Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis.značka: 1782/2022-OŽP
Naše č.j.: 3643/2022 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák
Telefon: 374 774 285
E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 15.12.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení vydává žadateli

Městys Chodová Planá, IČ 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení vodního díla budovaného v rámci akce:

"Obytná zóna Včelnice Chodová Planá"

umístěného na p.p.č. 125/1, 125/14, 137/1, 138/1, 140/1, 2302/56, 3410/31, 3459/1, 3466/1, 3607/1, 3608, 3609, 4064, 4065, 4066, 4069, 4070/1, 4070/2, 4071, 4072, 4073, 4075/1, 4075/2 v katastrálním území Chodová Planá

Stavba obsahuje:
SO 01 Kanalizace dešťová

název	*délka*	*materiál*
Větev DŠ1-R - DŠ2-F	10,45 m	PP UR2 150-200

+ retenční objekt RO 1 EcoBloc 45 ks (3 vrstvy, 3×5 ks v jedné vrstvě), užitný objem 9,0 m^3, odtok z regulační šachty 2 l/s)

Větev DŠ3-R - DŠ16	333,70 m	PP UR2 150-250

+ retenční objekt RO 2 (mezi domy č.p. 600 a 376)
EcoBloc 207 ks (3 vrstvy, 3× ks v jedné vrstvě), užitný objem 41,4 m^3, odtok z regulační šachty 16 l/s
+ retenční objekt RO 3
EcoBloc 88 ks (2 vrstvy, .4×11 ks v jedné vrstvě), užitný objem 17,6 m^3, odtok z regulační šachty 6 l/s
+ OLK 5 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ5 - DŠ52	46,20 m	PP UR2 200

+ OLK 1 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ7 - DŠ75	154,10 m	PP UR2 150-200

+ retenční objekt RO 7 (jižně od domu č.p. 467)

EcoBloc 90 ks (2 vrstvy, 3×15 ks v jedné vrstvě), užitný objem 9,0 m^3, odtok z regulační šachty 6,0 l/s
+ OLK 6 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ8 - DŠ81 11,70 m PP UR2 150
+ OLK 7 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ9 - DŠ92 49,40 m PP UR2 150
+ OLK 8 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ10 - UV10 13,70 m PP UR2 150
+ OLK 2 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ11 - DŠ112 33,25 m PP UR2 150
+ OLK 9 GSOL 2/10 (jm. průtok 2 l/s, max. průtok 10 l/s)

Větev DŠ15 - DŠ151 16,20 m PP UR2 200

Větev DŠ17-R - DŠ19 23,10 m PP UR2 150-200
+ retenční objekt RO 4 (severně od domu č.p. 328)
EcoBloc 63 ks (3 vrstvy, 7×21 ks v jedné vrstvě), užitný objem 12,6 m^3, odtok z regulační šachty 4,0 l/s
+ OLK 3 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ20-R - DŠ27 153,45 m PP UR2 150
+ retenční objekt RO 5 (u SV rohu domu č.p. 329)
EcoBloc 108 ks (2 vrstvy, 6×9 ks v jedné vrstvě), užitný objem 21,6 m^3, odtok z regulační šachty 4,0 l/s
+ OLK 4 GSOL 5/20 (jm. průtok 5 l/s, max. průtok 20 l/s)

Větev DŠ28-R - DŠ29-F 15,95 m PP UR2 150-200
+ retenční objekt RO 6 (u severní strany domu č. 369)
EcoBloc 54 ks (2 vrstvy, 3×9 ks v jedné vrstvě), užitný objem 10,8 m^3, odtok z regulační šachty 3,0 l/s

zatrubnění stávajícího příkopu 71 m PP UR2 DN 300

SO 02 Kanalizace splašková
větev RŠstáv-RŠ5 212,10 m KT DN 250
větev RŠs4-RŠ41 16,20 m KT DN 250

SO 03 Vodovod
vodovodní řad větev V1-V6 193,70 m HDPE100 SDR17 d90 mm
vodovodní řad větev V4-V41 17,00 m HDPE100 SDR17 d90 mm

Účel užití stavby vodního díla: odvádění odpadních vod, odvádění srážkových vod, zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Orientační určení polohy vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)
vodovod začátek Y=865694 X=1046188 konec Y=865653 X=1046021
splašková kanalizace začátek Y=865653 X=1046021 konec Y=865704 X=1046227
dešťová kanalizace začátek Y=865649 X=1046052 konec Y=865758 X=1046327

II. Podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Krystyník (DSP, datum 04/2022). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.07.2021 zn. 001117498428
   - VaK Karlovy Vary, a.s. 22.04.2022 č.j. 3235/22/02/18
   - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 05.05.2022 č.j. 616538/22
   - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.05.2022 zn. 5002595788
   - Chodovar spol. s r.o. ze dne 10.05.2021

- ČEZNET s.r.o. ze dne 18.08.2021

3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
   Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 09.05.2022 č.j. KHSPL/12364/21/2022.
   - K žádosti o vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby doloží investor stavby rozbor vzorku pitné vody v souladu s požadavky Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, a také předloží doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou, v souladu s ustanovením § 5, resp. § 102 zákona a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Provoz odlučovačů lehkých kapalin bude zajišťován podle provozních pokynů (provozního řádu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá: Pohraniční stráže č.p. 129, 348 13 Chodová Planá
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Polytec Composites Bohemia s.r.o., Mariánskolázeňská č.p. 200, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 15.06.2022 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Kodýtek, IČ 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění byla žádost doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:
- MěÚ OVÚP souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 26.07.2022
- POLYTEC COMPOSITES Bohemia s.r.o. stanovisko ze dne 31.08.2022
- Správa a údržba silnic PK, p.o. vyjádření ze dne 17.05.2022 zn. 11799/22/SÚSPK-P
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 22.04.2022 č.j. 3235/22/02/18
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 09.05.2022 č.j. KHSPL/12364/21/2022.
- Byl doložen souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle ust. § 184a stavebního zákona
- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a další doklady

