

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného 1.4.2016 mezi

1. Objednatелеm

Městys Křemže, Náměstí čp.35 psč.382 03 Křemže
zastoupen: p. Ing. Josef Troup

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

Pokryvačství FILIPaKUDLÁČEK sídlem Chlum čp.207 psč.382 03
zastoupená: p. Georgij Filip

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo spočívající ve výměně střešního pláště na restauraci ve Chmelné (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 524 963,00Kč bez DPH.
- (2) Cena bude uhrazena nejpozději do čtrnácti dnů po předání díla na účet zhotovitel

III. Doba a místo plnění

- (1) Restaurace Chmelná.
- (2) Počátek díla je stanoven na 6.4.2016.
- (3) Konec díla je stanoven nejpozději do 15.5.2016.

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatелеm nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatелеm protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělků, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Záruka na dílo

(1) Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla této smlouvou.

(2) Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad.

(3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

(4) V případě neopodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.

(5) Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech vad.

IX. Ostatní podmínky

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a upozorňovat na případné nedostatky.

(2) Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednavateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 1,000 000 Kč.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v KŘEMŽI dne 4. 4. 2016

Objednatel



v KŘEMŽI dne 6. 4. 2016

Zhotovitel

**POKRYVACSTVÍ
FILIP & KUDLÁČEK**
CHLUM 207
MOB. 723 139 354, 607 220 297
E-mail: pokryvacstvi.filipkudlacek@seznam.cz
www.strechy-fk.cz

POKRYVACSTVÍ FILIP a KUDLÁČEK

KŘEMŽE 211

382 03 KŘEMŽE

www.strechyfk.cz

IČO:60638028

DIČ: CZ7108051225

Tel.: 723 139 354, 607 220 297

Tel./ Fax.:380 741 321

Datum nabídky:

18.3.2016

Platnost nabídky do:

18.8.2016

Cenová nabídka:budova 1

Restaurace Chmelná BETONPRES EXCLUSIV cč.

	materiál	jednotka	KS	Kč / jednotka	Celkem
1.	Taška 1/1	ks	3100	25,50 Kč	79 050,00 Kč
2.	Taška 1/2	ks	140	32,00 Kč	4 480,00 Kč
3.	hřebenáč	ks	106	62,50 Kč	6 625,00 Kč
4.	hřebenáč rozdělovací	ks	3	298,00 Kč	894,00 Kč
5.	hřebenáč koncový	ks	3	184,00 Kč	552,00 Kč
6.	taška odvětrávací	ks	32	158,00 Kč	5 056,00 Kč
7.	příchytka hřebenáče	ks	106	6,00 Kč	636,00 Kč
8.	prosvětlovací taška	ks	8	425,00 Kč	3 400,00 Kč
9.	větrací pás hřebene a nároží (samolepicí)	mb	37,5	167,00 Kč	6 262,50 Kč
10.	ochraný pas okapní (bar zn)	mb	40	58,00 Kč	2 320,00 Kč
11.	větrací mřížka	mb	40	22,00 Kč	880,00 Kč
12.	hřeb koncový	ks	10	8,00 Kč	80,00 Kč
13.	hák protisněhový	ks	440	23,00 Kč	10 120,00 Kč
14.	střešní vikýř	ks	1	3 125,00 Kč	3 125,00 Kč
15.	taška nášlapná	ks	4	195,00 Kč	780,00 Kč
16.	taška odvětrání PVC (komplet)	ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
17.	difusní folie AQUA 160g PLUS	m2	345	45,00 Kč	15 525,00 Kč
18.	podkladní pas pod modifikovaný pas	m2	112	96,00 Kč	10 752,00 Kč
19.	modifikovaný pas ELASTEK 50 dekor cč.	m2	120	203,00 Kč	24 360,00 Kč
20.	kotvicí prvek (vrut plus podložka)	ks	680	4,50 Kč	3 060,00 Kč
21.	spojovací materiál	ks	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
22.	hřeb o45 (zn)	kg	5	85,00 Kč	425,00 Kč
23.	palubky (ab) 19mm	m2	13	225,00 Kč	2 925,00 Kč
24.	střešní lat 60/40	mb	1650	15,00 Kč	24 750,00 Kč
25.	materiál hromosvod drát (AL)	kg	95	135,00 Kč	12 825,00 Kč
26.	podpěra hromosvodu	ks	21	72,00 Kč	1 512,00 Kč
27.	materiál hromosvod (spojovací materiál)	ks	1	435,00 Kč	435,00 Kč
28.	střešní nášlap š.88cm (komplet)	ks	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč
29.	lasura (palubky)	kg	5	195,00 Kč	975,00 Kč
30.	cihla šamotová (velká)	ks	18	41,00 Kč	738,00 Kč
31.	maltová směs (zdící) pytel 40kg	ks	5	115,00 Kč	575,00 Kč
31.	betonový potěr (jemný) pytel 40kg	ks	2	98,00 Kč	196,00 Kč
33.					
34.					
35.					

