



NATURA VERDE

Smlouva o dílo - vypracování Studie systému sídelní zeleně

Objednatel: Město Jaroměřice nad Rokytou
Se sídlem: nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Soukupem, MBA, starostou
IČO: 00289507
DIČ: CZ00289507

(dále jen „objednatel“).

a

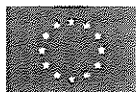
Zhotovitel: Atelier Natura verde s.r.o.
Se sídlem: Korunní 588/4, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zastoupen: Simonem Flemrem, jednatelem
IČO: 17175101
DIČ: CZ17175101
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 367750
Bankovní spojení: 325246076/0300
Pověřen k jednání ve věcech smluvních: Simon Flemr, simon@natura-verde.cz, 608 389 789
Pověřen k jednání ve věcech technických: Vojtěch Kamarád, vojtech@natura-verde.cz, 725 093 726

(dále jen „zhotovitel“).

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované „Studie systému sídelní zeleně Města Jaroměřice nad Rokytou“ (dále jen „Studie“).



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Studie **Města Jaroměřice nad Rokytnou** bude sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu jakožto součást urbanistické koncepce v územní plánu obce. Předmětem zpracování Studie je vytvoření koncepčního dokumentu, ve kterém budou, na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch a systémových aspektů sídelní zeleně **Města Jaroměřice nad Rokytnou**, zformulovány principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj funkčního systému sídelní zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků Studie, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně.

Cílem zpracování Studie je vytvořit koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční sídelní zeleň – o její rozvoj, ochranu a správu, který je důležitý pro projekční, realizační a managementovou činnost obce.

Řešeným územím Studie budou zastavěné a zastavitelné plochy **Města Jaroměřice nad Rokytnou** vymezené platným územním plánem.

Studie bude zpracována dle **Metodického rámce zpracování studie systému sídelní zeleně** jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027, vydaného Ministerstvem životního prostředí, Praha 2023 (dále jen „Metodický rámec“).

Studie bude podkladem pro rozhodování v území, bude odborným koncepčním podkladem pro ochranu, správu a péči o zeleň, zajišťujícím podporu funkčního systému sídelní zeleně, bude koncepčním podkladem pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství. Studie by měla dále sloužit jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací a strategické dokumentace **Města Jaroměřice nad Rokytnou**.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Rozsah studie je vymezen zákresem zastavitelných a zastavěných ploch, včetně případných místních částí. Tento zakres je přílohou této smlouvy.

Studie bude objednateli předána ve formátech:

- vektorová data v GIS *.shp
- tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

Studie bude zpracována v tomto rozsahu:

A. Průzkumy a rozbor

Textová část průzkumů a rozborů bude obsahovat:



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

- Popis území,
- Rozbor podkladů a terénní průzkumy (obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů),
- Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně,
- Tabulky (přehlední databáze závěrů z průzkumů a rozborů).

V textové části průzkumů a rozborů se dále uvede:

Popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní zeleně nebo citace použité publikované metodiky; odkazy na využitá podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány.

Grafická část průzkumů a rozborů bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují zjištění popsána v textové části průzkumů a rozborů.

B. Návrh systému sídelní zeleně

Textová část návrhu bude obsahovat:

- Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně (návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika),
- Návrh systému sídelní zeleně
- Návrh opatření (na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně a na úrovni systému zeleně)
- Tabulky (bilance prostorových a dalších nároků navrženého stavu, atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebních prvků zeleně infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.)

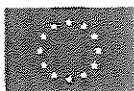
V textové části návrhu budou dále uvedeny využitá podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány, seznam výkresů a schémat grafické části návrhu sídelní zeleně.

Grafická část návrhu bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, která přehledně zobrazují stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

Změny v rozsahu studie požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

Zhotovitel studie poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost s žádostí objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané studie způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).



IV. Doba plnění smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.

Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v těchto termínech:

Zahájení plnění smlouvy: - bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy

Ukončení plnění smlouvy: - nejpozději 24 měsíců od zahájení plnění smlouvy, s ohledem na podmínky čerpání dotace však nejpozději do 31. 12. 2027.

V. Cena díla

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. této smlouvy a technických podmínek.

Cena bez DPH: 1 780 000,00 Kč

DPH 21 %: 373 800,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 2 153 800 Kč

Odměna za dílo bude fakturována následovně:

35% celkové výše ceny díla po uzavření smlouvy a před započítáním prací

35% celkové výše ceny díla v průběhu prací a to při odevzdání dílčí části SSSZ

30% celkové výše ceny díla po kompletní předání vyhotovené dokumentace k SSSZ

Zhotovitel vystaví objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na jednotlivé části odměny poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. V. této smlouvy.

V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtováno dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku IV. této smlouvy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění, v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

IX. Zvláštní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele, tj. **Město Jaroměřice nad Rokytou**, nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou

Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě, ve formátech uvedených v článku II. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

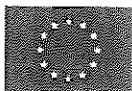
Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

27.11.2025

Objednatel

Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta

27.11.2025

Zhotovitel

Simon Flemr, jednatel



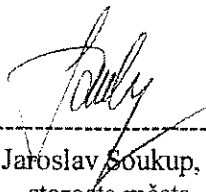
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

DOLOŽKA

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřizení), v platném znění, v souladu s usnesením Rady města Jaroměřice nad Rokytnou č. 84/2025, č. usnesení RM-84-2025-3 ze dne 24. 11. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 00289507, se sídlem nám. Míru 2, Jaroměřice nad Rokytnou a Atelier Natura verde s.r.o., IČ: 17175101, se sídlem Korunní 588/4, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne 27. 11. 2025.



Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města