

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 02/2025PH --- 0085/M/2025

OBJEDNATEL

Název: Město Pec pod Sněžkou
Adresa: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
Statutární zástupce: Ilona Semrádová, starostka města
IČ, DIČ: 00278181, CZ00278181
Č. účtu: 107 – 2106750247/0100
kontrolou a převzetím pověřen: Michal Červenka, stavební technik města
ISDS, e-mail: sdxausc, stavebnitechnik@pecpodsnezkou.cz

ZHOTOVITEL

Název: KAMPA – MARYNKA s.r.o.
Adresa: Horní Branná 435, Horní Branná 512 36
Statutární zástupce: Jiří Marynka DiS., jednatel
IČ, DIČ: 26014998, CZ26014998
společnost za psaná v OR vedeném KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 20071
kontrolou a převzetím pověřen: Jiří Marynka DiS.
ISDS, e-mail: zm68rh, jiri.marynka@tiscali.cz

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou práce na akci: „**Most Proagro – údržbové práce, Pec pod Sněžkou, Velká Úpa**“

- 1) Práce budou provedeny dle přiložené cenové nabídky. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání.
- 2) Práce, jejichž realizace bude nutná a jejichž provedení nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat budou zhotovitelem provedeny jako vícepráce. Tyto budou řešeny v dodatku k této smlouvě a budou ohodnoceny cenami předloženými v nabídce, nebo cenami s využitím normativní základny URS.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 4) Místo plnění: Velká Úpa

2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době
termín zahájení prací: 28.4.2025
termín dokončení prací: 6.6.2025
- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 3 dnů od vyzvání k převzetí.

3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla činí:
Cena bez DPH: 898 400,00 Kč
DPH: 188 664,00 Kč
Cena s DPH: 1 087 064,00 Kč
- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla pro rok 2025.
- 3) Objednatel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy neslouží k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena po ukončení prací, dle soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

5. Sankce

- 1) Za každý den zpoždění dokončení díla bez zavinění objednatele zaplatí zhotovitel objednateli 0,02 % z celkové ceny prací včetně DPH.

6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, zápisu do stavebního deníku a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které nebyly v rámci prohlídky díla uplatněny, i když byly vzhledem k jejich charakteru v době odevzdání zřejmé.
- 4) Záruka souhrnného díla činí **36 měsíců** od převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na práce provedené dle PD zhotovitele.
- 5) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací, dle občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje do 14 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7. Ostatní ujednání

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) Objednatel se zavazuje, že odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 4) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu.
- 5) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6) Zakrývané konstrukce a práce budou předány prokazatelně zápisem ve stavebním deníku zástupci investora. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací telefonicky 3 dny předem. V případě, že se zástupce nedostaví ke kontrole v uvedených termínech, má se za to, že souhlasí s pokračováním prací.
- 7) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených v územním a stavebním řízení.
- 8) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 9) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 10) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 11) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do prostoru mimo staveniště komunikace. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 12) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle platných právních předpisů.
- 13) Ochranné pracovní pomůcky, drobné osobní nářadí a výbavu, pracovní oděv a další vybavení pracovníků zhotovitele si zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.

- 14) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni pracovníci, kteří budou na uvedenou zakázku vysláni, budou mít veškerá potřebná školení BOZP a PO a budou plně vybaveni potřebnými osobními ochrannými pomůckami.
- 15) Zhotovitel poučí své zaměstnance, aby realizovali stavební práce s maximální ohleduplností k přírodě.
- 16) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.

8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, 1x si ji ponechá zhotovitel, 1x objednatel.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě s tím, že je opatřena elektronickými podpisy statutárních orgánů obou smluvních stran. Datum podpisu je součástí elektronického podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše jakákoliv smluvní strana jako druhá v pořadí
- 4) Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy vyjma údajů osobních. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají zcela svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek; podepisují ji poté, co se s jejím obsahem seznámily a rozumí mu.

V Peci pod Sněžkou

V Horní Branné

Město Pec pod Sněžkou
Ilona Semrádová, starostka
OBJEDNATEL

KAMPA – MARYNKA s.r.o.
Jiří Marynka DiS., jednatel
ZHOTOVITEL