Vydaná rozhodnutí:
- MěÚ Planá, stavební úřad - územní rozhodnutí ze dne 07.02.2022 č.j. 969/2022/PL/SU

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Krystyník, ČKAIT 0300508. Lokalita se nachází v severovýchodní části Městyse Chodová Planá, jižně od ulice Mariánskolázeňská (komunikace na Mariánské Lázně) a severně od ulice Výškovská. Předmětem této části dokumentace je návrh opatření pro zajištění zásobování pitnou vodou a odkanalizování připravované výstavby rodinných domů. Dále bude zajištěno odvádění srážkových vod z komunikací v rámci projektovaného dopravního řešení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně vodoprávní úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska. Oprávněné připomínky účastníků řízení vyplývající ze stanovisek doložených k žádosti vydané rozhodnutí respektuje. Ostatní připomínky jsou řešeny projektovou dokumentací, rozhodnutím

o umístění stavby, nebo jsou předmětem uzavřených smluv. Případně odkazují na obecně platné předpisy, platné normy nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věcí dohody mezi jejich účastníky. Připomínky SÚSPK se týkají výstavby komunikací včetně parkovišť, které nejsou součástí povolované stavby vodního díla. Tyto stavby v samostatném řízení povoluje příslušný speciální stavební úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Tachov. V podmínkách rozhodnutí jsou obsaženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení vodoprávního úřadu:
Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

RNDr. Miroslav Rolko v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a Městyse Chodová Planá a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2022.

Přílohy
Ověřená PD – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:
Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu
Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d
místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
zastoupení pro:
Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc
sídlo: Pohraniční stráže č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Polytec Composites Bohemia s.r.o., IDDS: 3z5sqm2
sídlo: Mariánskolázeňská č.p. 200, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu
Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
vyvěšeno pro: CHODOVAR spol. s r.o., Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá
vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 96, 306, 401, 402, 426, 430, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 480, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 541/1, 541/2, 541/3, 634, 641, 642, 643, 644, 717, 833, 834, parc. č. 125/3, 140/2, 140/3, 149, 150/2, 2302/14, 2302/15, 2302/16, 2302/19, 2302/50, 2302/54, 2302/55, 3514, 3605, 3606, 3607/2, 4068, 4074, 4075/3, 4076/1, 4077/3 v katastrálním území Chodová Planá

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Chodová Planá č.p. 35, č.p. 283, č.p. 328, č.p. 328, č.p. 364, č.p. 352, č.p. 355, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 373, č.p. 373, č.p. 371, č.p. 371, č.p. 369, č.p. 369, č.p. 386, č.p. 386, č.p. 469, č.p. 466, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 467 a č.p. 494

Dotčené orgány
Městský úřad Planá, stavební úřad, IDDS: 88mb2zt
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

STAVBA POVOLENA

Název stavby:	**"Obytná zóna Včelnice Chodová Planá"**
Stavebník:	Městys Chodová Planá Pohraniční stráže 129 348 13 Chodová Planá
Stavební podnikatel:	
Stavbu povolil:	Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí
Stavební povolení:	č.j. 3643/2022 - OŽP/TC, nabylo právní moci dne 17.01.2023
Termín dokončení:	31.12.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD 37 TACHOV

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis.značka: 1782/2022-OŽP
Naše č.j.: 436/2023 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák
Telefon: 374 774 285
E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 09.02.2023

SDĚLENÍ

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 15.12.2022 č.j. 3643/2022 - OŽP/TC, kterým se povoluje stavba vodního díla: "Obytná zóna Včelnice Chodová Planá", bylo řádně doručeno všem účastníkům řízení a

n a b y l o p r á v n í m o c i

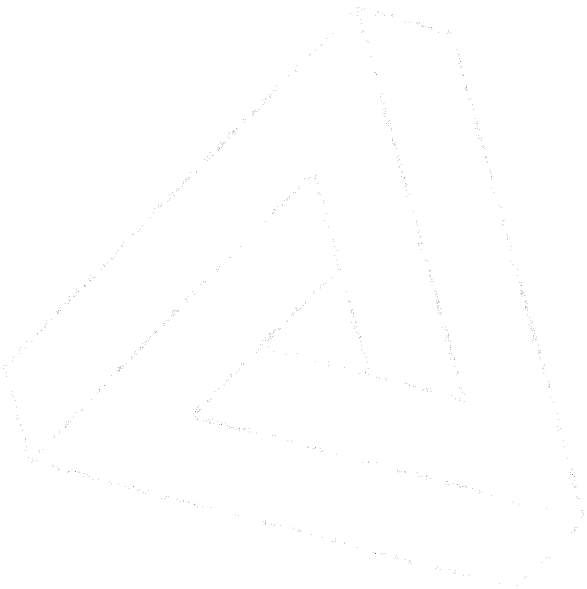
ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 17.01.2023** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
zastoupení pro: Městys Chodová Planá, IČ 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

Příloha
ověřená projektová dokumentace, štítek



SPIRAL spol. s r.o.