

Písemná zpráva zadavatele

*podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)*

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE:

Název: Obec Černé Voděrady

(dále jen „zadavatel“)

Sídlo: Nám. Lípy svobody 47, 281 63 Černé Voděrady

IČO: 00235318, DIČ: CZ00235318

Zástupce: Luboš Znamenáček, starosta

Smluvní zastoupení: WITENDR s.r.o.

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název veřejné zakázky: „**Připojení vodovodu Černé Voděrady na SV Region Jih**“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 a § 26 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

Zadávací řízení: užší řízení podle § 3 písm. c), § 54 a § 58 ZZVZ

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě nového příváděcího řadu a zemního vodojemu s automatickou tlakovou stanicí, který zajistí spolehlivou dodávku pitné vody do obce Černé Voděrady ve Středočeském kraji.

Tento projekt řeší napojení obce Černé Voděrady na Region JIH přes vodojem, který bude umístěn na okraji intravilánu v jižní části obce. Trasa nového příváděcího řadu vede z k. ú. Zvánovice, kde se napojuje na Mírovém náměstí mezi ulicemi Ondřejovská a Vládní. V tomto místě je navržena vodoměrná šachta, ze které je vodovodní řad veden ulicí Vládní okolo chatové oblasti přes lesní cestu v k. ú. Ondřejov u Prahy až do obce Černé Voděrady.

Předmět plnění veřejné zakázky člení stavbu na následující objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 - Příváděcí řad
- SO 02 - Rozváděcí řad 1
- SO 03 - AŠ Zvánovice
- SO 04 - VDJ Černé Voděrady
- SO 05 - Rozváděcí řad 2
- SO 06 - Rozváděcí řad 3

4. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

Cena bez DPH činí 39 200 000 Kč (t.j. 47 432 000 Kč s DPH).

5. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Veřejná zakázka byla zadávána v užším podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. c), § 54 a § 58 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Obchodní firma/název: ZEPRIS s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
IČO: 25117947
Celková nabídková cena bez DPH: 39 890 247,83 Kč

Obchodní firma/název: AQUASYS spol. s.r.o.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 25344447
Celková nabídková cena bez DPH: ---i

Obchodní firma/název: Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Dr. Janského 411, 252 28 Černošice
IČO: 25075543
Celková nabídková cena bez DPH: 42 606 639,75 Kč

Obchodní firma/název: VHST s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Kouřimského 2532,393 01 Pelhřimov
IČO: 02464471
Celková nabídková cena bez DPH: ---ii

Obchodní firma/název: VPK Suchý s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Komenského náměstí 12, 281 44 Zámuky
IČO: 27085201
Celková nabídková cena bez DPH: 39 200 000 Kč

Obchodní firma/název: PORR a.s.
Právní forma: akciová společnost
sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
IČO: 43005560
Celková nabídková cena bez DPH: ---iii

Obchodní firma/název: Metrostav CZ s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
Celková nabídková cena bez DPH: ---iv

7. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Obchodní firma/název: AQUASYS spol. s.r.o.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 25344447

Zadavatel odhalil při procesu posouzení kvalifikace nedostatky (chybně doložené doklady) v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení. Zadavatel písemně žádal shora uvedeného účastníka zadávacího řízení, aby ve stanovené lhůtě provedl nápravu těchto zjištěných nedostatků v jeho žádosti o účast. Jednalo se o žádost o doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ ze dne 30.3.2026. Účastník zadávacího řízení nedoložil žádné údaje a doklady ve stanovené lhůtě. K doložení požadovaného písemného doplnění údajů a dokladů poskytl zadavatel účastníkovi zadávacího řízení lhůtu v délce 4 pracovních dní ode dne doručení žádosti o doplnění údajů a dokladů. Žádost o doplnění údajů a dokladů obsahovala následující nedostatky:

1. Předložené Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky ze dne 17.3.2026, v rámci kterého v jeho Části IV. účastník zadávacího řízení předložil „Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr“, nelze v tomto zadávacím řízení akceptovat.

