



Projekční kancelář
Bratří Hlaviců 144
755 01 Vsetín
tel. 603 513 033

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : Stavební úpravy
Bytového domu č.p.367, Vizovice

MÍSTO STAVBY : Vizovice, Zlínská č.p. 367

INVESTOR : Město Vizovice
Masarykovo nám. č.p. 1007
763 12 Vizovice

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Mirko Ingr

PROJEKTANT : Ing. Mirko Ingr

STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro stavební povolení

ZAKÁZKA Č. : 2017 / 05

DATUM : Říjen 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Stavební úpravy bytového domu č.p.367, Vizovice

b) místo stavby:

adresa: Zlínská č.p. 813, Vizovice

parcelní čísla pozemků: 542

katastrální území: Vizovice

c) předmět projektové dokumentace:

Tato projektová dokumentace se zabývá energetickými úsporami bytového domu. Navrhuje zateplení obálky budovy a související stavební práce.

A.1.2 Údaje o žadateli:

Město Vizovice, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice

IČ: 00284653

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) projektant:

GRINIS s.r.o.

IČ: 64609707

místo podnikání: Vsetín, Bratří Hlaviců 144

jméno a příjmení: Ing. Mirko Ingr

číslo autorizace: ČKAIT 1302208

obor autorizace: Pozemní stavby

c) projektanti dílčích částí projektové dokumentace:

Požárně bezpečnostní řešení:

jméno a příjmení: Dušan Vaněk

číslo autorizace: ČKAIT 1301457

obor autorizace: technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- částečná projektová dokumentace rekonstrukcí
- fotodokumentace
- PENB

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Navrhovaná stavba se nachází v památkové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech.

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Nejsou požadavky

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné podmiňující investice nebudou vyžadovány.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bude prováděna pouze na pozemcích investora – parc. č. 542

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Byly provedeny konzultace s Národním památkovým ústavem ohledně barevného řešení soklové části a fasády. Dále byl zkonzultován technický návrh provedení soklové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpoklad realizace je v roce 2018 - 2019

k) orientační náklady stavby:

Orientační odhad nákladů je uveden v rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude mít objekty:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V okolí stavby nejsou žádné dřeviny, které by se musely kácet nebo jinak řešit. Není třeba řešit ani jiné demolice.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Zábor zemědělského půdního fondu nebude.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Kompozice tvarového řešení vychází ze současných stavů. Jedná se o zateplení stávajícího objektu.

Sokl bude tvořen fasádními cihlami ze štípaného betonu v pískové barvě. Fasáda bude v barvě jemné modré (ze vzorkovníku barev např. Cemix M054 nebo Weber MO3D).

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby:

Jedná se o zateplení objektů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb:

Jedná se o snížení energetické náročnosti budovy stavebními úpravami, zahrnující zateplení obvodového pláště, zateplení půdních prostorů, zateplení vnitřních stěn sousedících s půdou, výměny výplní otvorů a souvisejících stavebních prací. Podrobnější informace jsou v technické zprávě.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:

→ podrobný popis výše uvedených bodů je zdokumentováno v „Požárně bezpečnostním řešení“, jako samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

d) ochrana před hlukem:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

e) protipovodňová opatření:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se. Napojení zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se. Napojení zůstává stávající.

c) doprava v klidu:

Jedná se o zateplení objektů – zůstává neměnná.

d) pěší a cyklistické stezky.

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se. Upravené terény se nemění.

b) použité vegetační prvky:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

c) biotechnická opatření

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí:

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska

EIA:

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude využívána pro účely civilní ochrany obyvatelstva, nebude součástí řešení prevence závažných havárií a nebude se nacházet v zóně havarijního plánování. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště:

Není předmětem dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Jedná se o zateplení objektů – zůstává původní beze změn.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se. Okolní stavby a pozemky zůstávají nedotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Jedná se o zateplení objektů. V blízkosti fasád se dřeviny nevyskytují.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Stavba se nachází na pozemcích investora. Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Kontejner ani stavební buňka nesmí být situována ve vzdálenosti do 2 m od osy napojovacích sítí a energetických řádů, které identifikuje investor. Realizační firma umožní přístup na pracoviště kontrolním orgánům a na vyžádání předloží dokumentaci odpadního hospodářství. Doklady o odvezení odpadů k likvidaci nebo na skládku předloží realizační firmy k termínu kolaudace.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Celkové množství odpadu	Popis
15 01 02	Plastové obaly	O	60 kg	kbelíky, folie
15 01 10	Obaly s nebezpečnými látkami	N	40 kg	pytle od lepidel
16 10 02	Odpadní vody	O	1400 l	čištění fasád
17 04 07	Směsné kovy	O	300 kg	Oplechování, střešní krytina

17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	odřezky EPS
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	400 kg	omítka
20 03 04	Splašky a fekálie	O	1 000 l	

Množství odpadů jsou vypočtená dle průměrných množství odpadů při realizaci předcházejících staveb. Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím, nebo dovozem na skládku. Pro odstranění odpadů musí mít zhotovitel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů po jejich využití.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání přilehlých chodníků.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Při zásobování staveniště bude respektován provoz dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- odsekání vnější omítky
- demontáž a montáž nových výplní otvorů
- demontáže prvků na fasádách
- zateplení obvodového pláště
- odstranění střešní krytiny, zateplení půdních prostorů
- úklidové práce a předání díla

Předpoklad realizace je v roce 2018 - 2019