

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
(dále jen jako „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Dvorce
sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
jednatel:	Jan Božovský, starosta
IČ:	00295973
DIČ:	CZ00295973
bank. spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	1847652359/0800
2. Zhotovitel:	POMPSTAV s.r.o.
sídlo:	Roudno 145, 792 01 Bruntál
jednatel:	 jednatel
IČ:	07984430
DIČ:	CZ07984430
bank. spojení:	Fio banka CZ
č. účtu:	2001602483/2010

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2025 smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele stavební práce s názvem „**Stavební úpravy bytové jednotky: 2 + 1, ul. Nemocniční čp. 6, Dvorce**“, dále jen „dílo“.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce podrobně specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění díla vznikly méněpráce. Méněpráce spočívají v odstoupení od realizace kompletních konstrukčních skladeb podlah, které byly shledány po provedení několika destruktivních sond v poměrně dobrém stavebně technickém stavu. Zhotoveny tedy byly pouze nové nášlapné vrstvy podlah.
4. V souladu s čl. IV. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 Dodatku:

Původní cena díla dle SoD	892 066,22,- Kč (bez DPH)
Cena méněprací	- 107 269,- Kč (bez DPH)
Celková cena díla, dle dodatku č.1	784 797,22,- Kč (bez DPH),
Výše DPH 12%	94 175, 67,- Kč
Celková cena díla, dle dodatku č. 1, vč. DPH	878 972,89,- Kč (vč. DPH)

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, který má k dispozici každý z účastníků.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – specifikace MP.

Za zhotovitele:

V Roudně dne 30. 01. 2026



POMPSTAV s.r.o.
jedenatel

Za objednatele:

Ve Dvorcích dne 30. 01. 2026



Obec Dvorce
Jan Božovský
starosta



Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 6, Dvorce

Zhotovitel: *POMP STAV s. r. o.*

MÉNĚ PRÁCE:

Celková cena původního rozpočtu:

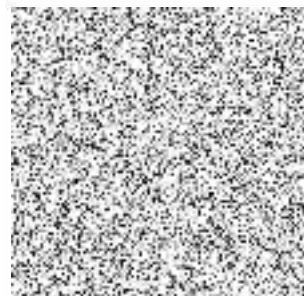
892 066,22 Kč

méně práce:

-107 269 Kč

Cena celkem, včetně méně prací prací:

784 797,22 Kč



SOUPIS MĚNĚPRACÍ PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 4 b. BD č. p. 6 Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební práce

Místo:

Dvorce

Datum:

29.01.2026

Zadavatel:

Obec Dvorce

Projektant:

Účastník:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-107 269,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-93 812,60	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-50 342,60	
16	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	-53,900	450,00	-24 255,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	632441292	Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	-107,800	42,00	-4 527,60	CS ÚRS 2025 02
18	K	632450132	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	-53,900	400,00	-21 560,00	CS ÚRS 2025 02
D	997		Přesun sutě				-43 470,00	
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-9,000	2 200,00	-19 800,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-9,000	430,00	-3 870,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-9,000	2 200,00	-19 800,00	CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-13 456,40	
D	713		Izolace tepelné				-13 456,40	
30	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-53,900	56,00	-3 018,40	CS ÚRS 2025 02
31	M	63231205	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	-56,595	180,00	-10 187,10	CS ÚRS 2025 02
32	K	998713212	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	-132,055	1,90	-250,90	CS ÚRS 2025 02

