

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Nová Bystřice**
sídlo: Mírové nám., 58, 378 33 Nová Bystřice
IČ: 00247138
DIČ: CZ00247138
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, starostou města ve věcech smluvních
Bc. Hanou Bartoňovou, referent MO ve věcech technických
telefon: +420 384 397 065
e-mail: bartonova@novabystrice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 0603137399/0800

2. Zhotovitel: **Steel Spirals s.r.o.**
sídlo: Ústecká 3076, 390 01 Tábor
IČ: 08589917
DIČ: CZ08589917
zastoupený: Marco Brixa – jednatel společnosti
telefon: +420 739 999 380
e-mail: brixa@steelspirals.cz
bankovní spojení: 290634545/0300

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Vystrojení kalové koncovky na ČOV Nová Bystřice“, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován: **březen – srpen 2026**
3. Realizace předmětu smlouvy podle odst. 1 čl. 1 bude zahájena nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele na adresu zhotovitele.
4. Dílo bude předáno objednateli nejpozději: **31. 8. 2026**.
5. Místem plnění předmětu této smlouvy je pozemek parc. č. st. 1303/1, 1304/1, 1304/2 a pozemek parc. č. 1300/11 v k. ú. Nová Bystřice.
6. O dokončení a předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Článek 2

Cena díla

1. Cena za provedené práce je stanovena dle cenové nabídky, která je konečná a je neměnná po dobu trvání platnosti této smlouvy.
2. Celková smluvní cena za objednané dílo je **2.845.000,- Kč bez DPH**.

	Kč bez DPH	DPH – 21%	Celkem vč. DPH
CELKEM	2.845.000,- Kč	597.450,- Kč	3.442.450,- Kč

3. Cena je uvedena včetně 21 % DPH a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a to zejména:
 - likvidaci odpadů a sutí,
 - náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, popř. stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky,
 - součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena díla bude objednatelem hrazena formou záloh a konečné faktury následovně:
 - a) záloha ve výši 40 % ceny díla bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 7 dnů od uzavření této smlouvy, se splatností 14 dnů,
 - b) záloha ve výši 30 % ceny díla bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 7 dnů od zahájení montážních prací, se splatností 14 dnů,
 - c) doplatek ceny díla ve výši 30 % bude uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, se splatností 14 dnů.Poskytnuté zálohy se považují za zálohy na cenu díla a zhotovitel je povinen je vyúčtovat.
5. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování poskytnutých záloh. Konečné vyúčtování celkové ceny díla bude provedeno ke dni předání díla objednateli. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, v jejíž výši bude zohledněno uhrazení zálohových faktur dle článku 2 odst. 4 této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona o DPH.
7. O odstranění případných vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.

Článek 3 **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla. Při předání pracoviště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
4. Při předání díla sepiší smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady.

Článek 4 **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že nepřevezme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle článku 1. odst. 4 této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. V případě bezdůvodného prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo po termínu splatnosti je mezi smluvními stranami sjednána sankce ve výši 0.1 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů.
3. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování i likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho část prováděl sám.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.) s tím, že má k nim postavení prodávajícího a jejich kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
7. Zhotovitel má právo provést a předat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou dokončení.
8. Objednatel má právo kontroly prováděného díla.

Článek 6

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdávání a převzetí včetně jejich zajištění, datum skončení přejímajícího řízení apod.
2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek 7

Vady díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání, a za vady vzniklé v záruční době. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele bez ohledu na to, zda se jedná o vady díla, které prováděla jiná osoba k tomu ověřená zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Záruka za dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu **pěti let ode dne předání a převzetí provedeného díla s výjimkou dodávky komponentů**, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči objednateli. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody a náhradu ušlého zisku.

Článek 8 Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své činnosti, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3 000 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o existenci tohoto pojištění.
3. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 9 Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena v důsledku podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmaření účelu smlouvy od ní odstoupit. Změnou okolností není ekonomická situace smluvních stran nebo změna tržní situace.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla delším než 60 dnů,
 - b) zhotovitel přeruší práce bez souhlasu objednatele,
 - c) zhotovitel poruší podstatným způsobem smlouvu,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo insolvence.

Článek 10 Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv vícepráce nebo změny rozsahu díla mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze dohodou stran učiněnou výhradně písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí pro ni ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky, v případě podpisu listinné podoby bude sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nové Bystřici dne:

22. 3. 2026

Za objednatele
Mgr. Jiří Zimola
starosta města

V Táboře dne: 18. 3. 2026



STEEL SPIRALS s.r.o.
Ústecká 3076/B, 390 01 Tábor
IČO: 08589917 | DIČ: CZ08589917
Tel.: +420 739 999 380
www.steelspirals.com

Za zhotovitele
Marco Brix
jednatel Steel Spirals s.r.o.

DOLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
~~ZASTUPITELSTVEM MĚSTA~~
N.Bystřice

Č.usnes.: 08/2026 dne: 9.3.2026