

# Smlouva o dílo č.S008/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 124) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. Město Stochov

se sídlem J.Šípka 486, 273 03 Stochov  
statutární zástupce: Ing. Roman Foršt, starosta města  
IČO: 00234923  
DIČ: CZ00234923  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0388146339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. Firma (název), Martin Rek

se sídlem Senec 121, 270 36 Senec  
zastoupená (kým – jméno, funkce) **Martin Rek**  
IČO: 04479114  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 296 728 032 /0300  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „**Stavební úpravy budovy čp. 490 Stochov**“, zahájeného dne 14.4.2026 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace a nabídkou uchazeče ze dne 24.4.2026.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav na objektu čp. 490, kú. Stochov, výměna výplní stavebních otvorů, atd. Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce objektu zázemí TJ Baník Stochov“ vypracované společností ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy č.z. 446 126 – únor 2026. Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou výzvy“ vyhlášené dne 14.4.2026 a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

1. Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena Radou města Stochov usnesením č. UR-131-8/26, ze dne 27.4.2026.
2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

### **III. Vymezení díla**

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce
  - b) **nabídkou zhotovitele ze dne 24.4.2026, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku**
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
  - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel,
  - c) úklid dotčeného okolí stavby,
  - d) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
  - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
  - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - h) kontrolní prohlídka hotového díla,
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - j) projednání záborů veřejných prostranství,
  - k) vytýčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
  - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
  - m) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
  - n) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. **Termín zahájení díla:** 27.5.2026

**Termín dokončení díla:** 11.9.2026

**Doba provádění díla:** 108 kalendářních dnů

**Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.**

2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. Místo plnění díla je na pozemku objednatele, kú. Stochov.

#### **V. Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu díla skutečně realizovaného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

##### **Cena díla:**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH        | 2.997.545,13        |
| Cena celkem bez DPH slovy: |                     |
| DPH ve výši 21%            | 629 484,48          |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>3.627.029,61</b> |

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo formou jedné faktury. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.
4. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem bez DPH.
5. **Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.**
6. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Konečná faktura bude vystavena a doručena objednateli na adresu:

**Město Stochov**  
J. Šípka 486,  
273 03 Stochov

nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. **Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.**

8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení u MV ČR, včetně spisové značky,
  - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
  - Specifikace prací CZ - CPA
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## **VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny vč. zápisů objednatele do stavebního deníku, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem.

4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem. Všechny změny musí být od objednatele písemně odsouhlaseny a potvrzeny.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou písemně stanoveny objednatelem v zápise o předání staveniště.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky v souladu s ust. § 105 zákona.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli dle této smlouvy na třetí osobu, popř. též zastavit tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby.
18. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné nebo které jsou již promlčené.

## **VII. Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
  - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace, příslušnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn:
  - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
  - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
  - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
  - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

## **VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor**

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Martin Rek. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto své vyjádření je zhotovitel povinen současně předložit objednateli ve výše stanovené lhůtě.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu.
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## **IX. Předání díla a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve jednom vyhotovení úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

## **XI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## **XII. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý m<sup>2</sup> staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.

- d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 10 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
  - e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
  - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
  - g) Při nesplnění dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu za každý nesplněný termín dle harmonogramu prací, a to ve výši 10.000,- Kč. Odsouhlasený harmonogram prací, včetně vyznačených dílčích termínů plnění díla je nedílnou součástí této smlouvy.
  - h) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XII. této smlouvy.
- 2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
  - 3. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
  - 4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### **XIII. Doručování**

- 1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Město Stochov**  
J. Šípka 486,  
273 03 Stochov
- 3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

### **XIV. Ostatní ujednání**

- 1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení

uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:

- a) Objednatel: e-mail: [investice@stochov.cz](mailto:investice@stochov.cz)
  - b) Zhotovitel: e-mail: [stavebniprace.rek@seznam.cz](mailto:stavebniprace.rek@seznam.cz)
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  3. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
  4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatel. Fotokopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
  5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
  6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
    - a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Forš, starosta obce
    - b) ve věcech technických: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku
  7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
    - a) ve věcech smluvních: Martin Rek
    - b) ve věcech technických: Martin Rek

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 11 stran textu. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:
- Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
  - Usnesení RM

V STOCHOVĚ dne 24.5.2026

  
**Za objednatele:**  
Ing. Roman Foršt  
Starosta města



**Martin Rek**  
270 36 Senec 121  
IČO: 04479114, DIČ: CZ8605151313  
stavebniprace.rek@seznam.cz

  
**Za zhotovitele:**  
Martin Rek  
jednatel



Krycí list rozpočtu

|                   |                                                           |                      |                |          |                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | Stavební úpravy objektu č.p. 490, Stochov (BANÍK)         | Objednatel:          | Město Stochov  | IČO/DIČ: | 00234923/CZ00234923 |
| Druh stavby:      | Stavební úpravy střední části objektu (nchlé občerstvení) | Projektant:          | ARIPROS s.r.o. | IČO/DIČ: | 26174936/CZ26174936 |
| Lokalita:         | U Stadionu 490, 273 03 Stochov                            | Zhotovitel:          | Martin Rek     | IČO/DIČ: |                     |
| Začátek výstavby: |                                                           | Doba výstavby (dny): |                | Položek: | 166                 |
| JKSO:             | 8015                                                      | Zpracoval:           | ARIPROS s.r.o. | Datum:   | 09.04.2026          |

Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |            | B                | Doplňkové náklady |                     | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |      |
|--------------------|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|---------------------|---|----------------------------------|------|
| HSV                | Dodávky                     | 719 355,86 | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště |   |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 657 906,45 | Bez pevné podl.  | 0,00              | Mimostav. doprava   |   |                                  | 0,00 |
|                    | Dodávky                     | 716 966,56 | Kulturní památka | 0,00              | Uzemní vlivy        |   |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 721 899,18 |                  |                   | Provozní vlivy      |   |                                  | 0,00 |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00       |                  |                   | Ostatní             |   |                                  | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 4 698,00   |                  |                   | NUS z rozpočtu      |   |                                  | 0,00 |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00       |                  |                   |                     |   |                                  |      |
| Přesun hmot a sutí |                             | 176 719,07 |                  |                   |                     |   |                                  |      |
| ZRN celkem         |                             |            | DN celkem        | 0,00              | NUS celkem          |   |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            | DN celkem z obj. | 0,00              | NUS celkem z obj.   |   |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            |                  |                   | VORN celkem         |   |                                  | 0,00 |
|                    |                             |            |                  |                   | VORN celkem z obj.  |   |                                  | 0,00 |

|            |              |         |            |  |                   |            |  |              |
|------------|--------------|---------|------------|--|-------------------|------------|--|--------------|
| Základ 0%  | 0,00         |         |            |  |                   |            |  |              |
| Základ 12% | 0,00         | DPH 12% | 0,00       |  | Celkem bez DPH    | 0,00       |  | 2 997 545,13 |
| Základ 21% | 2 997 545,13 | DPH 21% | 629 484,48 |  | Celkem včetně DPH | 629 484,48 |  | 3 627 029,61 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:  
PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči (zhotovitel) a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (KČ) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.