Vyloučený účastník zadávacího řízení v důsledku shora specifikovaných nedostatků dokladů a údajů doložených v jeho žádosti o účast, které nebyly uvedeny do souladu se zadávacími podmínkami v zadavatelem stanovené lhůtě:

- a) neprokázal splnění základní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.1. zadávací dokumentace;
- b) neprokázal splnění profesní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.2. zadávací dokumentace;
- c) neprokázal splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- d) neprokázal splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. zadávací dokumentace;

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ z účasti v zadávacím řízení, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Obchodní firma/název: VHST s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

sídlo: Kouřimského 2532,393 01 Pelhřimov

IČO: 02464471

Zadavatel odhalil při procesu posouzení kvalifikace nedostatky (chybně doložené doklady) v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení. Zadavatel písemně žádal shora uvedeného účastníka zadávacího řízení, aby ve stanovené lhůtě provedl nápravu těchto zjištěných nedostatků v jeho žádosti o účast. Jednalo se o žádost o doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ ze dne 30.3.2026. Účastník zadávacího řízení nedoložil žádné údaje a doklady ve stanovené lhůtě. K doložení požadovaného písemného doplnění údajů a dokladů poskytl zadavatel účastníkovi zadávacího řízení lhůtu v délce 4 pracovních dní ode dne doručení žádosti o doplnění údajů a dokladů. Žádost o doplnění údajů a dokladů obsahovala následující nedostatky:

1. V rámci doloženého čestného prohlášení k ekonomické kvalifikaci nebyl doložen obrat dosažený v oblasti realizace vodohospodářských staveb dle zadávací dokumentace.
2. V profesním životopise hl. Stavbyvedoucího není uvedena délka praxe pouze za pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího dle zadávací dokumentace.
3. V profesním životopise hl. Stavbyvedoucího není uvedena informace o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu), dle zadávací dokumentace.
4. V profesním životopise hl. Stavbyvedoucího v rámci reference "Vodovod Nespeky připojení města na Sv. Javorník–Benešov" je uvedena pozice zástupce stavbyvedoucího, což je v rozporu s požadavky zadávací dokumentace.
5. Doložený certifikát a osvědčení o odborné způsobilosti v oboru technolog svařování plastů ze dne 7.2.2023 byl platný pouze do 1/2026.

6. Doložená smlouva dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ s jinou osobou Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. není podepsána účastníkem zadávacího řízení.

Vyloučený účastník zadávacího řízení v důsledku shora specifikovaných nedostatků dokladů a údajů doložených v jeho žádosti o účast, které nebyly uvedeny do souladu se zadávacími podmínkami v zadavateli stanovené lhůtě:

- a) neprokázal splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- b) neprokázal splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. zadávací dokumentace;

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ z účasti v zadávacím řízení, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Obchodní firma/název: Metrostav CZ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

Zadavatel odhalil při procesu posouzení kvalifikace nedostatky (chybně doložené doklady) v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení. Zadavatel písemně žádal shora uvedeného účastníka zadávacího řízení, aby ve stanovené lhůtě provedl nápravu těchto zjištěných nedostatků v jeho žádosti o účast. Jednalo se o žádost o objasnění a doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ ze dne 30.3.2026. Účastník zadávacího řízení objasnil a doložil pouze část chybějících údajů a dokladů ve stanovené lhůtě. K doložení požadovaného písemného objasnění a doplnění údajů a dokladů poskytl zadavatel účastníkovi zadávacího řízení lhůtu v délce 4 pracovních dní ode dne doručení žádosti o doplnění údajů a dokladů. Žádost o objasnění a doplnění údajů a dokladů obsahovala následující nejasnosti a nedostatky:

- 1. Nebyl doložen výpis z evidence Rejstříku trestů osob, jimž byla dodavatelem udělena prokura, a osoby mající v rámci struktury dodavatele práva spojená s kontrolou dodavatele (typicky např. členové dozorčí či správní rady) za 3 členy dozorčí rady.
- 2. V doloženém čestném prohlášení o obratu není uvedeno, že se jedná o obrat dodavatele v oblasti realizace vodohospodářských staveb.
- 3. Nebyl doložen výkaz zisku a ztráty a čestné prohlášení o obratu dosaženého v oblasti realizace vodohospodářských staveb za rok 2025.
- 4. V předloženém seznamu nejvýznamnějších stavebních prací chybí specifikace, zda byl dodavatel generálním dodavatelem, členem sdružení či poddodavatelem (s uvedením jeho reálného podílu na realizaci dané reference).
- 5. Z předložené reference „Výstavba vodovodního řadu v obci Pňov-Předhradí“ není jasný předmět plnění v rámci podílu poddodavatele Metrostav a.s. tak, aby bylo možné posoudit splnění technické kvalifikace dle zadávací dokumentace.
- 6. Z předložené reference „SV Božice–zkapacitnění vodovodu“ není jasný předmět plnění v rámci podílu poddodavatele VHS Břeclav s.r.o. tak, aby bylo možné posoudit splnění technické kvalifikace dle zadávací dokumentace: a) alespoň tři (3) nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci vodovodních řadů z materiálu PE v délce min. 2 500 m a současně výstavbě, rozšíření nebo rekonstrukci zemního vodojemu na pitnou vodu o velikosti min. 50 m³ ve finančním rozsahu min. 30 milionů Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací (referencí).
- 7. U předložené reference „Bělušice–vodovod, kanalizace a ČOV“ chybí popis dané reference, dále není jasný předmět plnění v rámci podílu poddodavatele TELSIG – servis, spol. s.r.o. tak, aby bylo možné

