

Obec Bolatice

Hlučínská 95/3, 7478 23 Bolatice

zveřejněno na profilu zadavatele: dne 21. 1. 2026

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48>

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (1)

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení podle § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“) označené **Revitalizace části areálu bývalého zemědělského družstva v Bolaticích – 1. etapa**

Údaje o zadavateli a jeho zástupci

zadavatel: **Obec Bolatice**
sídlo: Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Oprávněná osoba: Mgr. Herbert Pavera, starosta
IČO: 002 99 847

zástupce zadavatele: **recte consulting s.r.o.**
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská, PSČ 702 00 Ostrava
IČO: 072 54 644
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, +420 731 677 477, recte@recte.cz

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice, IČO 002 99 847 zastoupené Mgr. Herbertem Pavrou, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v otevřeném podlimitním řízení veřejnou zakázku označenou **Revitalizace části areálu bývalého zemědělského družstva v Bolaticích – 1. etapa** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Veřejná zakázka, resp. oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 20. 1. 2026 pod ev. číslem zakázky Z2026-004126 a na profilu zadavatele uvedeného výše.

V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel od dodavatele elektronickou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na kterou odpovídá uveřejněním vysvětlení na profilu zadavatele takto:

Dotaz dodavatele (úplné znění)_1:

S ohledem na předmět plnění v části 2 VZ, tj. infrastruktura prosíme o objasnění proč Zadavatel požaduje v rámci kvalifikace:

- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby – reference na dvě (2) stavební práce obdobného charakteru (pozemní stavby – oprava / rekonstrukce) ve finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně-stavbyvedoucího, který je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, když se pozemní stavby jako takové v předmětu díla nevyskytují, jedná se o komunikace a zpevněné plochy s realizací inženýrských sítí. Neměl by tedy být požadavek na autorizaci a reference na realizaci "dopravních staveb" či "vodohospodářských staveb"?

Dotaz dodavatele (úplné znění)_2:

Žádám o vysvětlení ZD k nabídce Revitalizace části areálu bývalého zemědělského družstva v Bolaticích - 1. etapa – část 2 INFRASTRUKTURAV rámci splnění profesní způsobilosti požadujete osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, v rámci splnění technické kvalifikace požadujete 2 stavební práce obdobného charakteru – pozemní stavby a dále osobu stavbyvedoucího, který má mít autorizaci v oboru pozemní stavby a praxi při realizaci min. 2 staveb obdobného charakteru – pozemní stavby.

Jelikož část 2 INFRASTRUKTURA je pouze dopravní stavbou, kdy všechny objekty mají charakter dopravních staveb, žádám, zda by stavební práce obdobného charakteru neměly mít charakter dopravní stavby a zda by i osoba stavbyvedoucího neměla mít autorizaci pro obor dopravní stavby a s tím spojenou praxi na dopravních stavbách?

Odpověď zadavatele na oba dotazy současně:

Zadavatel dává tazatelům v jejich argumentaci za pravdu. Z uvedených důvodů proto upravuje část zadávacích podmínek způsobem, který bude rozšiřovat okruh potenciálních dodavatelů následovně:

V čl. 6 odst. 2 třetí odrážka zadávací dokumentace **vkládá** zadavatel do textu slova **nebo dopravní**. Po provedené úpravě tato část zadávací dokumentace zní takto:

osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) nebo písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní nebo dopravní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona)

V čl. 7 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace **pro část 2 předmětu veřejné zakázky – INFRASTRUKTURA** vkládá zadavatel do závorky slova **nebo dopravní**. Po provedené úpravě tato část zadávací dokumentace zní takto:

Pro část 2 předmětu veřejné zakázky – INFRASTRUKTURA

Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- a) **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (pozemní nebo dopravní stavby – oprava / rekonstrukce) ve finančním objemu **minimálně 20 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně
-

V čl. 7 odst. 2 zadávací dokumentace **pro část 2 předmětu veřejné zakázky – INFRASTRUKTURA** vkládá zadavatel do textu slova **nebo dopravní**. Po provedené úpravě tato část zadávací dokumentace zní takto:

Pouze pro část 2 předmětu veřejné zakázky – INFRASTRUKTURA

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení **stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- Informaci o tom, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní nebo dopravní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - Informaci o tom, že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvou (2) stavebních prací obdobného charakteru** (pozemní nebo dopravní stavby – opravy / rekonstrukce) ve finančním objemu **minimálně 20 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně. Dodavatel uvede název stavby, jeho objednatele, včetně IČO, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH.
-

Vzhledem k výhradám dodavatelů uplatněných vůči zadavateli formou dotazů k obsahu zadávacích podmínek, resp. k následně provedeným úpravám, které mohou rozšířit okruh dodavatelů, upravuje zadavatel v návaznosti na provedené změny rovněž i lhůtu pro podání nabídek takto:

Původní lhůta pro doručení nabídek do 18. 2. 2026 do 9:00 hodin se ruší a nahrazuje novou lhůtou, a to do 19. 2. 2026 do 9:00 hodin.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel aktualizoval přílohu č. 1 Prohlášení dodavatele, která tvoří samostatnou přílohu tohoto vysvětlení. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny. Zástupce zadavatele se za způsobené obtíže omlouvá.

V Ostravě dne: 21. 1. 2026

JANA KOBĚLUŠOVÁ

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Příloha – Prohlášení dodavatele