Stavební rozpočet - rekapitulace

| Název stavby: |     | Stavební úpravy objektu č.p. 490, Stochov (BANÍK)          |                        | Doba výstavby (dny):  |                       | Objednatel:          |  | Město Stochov  |  |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------|--|
| Druh stavby:  |     | Stavební úpravy střední části objektu (rychlé občerstvení) |                        | Začátek výstavby:     |                       | Projektant:          |  | ARIPROS s.r.o. |  |
| Lokalita:     |     | U Stadionu 490, 273 03 Stochov                             |                        | Konec výstavby:       |                       | Zhotovitel:          |  | Martin Rek     |  |
| Zpracoval:    |     | ARIPROS s.r.o.                                             |                        | Zpracováno dne:       |                       | 09.04.2026           |  |                |  |
| Objekt        | Kód | Zkrácený popis                                             | Náklady (Kč) - dodávka | Náklady (Kč) - Montáž | Náklady (Kč) - celkem | Celková hmotnost (t) |  |                |  |
| 11            |     | Přípravné a přidružené práce                               | 0,00                   | 5 000,00              | 5 000,00              | 0,00                 |  |                |  |
| 34            |     | Stěny a příčky                                             | 75 868,27              | 40 383,47             | 116 251,74            | 8,14                 |  |                |  |
| 61            |     | Úprava povrchů vnitřní                                     | 24 462,80              | 131 027,76            | 155 490,56            | 2,98                 |  |                |  |
| 63            |     | Podlahy a podlahové konstrukce                             | 109 236,53             | 99 155,18             | 208 391,71            | 46,24                |  |                |  |
| 64            |     | Výplně otvorů                                              | 399 599,12             | 129 807,68            | 529 406,80            | 15,01                |  |                |  |
| 721           |     | Vnitřní kanalizace                                         | 36 700,91              | 75 575,09             | 112 276,00            | 0,22                 |  |                |  |
| 722           |     | Vnitřní vodovod                                            | 76 260,35              | 56 616,65             | 132 877,00            | 0,02                 |  |                |  |
| 725           |     | Zařizovací předměty                                        | 168 265,43             | 54 050,57             | 222 316,00            | 0,48                 |  |                |  |
| 728           |     | Vzduchotechnika                                            | 44 302,47              | 33 624,53             | 77 927,00             | 0,05                 |  |                |  |
| 733           |     | Rozvod potrubí                                             | 30 504,63              | 36 295,37             | 66 800,00             | 0,00                 |  |                |  |
| 735           |     | Otopná tělesa                                              | 47 390,24              | 71 090,76             | 118 481,00            | 0,01                 |  |                |  |
| 764           |     | Konstrukce klempířské                                      | 4 529,14               | 6 136,01              | 10 665,15             | 0,02                 |  |                |  |
| 766           |     | Konstrukce truhlářské a vybavení                           | 36 492,93              | 132 992,67            | 169 485,60            | 0,11                 |  |                |  |
| 771           |     | Podlahy z dlaždic                                          | 99 003,78              | 141 702,74            | 240 706,53            | 2,65                 |  |                |  |
| 776           |     | Podlahy povlakové                                          | 40 191,96              | 14 797,64             | 54 989,60             | 0,20                 |  |                |  |
| 781           |     | Obklady (keramické)                                        | 137 451,54             | 71 042,99             | 208 494,53            | 2,47                 |  |                |  |
| 784           |     | Malby                                                      | 5 011,52               | 36 033,82             | 41 045,34             | 0,07                 |  |                |  |
| 90            |     | Hodinové zúčtovací sazby (HZS)                             | 0,00                   | 17 500,00             | 17 500,00             | 0,00                 |  |                |  |
| 94            |     | Lešení a stavební výtahy                                   | 7 934,12               | 15 779,38             | 23 713,50             | 0,25                 |  |                |  |
| 95            |     | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | 92 729,43              | 79 672,06             | 172 401,49            | 23,10                |  |                |  |
| 96            |     | Bourání konstrukcí                                         | 4 865,89               | 139 240,62            | 144 106,51            | 27,45                |  |                |  |
| H01           |     | Budovy občanské výstavby                                   | 0,00                   | 42 235,58             | 42 235,58             | 0,00                 |  |                |  |
| M21           |     | Elektromontáže                                             | 4 659,70               | 5 340,30              | 10 000,00             | 0,00                 |  |                |  |
| S             |     | Přesuny sutí                                               | 111,66                 | 116 871,84            | 116 983,49            | 0,00                 |  |                |  |

