

## Smlouva o dílo č. 06/PŘ/2020

o dodávce stavebních prací uzavřená podle ust. §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

### Objednatel:

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| název:             | <b>Obec Vidochov</b>                  |
| sídlo:             | 509 01 Vidochov č. 94                 |
| IČ/DIČ:            | 002 72 345, CZ00272345                |
| kód obce:          | 573736                                |
| statutární orgán:  | Věra Poláková, starostka obce         |
| bankovní spojení:  | ČNB a.s., číslo účtu: 94-6010541/0710 |
| tel. + fax, mobil: | +420 493 722 944, +420 725 082 501    |
| e-mail, id DS:     | urad@obecvidochov.cz, wuqasz4         |

### Zhotovitel:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| název:            | <b>Staving, spol. s r.o.</b>       |
| sídlo:            | Jičínská 66, 507 11 Valdice        |
| IČ:               | 150 57 542                         |
| zápis v OR:       | u Krajského soudu v Hradci Králové |
| statutární orgán: | Ing. Bohumil Brož, jednatel        |
| tel., fax:        | +420 493 532 257                   |
| mobil:            | + 420 603 442 698                  |
| e-mail:           | staving@staving.cz                 |

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu s následujícími ustanoveními

### I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spojené s realizací víceúčelového objektu v zahradě Základní školy ve Vidochově, který bude sloužit jako výuková třída pro mateřskou školu (v dalších letech je možné využít i jako třídu základní školy) a šatny se sociálním zázemím pro celou školu, aby mohly být do budoucna dodrženy požadované normy a vyhlášky spojené s hygienickými a právními předpisy a požární bezpečností ve vztahu k prognózám demografického vývoje společnosti.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a provedení geodetického zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu.

Předmětu plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací stavby s označením „Víceúčelový objekt ve školní zahradě ve Vidochově“, zpracované v říjnu 2019 pod zakázkovým číslem 201909 Ing. Janem Kordou, Čistá u Horek č.p. 103, 512 35, IČ: 86725521, tel: 724 796 009 a Ing. Petra Fišerová, Mříčná č.p. 153, 512 04, IČ: 86980289, tel: 737 985 604. Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, aniž musí být její přílohou fyzicky.

Předmět veřejné zakázky je vázán podmínkami veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby spisová zn. 2020/1277/SÚ/LC, uzavřené mezi Městským úřadem Nová Paka, stavebním odborem a Obcí Vidochov. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 11. 03. 2020.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v oblasti stanovené projektovou dokumentací (dále jen „staveniště“).

### II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Zahájení doby plnění: | 31. srpna 2020  |
| Ukončení doby plnění: | 30. června 2021 |

### III. Cena díla

Cena za zhotovené dílo je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH      | 8 493 233,68 Kč         |
| DPH v zákonné výši (21%) | 1 783 579,07 Kč         |
| <b>Cena včetně DPH</b>   | <b>10 276 812,75 Kč</b> |

Cena vychází z nabídky zhotovitele jako uchazeče, podané ke dni 30. 7. 2020, včetně oceněného položkového rozpočtu (dále jen „nabídkový rozpočet“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (aniž musí být její přílohou fyzicky), a je platná po celou dobu realizace. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se

bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě písemné dohody smluvních stran.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Nabídková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů být měněna nesmí.

#### **IV. Financování a placení**

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací. Zhotovitel se zavazuje v roce 2020 prostavět minimálně 75% z hodnoty zakázky.

Podkladem pro určení výše úhrady ve faktuře bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku, což bude vyjádřeno v % rozestavenosti. Soupisy provedených prací (čerpání rozpočtu) – budou objednateli předávány i v elektronické podobě.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Na fakturách nelze uplatnit pozastávky.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat číslo smlouvy, název stavby „Víceúčelový objekt ve školní zahradě ve Vidochově“, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury, lhůtu splatnosti faktury, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele. Faktury budou adresovány na adresu objednatele.

Výše uvedená zakázka není používána k ekonomické činnosti, nebude zde aplikován režim přenesené daňové povinnosti – reverse charge podle § 92a zákona o DPH.

#### **V. Záruční doba**

Zhotovitel garantuje provedení díla dle ČSN a v nejlepší kvalitě. Na provedené dílo poskytuje záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (např. točivé silnoproudé i slaboproudé elementy apod.). Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů takových materiálů, výrobků a technologií.

#### **VI. Majetkové sankce**

V případě prodlení s termínem dokončení díla činí smluvní pokuta za každý započatý den prodlení částku 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Za nesplnění termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků činí smluvní pokuta 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

V případě porušení povinností zhotovitele stanovených článkem VIII. této smlouvy činí smluvní pokuta 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení.

Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli, a to i plnění nesplatné. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to i nepřevyšující smluvní pokutu.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady, či nedodělky na díle, neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatel řádně vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. V. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

#### **VII. Technické podmínky**

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby (projektovou dokumentací), přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednatele bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

## VIII. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

Zhotovitel si je plně vědom toho, že klimatické podmínky v České republice se výrazně mění v relaci k ročním obdobím a prohlašuje, že je zcela připraven realizovat zhotovení díla v jakémkoliv ročním období, aniž by to mělo vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen svůj plán zhotovení díla realizovat s vytvořením potřebných časových rezerv tak, aby zhoršení klimatických podmínek neohrozilo zhotovení díla.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatelem proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.

Objednatel má právo průběžné kontroly po celou dobu zhotovování díla a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré pozemky dotčené činnostmi zhotovitele budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

## IX. Součinnost objednatele

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává prostřednictvím třetí osoby na stavbě technický dozor. Ten v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

## **X. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, brání v užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 10 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen protokol. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebrání v užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů od předání díla objednateli, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění drobných vad a nedodělků sepsí smluvní strany dodatek k původnímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že drobné vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- geodetické zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu

## **XI. Vady díla**

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (minimálně po dobu stanovenou v čl. V. této smlouvy).

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. V. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatel s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy (zejména z důvodu nezajištění finančních zdrojů na zaplacení ceny díla, což však objednatel není povinen zhotoviteli prokazovat) ve lhůtě do zahájení realizace díla ve smyslu ujednání čl. XIV. odst. 2 této smlouvy, aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakékoli finanční plnění z titulu přípravy díla či charakteru sankcí.

Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinnosti z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednateli řádně doručené faktury, která nebyla z důvodu nesouhlasu objednatele řádně vrácena zhotoviteli, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

## XIII. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněným zástupcem zhotovitele a starostou obce.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků, tedy:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování stavby,
- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu plnění uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů a dokladů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro případné zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavatel.

## XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy do začátku realizace díla. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na jakoukoliv odměnu či cenu díla ani na náhradu škody.

Realizace díla bude započata oboustranným podpisem protokolu o předání staveniště statutárním zástupcem zhotovitele a starostou obce.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- Přílohy:
- projektová dokumentace (dle článku I. smlouvy),
  - nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu (dle čl. I. smlouvy),
  - doklad o zavedení opatření systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí
  - doklad o pojištění.

Ve Vidochově, dne 25.8. 2020

Ve Valdicích, dne 25.8. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

Věra Poláková  
starostka obce

**OBEC VIDOCHOV**  
Vidochov 94, 509 01 Nová Paka  
IČ: 00272345, DIČ: CZ00272345  
Tel: 433 722 944

Ing. Bohumil Brož  
jednatel

**STAVING, spol. s r. o.**  
stavební firma  
④ 507 JI Valdice 66  
IČ 150 57 542  
DIČ CZ15057542  
č.ú. 1160289389/0800

h.