
ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV



VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 4

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 4**NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH****DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV****ZADAVATEL****město Pelhřimov**

Masarykovo náměstí 1, 393 01, Pelhřimov

IČO: 002 48 801

Zadavatel obdržel od dodavatele písemnou žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek. Zadavatel tímto poskytuje k nadepsané Soutěži vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení, a to bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím vysvětlení nedochází ke změně lhůty pro podání soutěžních návrhů.

Pojmy uvedené v tomto vysvětlení velkým počátečním písmenem, není-li stanoveno jinak, mají význam tak, jak je tento uveden v definicích v Soutěžních podmínkách.

	DOTAZ DODAVATELE:
1.	Je možné umístit posilovnu do 2NP OD Vysočina, abychom zvýhodnili ostatní proozy v parteru?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:
1.	Zadavatel obecně doporučuje umísťovat nájemní jednotky v přízemí objektu a charitu, komunitní služby a základní uměleckou školu do druhého podlaží. Protože Zadavatel nestanovil závazné podmínky, je možné prověřit i jiné řešení, které by mělo být účastníkem dostatečně zdůvodněno.

	DOTAZ DODAVATELE:
2.	Parkovací místa v zadání pro zaměstnance jsou uvažována jako dlouhodobá a je k nim potřeba přičíst dle OTP jen návštěvnická krátkodobá anebo jsou již v požadavky na krátkodobá parkovací stání uvedeny v počtech stání v programu soutěže? U terénních vozů charity jsou v počtu započítaná místa zaměstnanců, nebo se má počítat i se soukromými vozy zaměstnanců pro dlouhodobé návštěvnické parkování?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:
2.	Počty parkovacích míst pro zaměstnance uvedené v zadání jsou myšlené jako dlouhodobé zaměstnanecké stání bez návštěvnických míst. U charity jde pouze o požadavek na terénní (služebné) vozy. Účastníci by však měly napočítat potřebné počty parkovacích míst dle navrhovaných kapacit prostorů.

	DOTAZ DODAVATELE:
3.	Je možné v rámci projektové části prohodit funkce jednotlivých provozů v parteru, tedy je přesunout na jinou pozici v rámci dispozice? Nebo je požadavek na zachování jednotlivých nájemců v parteru domu v pozicích, jako jsou nyní?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:
3.	Zadavatel obecně doporučuje zachovat stávající umístění provozů v parteru, ale je možné prověřit i jiné řešení, které by mělo být účastníkem dostatečně zdůvodněno.

	DOTAZ DODAVATELE:
4.	Lze přesunout stanoviště tříděného odpadu vedle OD Vysočina v rámci ideové a případně i projektové části na jiné místo? Případně rozdělit na několik stanovišť? Jaké jsou požadované kapacity?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:
4.	Zadavatel obecně potvrzuje, že přesun stanovišť tříděného odpadu je možný. Je možné prověřit jak jiné místo, tak i rozdělení do několika stanovišť. Zadavatel ale požaduje ponechat min. stejné kapacity, jako jsou při současném stavu.

	DOTAZ DODAVATELE:
5.	Jak je řešeno odpadové hospodářství současných nájemců? Kde je odpad v současné chvíli shromažďován a následně vyvážen?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:
5.	Zadavatel uvádí, že odpadové hospodářství je řešeno prostřednictvím logistické části (parkoviště). Každý z pronajímatelů tam má svůj kontejner, který je odvážen v rámci svozu odpadu.