VERLAG  
DASHÖFER

2 ks dveří

|    |              |                                                                                                                                                                                |        |       |                   |    |           |                  |                   |           |             |             |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------------|----|-----------|------------------|-------------------|-----------|-------------|-------------|
| 27 | 611655032R1  | Dvěte 2kř. plastové + vyklápecí nadsvětlík (táho), bílá/bílá, 2/3 TI sklo conex, Uw=1,2 W/m2K, nerez paníkové kování, křika-křika vstupní dveře do m.č. 1.01, 900+600/2150-600 | kus    | 1,00  | 87 590,00         | 21 | 87 590,00 | 0,00             | 87 590,00         | 3%        | 0,10        | 0,10        |
|    | <b>721</b>   | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                                                                      |        |       | <b>36 700,91</b>  |    |           | <b>76 575,09</b> | <b>112 276,00</b> | <b>4%</b> | <b>0,22</b> | <b>0,22</b> |
| 28 | 721100000VD  | Kanalizace vnitřní - trubní rozvody a ostatní práce                                                                                                                            | soubor | 1,00  | 69 900,00         | 21 | 69 900,00 | 51 734,00        | 69 900,00         | 2%        | 0,22        | 0,22        |
| 29 | 721223427R11 | Vpust podlahový se zápchovou uzavírkou HIL 510N                                                                                                                                | kus    | 2,00  | 1 193,00          | 21 | 1 988,64  | 397,36           | 2 386,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 30 | 721273200RT3 | mřížka nerez 115 x 115 mm D 40/50 mm                                                                                                                                           | kus    | 2,00  | 2 500,00          | 21 | 2 546,84  | 2 453,16         | 5 000,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 31 | 72119522R04  | Souprava ventilační střešní, D 110 mm                                                                                                                                          | soubor | 1,00  | 5 000,00          | 21 | 3 259,94  | 1 740,06         | 5 000,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 32 | 7211959VD    | Dotávka a montáž soupravy větrací hlavice HT pro rovné střechy                                                                                                                 | soubor | 1,00  | 19 990,00         | 21 | 10 739,49 | 9 250,51         | 19 990,00         | 1%        | 0,00        | 0,00        |
| 33 | 7211959VD    | Drobný montážní materiál a nespecifikované tvarovky vč. montáže HZS - přípomocné práce vč. materiálu                                                                           | soubor | 1,00  | 9 000,00          | 21 | 0,00      | 9 000,00         | 9 000,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 34 | 721190009R00 | pro vnitřní kanalizaci                                                                                                                                                         | soubor | 1,00  | 1 000,00          | 21 | 0,00      | 1 000,00         | 1 000,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 35 | 722261313R00 | Demontáž původních rozvodů kanalizace                                                                                                                                          | soubor | 1,00  | 999,00            | 21 | 0,00      | 999,00           | 999,00            | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 36 | 38921459.A   | demontáž, odvoz odpadů a likvidace                                                                                                                                             | kus    | 2,00  | 4 990,00          | 21 | 9 980,00  | 0,00             | 9 980,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 37 | 722100000VD  | Zkouška tlaková a těsnosti vnitřní kanalizace                                                                                                                                  | soubor | 1,00  | 89 900,00         | 21 | 54 696,29 | 35 203,71        | 89 900,00         | 3%        | 0,02        | 0,02        |
| 38 | 722290234R00 | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                                                                                                         |        |       | <b>76 260,35</b>  |    |           | <b>56 616,65</b> | <b>132 877,00</b> | <b>4%</b> | <b>0,02</b> | <b>0,02</b> |
| 39 | 7229999VD    | Montáž zapojení vodoměru                                                                                                                                                       | kus    | 2,00  | 999,00            | 21 | 0,00      | 999,00           | 999,00            | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 40 | 722290226R00 | Vodoměr SV+TUV Q=2,5 m3/h, l=80 mm (jm. průtok 2,5 m3/hod                                                                                                                      | kus    | 2,00  | 4 990,00          | 21 | 9 980,00  | 0,00             | 9 980,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 41 | 7229999VD    | Dotávka a montáž                                                                                                                                                               | soubor | 1,00  | 1 500,00          | 21 | 77,53     | 1 422,47         | 1 500,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 42 | 7229999VD    | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubi do DN 80                                                                                                                                 | soubor | 1,00  | 7 500,00          | 21 | 5 878,40  | 1 621,60         | 7 500,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 43 | 722290226R00 | Drobný pomocný a montážní materiál                                                                                                                                             | soubor | 1,00  | 1 999,00          | 21 | 444,22    | 1 554,78         | 1 999,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 44 | 725014131RU1 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí                                                                                                                                            | soubor | 1,00  | 10 000,00         | 21 | 5 183,91  | 4 816,09         | 10 000,00         | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 45 | 551674021    | HZS - přípomocné práce vč. materiálu                                                                                                                                           | soubor | 1,00  | 10 000,00         | 21 | 0,00      | 10 000,00        | 10 000,00         | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 46 | 725292041R01 | Demontáž původních rozvodů vodovodu                                                                                                                                            | kus    | 4,00  | 1 290,00          | 21 | 5 160,00  | 0,00             | 5 160,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 47 | 725017162R00 | demontáž, odvoz odpadů a likvidace                                                                                                                                             | kus    | 4,00  | 1 350,00          | 21 | 4 575,79  | 824,21           | 5 400,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 48 | 725113914R01 | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                                                                                                     |        |       | <b>168 285,43</b> |    |           | <b>54 050,57</b> | <b>222 316,00</b> | <b>7%</b> | <b>0,48</b> | <b>0,48</b> |
| 49 | 725860254R00 | Modul pro závěsné WC podomítkový                                                                                                                                               | soubor | 4,00  | 8 490,00          | 21 | 28 307,41 | 5 652,59         | 33 960,00         | 1%        | 0,02        | 0,02        |
| 50 | 725224138R03 | Klozet závěsný, zkrácený (490 mm), bílý                                                                                                                                        | soubor | 4,00  | 4 900,00          | 21 | 16 611,10 | 2 988,90         | 19 600,00         | 1%        | 0,02        | 0,02        |
| 51 | 725224138R03 | bez dotávky sedáčka                                                                                                                                                            | kus    | 4,00  | 1 290,00          | 21 | 5 160,00  | 0,00             | 5 160,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 52 | 725292041R01 | Sedátko klozetové duroplastové, ocelové uchytly                                                                                                                                | kus    | 4,00  | 1 350,00          | 21 | 4 575,79  | 824,21           | 5 400,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 53 | 725017162R00 | antibakteriální úprava                                                                                                                                                         | soubor | 4,00  | 1 990,00          | 21 | 4 980,61  | 2 979,39         | 7 960,00          | 0%        | 0,01        | 0,01        |
| 54 | 725113914R01 | WC ovládací deska, dvojitě splachování, bílá                                                                                                                                   | sada   | 4,00  | 250,00            | 21 | 581,94    | 418,06           | 1 000,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 55 | 725860254R00 | Umývadlo na šrouby, š. 550-600 mm, bílé                                                                                                                                        | kus    | 4,00  | 680,00            | 21 | 2 259,13  | 460,87           | 2 720,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 56 | 725224138R01 | Instalační sada pro umyvadlo                                                                                                                                                   | soubor | 1,00  | 8 920,00          | 21 | 6 487,58  | 2 432,42         | 8 920,00          | 0%        | 0,05        | 0,05        |
| 57 | 725224138R03 | Síťon umyvadlový oválný chromovaný ABS, 5/4"-32mm                                                                                                                              | sada   | 1,00  | 999,00            | 21 | 726,59    | 272,41           | 999,00            | 0%        | 0,02        | 0,02        |
| 58 | 725224138R03 | Vanicka sprchová čtvercová 900x900 mm, samonosná, bílá                                                                                                                         | kus    | 1,00  | 1 458,00          | 21 | 1 192,56  | 265,44           | 1 458,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 59 | 725224138R03 | Sada upevnění ke zdi pro sprch. vaničku                                                                                                                                        | sada   | 1,00  | 1 580,00          | 21 | 1 149,15  | 430,85           | 1 580,00          | 0%        | 0,02        | 0,02        |
| 60 | 725224138R04 | Nohy k vestavným vaničkám                                                                                                                                                      | kus    | 1,00  | 14 890,00         | 21 | 10 829,76 | 4 060,24         | 14 890,00         | 0%        | 0,02        | 0,02        |
| 61 | 725100019RA0 | Zástěna sprchového koutu, bezp. sklo, nerez, 900 mm                                                                                                                            | soubor | 1,00  | 12 859,00         | 21 | 9 621,94  | 3 237,06         | 12 859,00         | 0%        | 0,05        | 0,05        |
| 62 | 725016105R00 | dle výběru investora                                                                                                                                                           | soubor | 2,00  | 14 900,00         | 21 | 28 516,44 | 1 283,56         | 29 800,00         | 1%        | 0,02        | 0,02        |
| 63 | 725100022R11 | Set výlevky stojící s plastovou mřížkou a podvodní baterie - dotávka a montáž výlevka s mřížkou - bílá, baterie chrom. s prodlouž. ramínkem, sifon, napojení odpadu            | kus    | 8,00  | 3 900,00          | 21 | 21 669,28 | 9 530,72         | 31 200,00         | 1%        | 0,01        | 0,01        |
| 64 | 725200010RA0 | Přisodř ovládní automatické, keramika, bílý                                                                                                                                    | kus    | 4,00  | 800,00            | 21 | 1 423,57  | 1 776,43         | 3 200,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 65 | 725200030RA0 | součástí položky / napájecí zdroj 24V pro max. 3 urináry                                                                                                                       | kus    | 4,00  | 900,00            | 21 | 1 435,07  | 2 164,93         | 3 600,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 66 | 725860171R00 | Příprava pro dřež kuchyňský vč. vývodu SV+TUV+KAN                                                                                                                              | kus    | 1,00  | 4 900,00          | 21 | 939,69    | 3 960,31         | 4 900,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 67 | 725860171R00 | dotávka a montáž                                                                                                                                                               | kus    | 2,00  | 300,00            | 21 | 387,86    | 212,14           | 600,00            | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 68 | 725823111R11 | Montáž pračkových vývodů                                                                                                                                                       | kus    | 4,00  | 850,00            | 21 | 108,57    | 3 291,43         | 3 400,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 69 | 725823111R11 | Montáž baterie umyvadlové a dřežové stojánkové                                                                                                                                 | kus    | 4,00  | 1 990,00          | 21 | 6 805,11  | 1 154,89         | 7 960,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 70 | 725810402R00 | Baterie umyvadlová stojánková, ruční, se zvedákem standardní                                                                                                                   | sada   | 12,00 | 350,00            | 21 | 2 098,98  | 2 101,02         | 4 200,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |
| 71 | 725810402R00 | Ventil rohový 3/8"-1/2", chromový (sada 2 ks)                                                                                                                                  | sada   | 12,00 | 350,00            | 21 | 2 098,98  | 2 101,02         | 4 200,00          | 0%        | 0,00        | 0,00        |

|     |                                  |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|----|-----------|-----------|-----------|----|------|------|--------------|
| 65  | 725849205R00                     | Montáž baterie sprchové vč. sprchového setu                                                                                          | kus    | 1,00  | 1 990,00  | 21 | 0,00      | 1 990,00  | 1 990,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 66  | 551450380                        | Baterie sprchová nástěnná                                                                                                            | kus    | 1,00  | 5 990,00  | 21 | 5 990,00  | 0,00      | 0,00      | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 67  | 55145352                         | Set sprchový - hadice, držák, sprch. hlavice                                                                                         | kus    | 1,00  | 3 980,00  | 21 | 3 980,00  | 0,00      | 0,00      | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 68  | 725164105R1                      | Drobný pomocný a montážní materiál<br>dodávka a montáž                                                                               | soubor | 1,00  | 4 990,00  | 21 | 2 427,30  | 2 562,70  | 4 990,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 728 | Vzduchotechnika                  |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
| 69  | 429148016R1                      | Ventilátor stropní odíthanový d 100 mm, 230V, s časovým doběhem, IP24, výkon max. 98 m3/h                                            | kus    | 3,00  | 1 589,00  | 21 | 4 767,00  | 0,00      | 0,00      | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 70  | 210290751R00                     | Montáž ventilátoru                                                                                                                   | kus    | 3,00  | 900,00    | 21 | 0,00      | 2 700,00  | 2 700,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 71  | 5534301660R1                     | Větrací mřížka protidešťová se zpětnou klapkou (vnější kapuce), nerez 150x150<br>charakteristický výrobek VENTS MVM 152 bVs N        | kus    | 3,00  | 500,00    | 21 | 1 500,00  | 0,00      | 0,00      | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 72  | 728415112R00                     | Montáž mřížky větrací nebo ventiláční                                                                                                | kus    | 3,00  | 250,00    | 21 | 0,00      | 750,00    | 750,00    | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 73  | 728112111RU2                     | Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm<br>vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 100 mm, ukalvení do strupu, objímek     | m      | 16,00 | 490,00    | 21 | 1 899,34  | 5 940,66  | 7 840,00  | 0% | 0,00 | 0,02 | RTS I / 2025 |
| 74  | 7281121112RT3                    | Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm<br>vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 150 mm, ukalvení do strupu, objímek     | m      | 5,00  | 999,00    | 21 | 1 943,45  | 3 051,55  | 4 995,00  | 0% | 0,00 | 0,01 | RTS I / 2025 |
| 75  | 722181245RY9                     | Izolace nálevková pro potrubí d 100 mm, hliník s miner. vlnou, tl. stěny 25 mm                                                       | m      | 18,00 | 890,00    | 21 | 12 428,74 | 3 591,26  | 16 020,00 | 1% | 0,00 | 0,01 | RTS I / 2025 |
| 76  | 722181245RZ4                     | Izolace nálevková pro potrubí d 150 mm, hliník s miner. vlnou, tl. stěny 25 mm<br>dodávka a montáž vč. spon a lepicí pásky           | m      | 6,00  | 1 190,00  | 21 | 5 696,72  | 1 443,28  | 7 140,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 77  | 314257062R00                     | dodávka a montáž vč. spon a lepicí pásky                                                                                             | kus    | 1,00  | 4 990,00  | 21 | 4 637,96  | 352,04    | 4 990,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 78  | 728115112RM2                     | Hlava komínu rotační, DN 150 mm<br>Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm<br>vyvážování komín, průduchu vč. ukalvení | m      | 8,50  | 890,00    | 21 | 1 130,27  | 6 094,73  | 7 225,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 79  | 728164105R1                      | Drobný montážní a pomocný materiál                                                                                                   | soubor | 1,00  | 5 000,00  | 21 | 2 185,60  | 2 814,40  | 5 000,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 80  | 7289999VD                        | dodávka a montáž<br>H2S - přípomocné práce vč. materiálu<br>pro vzduchotechniku                                                      | soubor | 1,00  | 15 000,00 | 21 | 8 113,39  | 6 886,61  | 15 000,00 | 1% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 733 | Rozvod potrubí                   |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
| 81  | 7339999VD                        | Demontáž původních rozvodů ÚT                                                                                                        | soubor | 1,00  | 19 900,00 | 21 | 0,00      | 19 900,00 | 19 900,00 | 1% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 82  | 7359999VD                        | demontáž, odvoz odpadu a likvidace<br>Úprava stávajícího topného systému vč. vývodu do 2.NP                                          | soubor | 1,00  | 19 900,00 | 21 | 16 220,46 | 3 679,54  | 19 900,00 | 1% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 83  | 7339999VD                        | dodávka a montáž<br>Tlaková zkouška - otopná soustava                                                                                | soubor | 1,00  | 1 000,00  | 21 | 0,00      | 1 000,00  | 1 000,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 84  | 7339999VD                        | Topná zkouška - otopná soustava                                                                                                      | soubor | 1,00  | 1 000,00  | 21 | 0,00      | 1 000,00  | 1 000,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 85  | 7339999VD                        | Ostatní a drobný montážní materiál vč. montáže<br>dodávka a montáž                                                                   | soubor | 1,00  | 5 000,00  | 21 | 4 075,50  | 924,50    | 5 000,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 86  | 7339999VD                        | H2S - přípomocné práce vč. materiálu<br>pro rozvod potrubí, otopná tělesa a kotelnu                                                  | soubor | 1,00  | 20 000,00 | 21 | 10 208,67 | 9 791,33  | 20 000,00 | 1% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 735 | Otopná tělesa                    |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
| 87  | 7359999VD                        | Dodávka a montáž deskových otopných těles<br>kompletní dodávka a montáž OT vč. hrubního dopojení                                     | kus    | 9,00  | 8 650,00  | 21 | 11 014,13 | 66 835,87 | 77 850,00 | 3% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 88  | 734221672RT0                     | Hlavice ovládání ventilů termostatická B, M30x1,5                                                                                    | kus    | 9,00  | 999,00    | 21 | 8 537,05  | 453,95    | 8 991,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 89  | 734266422R00                     | Šroubení uz. dvoutř. s vyp. přímé, Vekolux, Rp1/2                                                                                    | kus    | 9,00  | 850,00    | 21 | 6 787,15  | 862,85    | 7 650,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 90  | 7359999VD                        | Svrné šroubení G3/4, 3831-15.351                                                                                                     | kus    | 18,00 | 450,00    | 21 | 8 100,00  | 0,00      | 8 100,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 91  | 7359999VD                        | Ostatní a drobný montážní materiál vč. montáže<br>dodávka a montáž                                                                   | soubor | 1,00  | 15 890,00 | 21 | 12 951,91 | 2 938,09  | 15 890,00 | 1% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 764 | Konstrukce klempířské            |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
| 92  | 764410010RAB                     | Oplechování parapetu z lak. Pz plechu, do rs 340 mm<br>dodávka a montáž vnějších parapetů                                            | m      | 5,10  | 621,01    | 21 | 768,74    | 2 398,41  | 3 167,15  | 0% | 0,00 | 0,01 | RTS I / 2025 |
| 93  | 764391151R01                     | Oplechování prostupu potrubí či komínu, lak. Pz plech<br>vývod VZT ze stávajícího komínu                                             | kus    | 2,00  | 1 999,00  | 21 | 1 899,91  | 2 098,09  | 3 998,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 94  | 7649999VD                        | Drobné klempířské konstrukce a práce<br>dodávka a montáž                                                                             | soubor | 1,00  | 3 500,00  | 21 | 1 860,49  | 1 639,51  | 3 500,00  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 766 | Konstrukce truhlářské a vybavení |                                                                                                                                      |        |       |           |    |           |           |           |    |      |      |              |
| 95  | 766416141R00                     | Obložení stěn aglomer. deskami LDTD tl. 19 mm, , design šedá krupice<br>vč. podklad. dřev. roštu                                     | m2     | 54,60 | 999,00    | 21 | 815,16    | 53 730,24 | 54 545,40 | 2% | 0,00 | 0,01 | RTS I / 2025 |
| 96  | 775981112RU1                     | Lísta hliníková přechodová, výška rektif. do 10 mm<br>spec. viz. TZ                                                                  | m      | 5,60  | 382,00    | 21 | 1 064,85  | 1 074,35  | 2 139,20  | 0% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |
| 97  | 767649191R01                     | Montáž a dodávka doplňků dveří, samozavírač hydraulický                                                                              | kus    | 7,00  | 6 800,00  | 21 | 868,18    | 46 731,82 | 47 600,00 | 2% | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2025 |

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |           |    |                   |                   |                   |           |      |              |              |
|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|----|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|------|--------------|--------------|
| 98  | 42972865R1    | Mřížka čtyřhranná Al, 100x400 mm, set do dveří                                                                                                                                                                                                             | kus    | 4,00   | 1 450,00  | 21 | 5 800,00          | 0,00              | 5 800,00          | 0%        | 0,00 | 0,01         | RTS I / 2025 |
| 99  | 728415112R00  | Montáž mřížky větrací nebo ventilací do 0,10 m2                                                                                                                                                                                                            | kus    | 4,00   | 888,00    | 21 | 0,00              | 3 552,00          | 3 552,00          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 100 | 786711021RT1  | Montáž vstupních dveří s vypěněním na turbošrouby                                                                                                                                                                                                          | m      | 23,00  | 895,00    | 21 | 849,35            | 19 735,65         | 20 585,00         | 1%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 101 | 0731111242RA0 | Vnitřní parapet, laminátová parapetní deska - dodávka a montáž vnitřní parapet včetně krytek, vyrovnání podkladu, hloubka ostění do 300 mm                                                                                                                 | m      | 3,60   | 1 490,00  | 21 | 3 666,15          | 1 697,85          | 5 364,00          | 0%        | 0,03 | 0,09         | RTS I / 2025 |
| 102 | 786611332R00  | Hliníková roleta, na omlitku, el. pohon, 130x100 cm (pro uzavření m.č. 1.05) dodávka a montáž Al rolety, vedení po omlitce, ovládání rolety elektrickým pohonem, schránka z Al plechu uzavřená, vodíci profil, Al lamely 37 mm a Al dorazy, barva stříbrná | kus    | 1,00   | 29 900,00 | 21 | 23 429,24         | 6 470,76          | 29 900,00         | 1%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | <b>771</b>    | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |           |    | <b>99 003,76</b>  | <b>141 702,74</b> | <b>240 706,53</b> | <b>8%</b> |      | <b>2,65</b>  |              |
| 103 | 711212002RW4  | Stěrka hydroizolační, dvousložková, flexibilní, 2x včetně dodávky materiálu                                                                                                                                                                                | m2     | 30,22  | 299,00    | 21 | 6 229,92          | 2 804,36          | 9 034,29          | 0%        | 0,00 | 0,11         | RTS I / 2025 |
| 104 | 771101121R00  | Provedení penetrace podkladu pod dlažby včetně dodávky penetrace                                                                                                                                                                                           | m2     | 120,86 | 59,00     | 21 | 0,00              | 7 130,74          | 7 130,74          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 105 | 771212117R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm včetně spárování (b. tm. šedá) a tmelení                                                                                                                                                                | m2     | 120,86 | 990,00    | 21 | 0,00              | 119 651,40        | 119 651,40        | 4%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 106 | 59764220      | Dlažba slinutá hladká protiskluzná 300x300x7-9 mm, b. tm. šedá slinutá neglaz. obkládové prvky pro vysoké až extrém. mechan. namáhání, obrusu a znečištění                                                                                                 | m2     | 132,95 | 650,00    | 21 | 86 414,90         | 0,00              | 86 414,90         | 3%        | 0,02 | 2,42         | RTS I / 2025 |
| 107 | 771445014R00  | Obklad soklíků hutných, rovných, tmel. v. do 100 mm                                                                                                                                                                                                        | m      | 51,30  | 149,00    | 21 | 675,76            | 6 967,94          | 7 643,70          | 0%        | 0,00 | 0,02         | RTS I / 2025 |
| 108 | 771479001R00  | Řezání dlaždic keramických pro soklíky                                                                                                                                                                                                                     | m      | 51,30  | 105,00    | 21 | 238,20            | 5 148,30          | 5 386,50          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 109 | 59764220      | Dlažba slinutá hladká protiskluzná 300x300x7-9 mm, b. tm. šedá pro výrobu (nařezání) soklíků                                                                                                                                                               | m2     | 5,50   | 990,00    | 21 | 5 445,00          | 0,00              | 5 445,00          | 0%        | 0,02 | 0,10         | RTS I / 2025 |
|     | <b>776</b>    | <b>Podlahy povlakové</b>                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |           |    | <b>40 191,96</b>  | <b>14 797,64</b>  | <b>54 989,60</b>  | <b>2%</b> |      | <b>0,20</b>  |              |
| 110 | 776521200RV2  | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny do tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,55 mm, tl. zátěže +42                                                                                                                      | m2     | 40,72  | 1 250,00  | 21 | 39 029,30         | 11 870,70         | 50 900,00         | 2%        | 0,00 | 0,20         | RTS I / 2025 |
| 111 | 776421100RU1  | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC                                                                                                                                                                                       | m      | 34,08  | 120,00    | 21 | 1 162,68          | 2 926,94          | 4 089,60          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | <b>781</b>    | <b>Obklady (keramické)</b>                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |           |    | <b>137 451,54</b> | <b>71 042,99</b>  | <b>208 494,53</b> | <b>7%</b> |      | <b>2,47</b>  |              |
| 112 | 781101142R00  | Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady                                                                                                                                                                                                                | m2     | 20,94  | 248,00    | 21 | 0,00              | 5 193,12          | 5 193,12          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 113 | 781475120R00  | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm včetně spárovací hmoty b. sv. šedá                                                                                                                                                                    | m2     | 119,59 | 650,00    | 21 | 13 627,68         | 64 105,82         | 77 733,50         | 3%        | 0,01 | 0,64         | RTS I / 2025 |
| 114 | 597813710     | Obkládačka keram., 30x60 cm, povrch mat, b. šedá+zelená+oranž keramické obkládové prvky                                                                                                                                                                    | m2     | 131,55 | 890,00    | 21 | 117 078,61        | 0,00              | 117 078,61        | 4%        | 0,01 | 1,79         | RTS I / 2025 |
| 115 | 781419705RT3  | Příplatek za spárovací hmotu - plošná, pórovinná, obklad                                                                                                                                                                                                   | m2     | 119,59 | 30,00     | 21 | 3 587,70          | 0,00              | 3 587,70          | 0%        | 0,00 | 0,04         | RTS I / 2025 |
| 116 | 775981112RS1  | Lísta hliníková pro keram. obklad včetně montáže obklad tl. 8-9 mm, včetně montáže                                                                                                                                                                         | m      | 17,60  | 278,50    | 21 | 3 157,55          | 1 744,05          | 4 901,60          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | <b>784</b>    | <b>Malby</b>                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |           |    | <b>5 011,62</b>   | <b>36 033,82</b>  | <b>41 045,34</b>  | <b>1%</b> |      | <b>0,07</b>  |              |
| 117 | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální 1x                                                                                                                                                                                                                          | m2     | 297,43 | 49,00     | 21 | 2 951,39          | 11 622,68         | 14 574,07         | 0%        | 0,00 | 0,02         | RTS I / 2025 |
| 118 | 784195212R00  | Malba stěn a stropů, bílá, bez penetrace, 2x např. Primalex Plus                                                                                                                                                                                           | m2     | 297,43 | 89,00     | 21 | 2 060,13          | 24 411,14         | 26 471,27         | 1%        | 0,00 | 0,04         | RTS I / 2025 |
| 119 | 900           | Hodinové účtovací sazby (HZS)                                                                                                                                                                                                                              | h      | 50,00  | 350,00    | 21 | 0,00              | 17 500,00         | 17 500,00         | 1%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | <b>94</b>     | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                                                                                                                            |        |        |           |    | <b>7 934,12</b>   | <b>15 779,38</b>  | <b>23 713,50</b>  | <b>1%</b> |      | <b>0,25</b>  |              |
| 120 | 941955002R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m                                                                                                                                                                                                               | m2     | 158,09 | 150,00    | 21 | 7 934,12          | 15 779,38         | 23 713,50         | 1%        | 0,00 | 0,25         | RTS I / 2025 |
|     | <b>95</b>     | <b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>                                                                                                                                                                                          |        |        |           |    | <b>92 729,43</b>  | <b>79 672,06</b>  | <b>172 401,49</b> | <b>6%</b> |      | <b>23,10</b> |              |
| 121 | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m stavební úklid                                                                                                                                                                                                      | m2     | 158,09 | 150,00    | 21 | 299,97            | 23 413,53         | 23 713,50         | 1%        | 0,00 | 0,01         | RTS I / 2025 |
| 122 | 319231199R00  | Zabetonování otvorů podlah po bourání ZTI (C16/20)                                                                                                                                                                                                         | m3     | 8,50   | 6 300,00  | 21 | 30 871,41         | 22 678,59         | 53 550,00         | 2%        | 2,66 | 22,65        | RTS I / 2025 |
| 123 | 44984114      | Přístroj hasící práškový Pg6 hasící schopnost 21A, 6 hasících jednotek                                                                                                                                                                                     | kus    | 3,00   | 1 990,00  | 21 | 5 970,00          | 0,00              | 5 970,00          | 0%        | 0,02 | 0,05         | RTS I / 2025 |
| 124 | 953941312R00  | Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu                                                                                                                                                                                                              | kus    | 3,00   | 500,00    | 21 | 211,72            | 1 288,28          | 1 500,00          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 125 | 72221240R00   | Štítky orientační na zed a konstr. rozsah viz. PRŘ                                                                                                                                                                                                         | soubor | 1,00   | 1 000,00  | 21 | 593,17            | 406,83            | 1 000,00          | 0%        | 0,00 | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 126 | 894431424RAA  | Revizní šachta 60x60 cm, dl. šach. roury max. 1,5 m poklop s možností instalace vrchní dlažbyvinylu - osazení v místě napojení kanalizace                                                                                                                  | kus    | 2,00   | 14 990,00 | 21 | 27 435,77         | 2 544,23          | 29 980,00         | 1%        | 0,15 | 0,31         | RTS I / 2025 |
| 127 | 722132913R00  | nutno posoudit při realizaci díla ze strany investora a TDI Doplnění a napojení potrubí, DN32 - požární rozvod dodávka a montáž včetně tvarovek a zednických výpomocí                                                                                      | m      | 7,00   | 1 490,00  | 21 | 5 740,39          | 4 689,61          | 10 430,00         | 0%        | 0,01 | 0,06         | RTS I / 2025 |

|     |              |                                                                                                                     |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|----|-----------------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|--------------|--------------|
| 128 | 722259201R00 | Montáž hydrantového systému                                                                                         | kus    | 1,00   | 9 999,00        | 21 | 0,00            | 9 999,00          | 9 999,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 129 | 722254231RT2 | Hydrantový systém, box nerez<br>průměr Js 19/30 mm, státovará hadice 30 m                                           | kus    | 1,00   | 22 359,99       | 21 | 21 354,42       | 1 005,57          | 22 359,99           | 1%        | 0,03        | 0,03         | RTS I / 2025 |
| 130 | 7222999VD    | Demontáž, odvoz odpadu a likvidace                                                                                  | soubor | 1,00   | 8 900,00        | 21 | 0,00            | 8 900,00          | 8 900,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         |              |
| 131 | 722290234R00 | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubi do DN 80                                                                      | soubor | 1,00   | 1 000,00        | 21 | 47,05           | 952,95            | 1 000,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 132 | 722290226R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí                                                                                 | soubor | 1,00   | 1 000,00        | 21 | 205,53          | 794,47            | 1 000,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 133 | 722259991R00 | Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu                                                                       | kus    | 1,00   | 1 000,00        | 21 | 0,00            | 1 000,00          | 1 000,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 134 | 722259994R00 | Revize nástěnného požárního hydrantu                                                                                | kus    | 1,00   | 1 999,00        | 21 | 0,00            | 1 999,00          | 1 999,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | 96           | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                           |        |        | <b>4 855,89</b> |    |                 | <b>139 240,62</b> | <b>144 106,51</b>   | <b>5%</b> |             | <b>27,45</b> |              |
| 135 | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                      | soubor | 2,00   | 490,00          | 21 | 0,00            | 980,00            | 980,00              | 0%        | 0,02        | 0,04         | RTS I / 2025 |
| 136 | 725122817R00 | Demontáž pisořů                                                                                                     | soubor | 3,00   | 490,00          | 21 | 0,00            | 1 470,00          | 1 470,00            | 0%        | 0,01        | 0,03         | RTS I / 2025 |
| 137 | 725290020RA0 | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                                                           | kus    | 3,00   | 405,50          | 21 | 0,00            | 1 216,50          | 1 216,50            | 0%        | 0,03        | 0,10         | RTS I / 2025 |
| 138 | 725220851R00 | Demontáž sprch, koutů včetně vybourání obzedezdličky                                                                | soubor | 2,00   | 512,01          | 21 | 0,00            | 1 024,02          | 1 024,02            | 0%        | 0,13        | 0,25         | RTS I / 2025 |
| 139 | 968083003R00 | Vybourání plastových oken a dveří do 4 m2                                                                           | m2     | 8,36   | 890,00          | 21 | 837,72          | 6 598,23          | 7 435,95            | 0%        | 0,04        | 0,34         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>v položce je zahrnutováno vybourání rámu a vyvážení křídlel, položka je určena pro okna s dvojitým zasklením</i> |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 140 | 968072246R00 | Vybourání kovových rámů oken do pl. 4 m2                                                                            | m2     | 0,56   | 999,00          | 21 | 55,16           | 504,28            | 559,44              | 0%        | 0,03        | 0,02         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>posuvné výdejní okno, položka pro okna pevná nebo s křídly otevíratelnými</i>                                    |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 141 | 962031143R00 | Bourání přiček z tvárnice tl. 100 mm                                                                                | m2     | 18,10  | 450,00          | 21 | 1 346,86        | 6 798,14          | 8 145,00            | 0%        | 0,11        | 1,95         | RTS I / 2025 |
| 142 | 962031145R00 | Bourání přiček z tvárnice tl. 150 mm                                                                                | m2     | 23,37  | 490,00          | 21 | 1 618,06        | 9 833,24          | 11 451,30           | 0%        | 0,13        | 3,12         | RTS I / 2025 |
| 143 | 962032231R00 | Bourání zdva z chel pálených na MVC                                                                                 | m3     | 2,47   | 1 500,00        | 21 | 119,31          | 3 585,69          | 3 705,00            | 0%        | 1,80        | 4,45         | RTS I / 2025 |
| 144 | 971100021RAA | Vybourání otvorů ve zdivu chelněm                                                                                   | m2     | 1,76   | 1 980,00        | 21 | 30,49           | 3 454,31          | 3 484,80            | 0%        | 0,54        | 0,95         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>tloušťka 30 cm, překlad oceně samostatně</i>                                                                     |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 145 | 968061125R00 | Vyvážení dřevěných dveřních křídlel pl. do 2 m2                                                                     | kus    | 10,00  | 200,00          | 21 | 0,00            | 2 000,00          | 2 000,00            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 146 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zártní pl. do 2 m2                                                                      | kus    | 10,00  | 890,00          | 21 | 798,18          | 8 101,82          | 8 900,00            | 0%        | 0,08        | 0,77         | RTS I / 2025 |
| 147 | 968061126R00 | Vyvážení dřevěných dveřních křídlel pl. nad 2 m2                                                                    | kus    | 1,00   | 200,00          | 21 | 0,00            | 200,00            | 200,00              | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 148 | 968072456R00 | Vybourání kovových dveřních zártní pl. nad 2 m2                                                                     | kus    | 1,00   | 890,00          | 21 | 60,11           | 829,89            | 890,00              | 0%        | 0,06        | 0,06         | RTS I / 2025 |
| 149 | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2                                                                      | m2     | 117,37 | 150,00          | 21 | 0,00            | 17 605,50         | 17 605,50           | 1%        | 0,02        | 2,35         | RTS I / 2025 |
| 150 | 778511810R00 | Odstavení povlakové podlahy z PVC a kobců lepených                                                                  | m2     | 40,72  | 180,00          | 21 | 0,00            | 7 329,60          | 7 329,60            | 0%        | 0,00        | 0,14         | RTS I / 2025 |
| 151 | 978059531R00 | Odkesání vnitřních obkladů sít                                                                                      | m2     | 89,75  | 189,00          | 21 | 0,00            | 16 962,75         | 16 962,75           | 1%        | 0,07        | 6,10         | RTS I / 2025 |
| 152 | 632441491R01 | Broušení stáv. beton, povrchů podlah                                                                                | m2     | 158,09 | 185,00          | 21 | 0,00            | 29 246,65         | 29 246,65           | 1%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 153 | 630900020RAC | Vybourání betonové mazaniny                                                                                         | m2     | 20,50  | 500,00          | 21 | 0,00            | 10 250,00         | 10 250,00           | 0%        | 0,33        | 6,77         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>tloušťka 15 cm</i>                                                                                               |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 154 | 913 R00      | HZS - stavební dělník                                                                                               | h      | 45,00  | 250,00          | 21 | 0,00            | 11 250,00         | 11 250,00           | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>ostatní bourací práce a demontáže jiné neuvedené</i>                                                             |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
|     | <b>H01</b>   | <b>Budovy občanské výstavby</b>                                                                                     |        |        |                 |    | <b>0,00</b>     | <b>42 235,68</b>  | <b>42 235,68</b>    | <b>1%</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |              |
| 155 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                                                           | t      | 101,65 | 415,50          | 21 | 0,00            | 42 235,58         | 42 235,58           | 1%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     | <b>M21</b>   | <b>Elektromontáže</b>                                                                                               |        |        |                 |    | <b>4 659,70</b> | <b>5 340,30</b>   | <b>10 000,00</b>    | <b>0%</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |              |
| 156 | 2100999VD    | Stavební přípomoc pro elektromontáže                                                                                | soubor | 1,00   | 10 000,00       | 21 | 4 659,70        | 5 340,30          | 10 000,00           | 0%        | 0,00        | 0,00         |              |
| 157 | 2100999VD    | Dodávka a montáž elektroinstalace                                                                                   | soubor | 1,00   | 0,00            | 21 | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 0%        | 0,00        | 0,00         |              |
|     |              | <i>komplexní realizace elektroinstalace dle požadavku investora</i>                                                 |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 158 | 650516813R02 | Revize elektro                                                                                                      | kus    | 1,00   | 0,00            | 21 | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>samostatná dotávka investora - NEOCEŇOVAT !</i>                                                                  |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
|     | <b>S</b>     | <b>Přesuny suti</b>                                                                                                 |        |        |                 |    | <b>111,66</b>   | <b>116 871,64</b> | <b>116 983,49</b>   | <b>4%</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |              |
| 159 | 979082111R00 | Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m                                                                                 | t      | 27,45  | 490,00          | 21 | 0,00            | 13 448,39         | 13 448,39           | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>včetně přilpachného složení na staveništní deponii</i>                                                           |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 160 | 979082121R00 | Přilpatek k vnitrosi, dopravě suti za dalších 5 m                                                                   | t      | 137,23 | 42,60           | 21 | 0,00            | 5 845,93          | 5 845,93            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 161 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot                                                                   | t      | 27,45  | 290,00          | 21 | 0,00            | 7 959,25          | 7 959,25            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 162 | 979083117R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m                                                                      | t      | 27,45  | 383,00          | 21 | 111,66          | 10 400,05         | 10 511,70           | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 163 | 979083191R00 | Přilpatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m                                                                   | t      | 137,23 | 59,00           | 21 | 0,00            | 8 096,48          | 8 096,48            | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
|     |              | <i>skládka Rynholet</i>                                                                                             |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
| 164 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směr beton, chel, dřeva                                                                  | t      | 27,30  | 1 590,00        | 21 | 0,00            | 43 412,09         | 43 412,09           | 1%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 165 | 979990181R00 | Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307                                             | t      | 0,14   | 4 980,00        | 21 | 0,00            | 709,65            | 709,65              | 0%        | 0,00        | 0,00         | RTS I / 2025 |
| 166 | 9790999VD    | Poplatek za přistavení kontejneru na směr. odpad                                                                    | ks     | 2,00   | 13 500,00       | 21 | 0,00            | 27 000,00         | 27 000,00           | 1%        | 0,00        | 0,00         |              |
|     |              | <i>objem 9 m3, vč. skládkového, dopravy, naložení</i>                                                               |        |        |                 |    |                 |                   |                     |           |             |              |              |
|     |              | <b>Celkem:</b>                                                                                                      |        |        |                 |    |                 |                   | <b>2 997 645,13</b> |           |             |              |              |

PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (Kč) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.



## USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-131-8/26  
 na schůzi rady č. 8/2026 dne 27. 4. 2026**

**Číslo usnesení:** UR-131-8/26

**Přijato:** 27. 4. 2026

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 11. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Lenka Urbanová

**Datum tisku:** 30. 4. 2026, 13:39

**Téma:** Výběrové řízení: Stavební úpravy budovy čp. 490 Stochov (Baník)

### Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání, a v souladu s ekonomickým posouzením a hodnocením nabídek, odsouhlasila výběr firmy na realizaci akce: „Stavební úpravy budovy čp. 490 Stochov“, a to společnost Martin Rek, IČ: 04479114, za cenu 2.997.545,13 Kč bez DPH, tj. 3.627.029,61 Kč včetně DPH, viz příloha.

\_\_\_\_\_  
Za správnost ručí