	Pokryvačské práce	jednotka	množství	Kč / jednotka	Celkem
1.					
2.	demontáž krytiny (eternit)	m2	283	90,00 Kč	25 470,00 Kč
3.	demontáž krytiny (plech)	m2	113	75,00 Kč	8 475,00 Kč
4.	demontáž klempířských prvku	mb	47	30,00 Kč	1 410,00 Kč
5.	demontáž a montáž hromosvodu	mb	17	155,00 Kč	2 635,00 Kč
6.	demontáž lepenky	m2	385	15,00 Kč	5 775,00 Kč
7.	montáž folie	m2	285	15,00 Kč	4 275,00 Kč
8.	montáž podkladního pasu	m2	105	65,00 Kč	6 825,00 Kč
9.	natavení modifikovaného pasu	m2	110	95,00 Kč	10 450,00 Kč
10.	montáž krytiny	m2	285	105,00 Kč	29 925,00 Kč
11.	montáž latovaní	ks	285	50,00 Kč	14 250,00 Kč
12.	montáž palubek plus nátěr	mb	11	455,00 Kč	5 005,00 Kč
13.	montáž odvětrávacího kompletu	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
14.	přířezání tašek	mb	75	90,00 Kč	6 750,00 Kč
15.	montáž hřebene a naroží	mb	40	87,00 Kč	3 480,00 Kč
16.	svisla doprava materiálu	t	20	550,00 Kč	11 000,00 Kč
17.	montáž ochranných mřížek	mb	40	45,00 Kč	1 800,00 Kč
18.	montáž vikýře	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
19.	montáž nášlapu	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
20.	D+M komínového tělesa	ks	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
21.	Klempířské práce plus materiál				
22.	žlab rš.330	mb	51	250,00 Kč	12 750,00 Kč
23.	hák rš.330	ks	58	95,00 Kč	5 510,00 Kč
24.	kotlík o100	ks	8	240,00 Kč	1 920,00 Kč
25.	koleno o100	ks	24	235,00 Kč	5 640,00 Kč
26.	svod o100	mb	30	250,00 Kč	7 500,00 Kč
27.	čelo	ks	12	50,00 Kč	600,00 Kč
28.	objímka o100	ks	12	85,00 Kč	1 020,00 Kč
29.	zakládací lišta rš.150mm	mb	40	125,00 Kč	5 000,00 Kč
30.	roh venkovní	ks	2	370,00 Kč	740,00 Kč
31.	lem ke zdi rš.330	mb	7	250,00 Kč	1 750,00 Kč
31.	nadokapní plech rš.250mm	mb	21	165,00 Kč	3 465,00 Kč
33.	oplechování komína	ks	3	2 150,00 Kč	6 450,00 Kč
34.	štíťové lemování rš.330mm	mb	22	250,00 Kč	5 500,00 Kč
35.					

	Pokryvačský materiál				234 643,00 Kč
	Pokryvačské práce				147 225,00 Kč
	Klempířské práce plus materiál				57 845,00 Kč
	Tesařské práce plus materiál			cca.	12 500,00 Kč
	Přesun hmot a uskladnění (eternit)				39 500,00 Kč
	stavba a pronájem lešení (235m2)				33 250,00 Kč
	Cena celkem bez DPH				524 963,00 Kč