posoudit splnění technické kvalifikace dle zadávací dokumentace a z doloženého také vyplývá, že reference nebyla dokončena za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

8. V předloženém profesním životopise hl. stavbyvedoucího nejsou předložené reference zpracovány dle požadavků zadávací dokumentace, dále není jasné jaké 2 reference za posledních 10 let splňují požadavek zadávací dokumentace "jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba vodovodu včetně vodojemu na pitnou vodu v rozsahu minimálně 30 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací" a dále chybí uvedení délky praxe ve vodohospodářské výstavbě při řízení stavebních prací v pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího.
9. V předloženém profesním životopise svářeče plastů u doložených referencí chybí název objednatele, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.
10. Za jinou osobu Metrostav a.s. nebyl doložen výpis z evidence Rejstříku trestů osob, jimž byla dodavatelem udělena prokura, a osoby mající v rámci struktury dodavatele práva spojená s kontrolou dodavatele (typicky např. členové dozorčí či správní rady) za členy dozorčí rady.
11. Za jinou osobu VHS Břeclav s.r.o. nebyl doložen výpis z evidence Rejstříku trestů osob, jimž byla dodavatelem udělena prokura, a osoby mající v rámci struktury dodavatele práva spojená s kontrolou dodavatele (typicky např. členové dozorčí či správní rady) za členy dozorčí rady.
12. Za jinou osobu TELSIG - servis, spol. s.r.o. nebyly doloženy doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ.

Po doplnění údajů a dokladů ze dne 7.4.2026 na základě žádosti o objasnění a doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ ze dne 30.3.2026 obsahuje žádost o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení následující nedostatky:

1. V předloženém profesním životopise hl. stavbyvedoucího nejsou předložené reference zpracovány dle požadavků zadávací dokumentace, dále není jasné jaké 2 reference za posledních 10 let splňují požadavek zadávací dokumentace "jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba vodovodu včetně vodojemu na pitnou vodu v rozsahu minimálně 30 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací" a dále chybí uvedení délky praxe ve vodohospodářské výstavbě při řízení stavebních prací v pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího.
2. Za Ing. Miroslava Pánka byl doložen výpis z rejstříku trestů starší 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení.

Vyloučený účastník zadávacího řízení v důsledku shora specifikovaných nedostatků dokladů a údajů doložených v jeho žádosti o účast, které nebyly uvedeny do souladu se zadávacími podmínkami v zadavatelem stanovené lhůtě:

- a) neprokázal splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. zadávací dokumentace;

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ z účasti v zadávacím řízení, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

8. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU:

Obchodní firma/název: VPK Suchý s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 27085201

Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELE:

Název: Geodézie Pardubice s.r.o.

sídlo: Hradištská 47, Polabiny, 533 52 Pardubice

IČ: 27535266

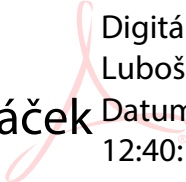
Popis části plnění poddodavatele: úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

10. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ:
Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení.

Černé Voděrady dne: dle el. podpisu

Luboš Znamenáček,
starosta obce

Luboš
Znamenáček



Digitálně podepsal
Luboš Znamenáček
Datum: 2026.06.04
12:40:11 +02'00'

ⁱ Účastník zadávacího řízení AQUASYS spol. s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.

ⁱⁱ Účastník zadávacího řízení VHST s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.

ⁱⁱⁱ Účastník zadávacího řízení PORR a.s. nepodal nabídku, podal pouze žádost o účast v zadávacím řízení.

^{iv} Účastník zadávacího řízení Metrostav CZ s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.