důvody, které by ve svých důsledcích vedly k zamítnutí žádosti o stavební povolení, nebo by umožnily provedení stavby v podstatně jiné míře či formě. Navrhovaná stavba splňuje podmínky pro umístění a povolení

staveb stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i vyhlášek stavební zákon doplňujícími.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Marií Vyskočilovou, Nádražní 179, 664 46 Silůvky a ověřená autorizovaným inženýrem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ČKAIT – 1005896, datum: 06/2015.
- záznam o určení oprávněné úřední osoby ze dne 29.06.2015
- plná moc udělená Martinu Lejsalovi ze dne 30.06.2015
- informace o parcelách, ve spisu pod č.j. MVNM/21332/2015,
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 31.08.2015, zn. M49992-16078130
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.08.2015 zn. E7456-16074740,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.08.2015 pod zn. 5001156333
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 28.08.2015 pod zn. No/2015/3044
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 03.08.2015 pod č.j. 657675/15
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o. ze dne 24.08.2015
- stanovisko společnosti KAZA cz, s.r.o., ze dne 25.08.2015 pod ref.č. 06-2015
- koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 10.07.2015 pod č.j. MVNM/22136/2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín ze dne 10.08.2015 pod ev.č. HSBM-2-1-39/5 – POKŘ – 2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín ze dne 26.08.2015 pod č.j. KHSJM 37495/2015/HO/HOK
- stanovisko Města Veselí nad Moravou, odboru majetku a investic ze dne 31.08.2015 pod č.j. MVNM/27171/2015
- smlouva o budoucí kupní smlouvě s Mgr. Kamilem Brancíkem ze dne 24.07.2015.
- smlouva s Městem Veselí nad Moravou o možnosti umístit drobnou stavbu nebo inženýrské sítě na pozemku města ze dne 25.09.2015
- akustická studie od AS CONSULT – Ing. Josef Kříž, Strážnice zpracovaná v 08/2015

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona jsou:

- M-MAD s.r.o., IČ 01781995, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves

Vlastníci sousedních pozemků:

- Martin Lejsal, Čápkova 42/39, 602 00 Brno
- Mgr. Kamil Brancík, Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves – vlastník pozemku p.č. 8670
- Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – vlastník pozemků p.č. 3624/45 a 4424/1
- Byty Tyršova s.r.o., Nad Kaštancem 1499, 687 25 Hluk - vlastník pozemku p.č. 3624/339
- Ing. Jaroslav Bachan, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Marie Bachanová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Helena Berková, Köhlerova č.p. 876/5, 697 01 Kyjov - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Vít Břečka, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Milena Břečková, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Ing. Josef Gál, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 71
- Jana Gálová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č.

1656 a BD č.p. 71

- JUDr. Pavel Lamač, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Anna Lamačová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Blanka Zapletalová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou - spoluvlastník pozemku p.č. 1656 a BD č.p. 717
- Pavel Kozumplík, Drahy č.p. 143, Zarazice, 698 01 Veselí nad Moravou - vlastník pozemku p.č.st. 741/1 a p.č. 8669
- Iva Daňková, Fügnerova 751, 698 01 Veselí nad Moravou
- všechny pozemky v k.ú. Veselí - Předměstí

Majitelé a správci technické infrastruktury:

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
KAZA.cz s.r.o., 696 74 Nová Lhota 245

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín,
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín,
Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova č.p. 119, 698 13 Veselí nad Moravou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím odboru Stavební úřad Veselí nad Moravou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vítězslav Petřík v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Hráčová

Příloha:

- koordinační situace č. výkresu 02 v měřítku 1:500



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 ve výši 5 000,- Kč, celkem 10 000,- Kč zaplacen dne 03.09.2015, č.d. 001234.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. M-MAD s.r.o., IDDS: saevtdq zastoupen Martinem Lejsalem, IDDS: ifn3vne
2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
3. Byty Tyršova s.r.o., IDDS: v2bkqnb
4. Ing. Jaroslav Bachan, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
5. Marie Bachanová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
6. Helena Berková, Köhlerova č.p. 876/5, 697 01 Kyjov 1
7. Vít Břečka, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
8. Milena Břečková, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
9. Ing. Josef Gál, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
10. Jana Gálová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
11. JUDr. Pavel Lamač, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
12. Anna Lamačová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
13. Blanka Zapletalová, Tyršova č.p. 717, 698 01 Veselí nad Moravou
14. Pavel Kozumplík, Drahy č.p. 143, Zarazice, 698 01 Veselí nad Moravou
15. Iva Daňková, Fügnerova č.p. 751, 698 01 Veselí nad Moravou
16. Kamil Brančík, Na Rynku č.p. 165, 691 55 Moravská Nová Ves
17. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
18. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
19. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
20. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
21. KAZA.cz s.r.o., IDDS: p5c66kt
22. Martin Lejsal, Čápkova č.p. 42/39, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

23. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova č.p. 119, 698 13 Veselí nad Moravou
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
25. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv