

SMLOUVA O DÍLO

Č.sml. Zhotovitele: 551-7/26

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Rekonstrukce střechy Obecního úřadu Kestřany č.p. 52“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Obec Kestřany
Sídlo:	Kestřany 52, 398 21 Kestřany
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:	Lubomír Málek, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Písek
Číslo účtu:	5622271/0100
IČO:	00249742
E-mail:	obec.kestrany@seznam.cz
Datová schránka:	fsnbke4

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Obchodní firma / jméno, příjmení:	KOČÍ a.s.
Sídlo:	K Lipám 132, 397 01 Písek
Spisová značka:	B 536 v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ:	46683046
DIČ:	CZ46683046
Zastoupený:	Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	7300003109/8040
Telefon:	382208202
E-mail:	koci@koci.eu

dále jen „zhotovitel“

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele dílo uvedené v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění, zkušenosti, odbornou způsobilost a vybavení k provedení díla.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce s názvem „Rekonstrukce střechy Obecního úřadu Kestřany č.p. 52“.
2. Rozsah prací je vymezen zejména položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a výzvou k podání nabídky.
3. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, doprava, manipulace, likvidace sutí a dokončovací práce nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: budova Obecního úřadu Kestřany č.p. 52, pozemek parc. č. St. 79 v k. ú. Staré Kestřany, obec Kestřany.
2. Termín zahájení: po nabytí účinnosti této smlouvy a po předání místa plnění objednatelem.
3. Termín dokončení díla: nejpozději do 30. 11. 2026, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena jako pevná na základě nabídky zhotovitele:

Celková cena díla bez DPH:	1 183 696,56 Kč
Sazba DPH:	21%
DPH:	248 576,28 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	1 432 272,84 Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. V případě změny sazby DPH bude cena přepočtena podle platných předpisů.
3. Cena je stanovena na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Cena je konečná a může být změněna pouze písemným dodatkem této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání a převzetí díla, případně po dohodě smluvních stran na základě skutečně provedených prací.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zálohy se neposkytují.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a identifikaci díla.
5. Faktura musí být označena názvem projektu „Rekonstrukce střechy Obecního úřadu“, identifikačním číslem žádosti KUCBX01KAYSV a informací, že projekt je spolufinancován z dotačního programu Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2026, podprogram Program obnovy venkova, z rozpočtu Jihočeského kraje.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla a vyzve jej k převzetí.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, které brání jeho řádnému užívání.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen oznámit vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dílo je realizováno v rámci akce „Rekonstrukce střechy Obecního úřadu“, která je spolufinancována z dotačního programu Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2026, podprogram Program obnovy venkova, z rozpočtu Jihočeského kraje. Identifikace dotační žádosti: KUCBX01KAYSV.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kestřany dne 10.6.2026 usnesením č. 6/37/2026.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

V Kestřanech dne 2026

V dne 2026

**Lubomír
Málek**

Digitálně podepsal
Lubomír Málek
Datum: 2026.06.23
16:04:17 +02'00'

Objednatel

Lubomír Málek, starosta obce Kestřany

**Ing. Tomáš
Kočí**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kočí
Datum: 2026.06.23
16:35:31 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady