

„Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul Vídeňská, čp. 2761, Tábor“

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 147/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

[REDACTED], místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

[REDACTED], jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

EVEN s.r.o. stavební společnost

Sídlo: v OLŠINÁCH 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 28062841

DIČ: CZ28062841

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 139924 vedená u Městského soudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul. Vídeňská, čp. 2761, Tábor“ realizovaného objednatelem podle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“) a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o., uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul. Vídeňská, čp. 2761, Tábor“
Místo stavby: ulice Vídeňská, čp. 2761
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Projekční kancelář TA3 Projekt s.r.o., se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01, IČ: 08802874.
Hlavním projektant Ing. Dominik Andreas.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul. Vídeňská, čp. 2761, Tábor“ a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočtu zhotovitele (dále jen "dílo"). **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 smlouvy**, tj. v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.

Doba plnění:

- předání staveniště: **23.9.2021**
 - dokončení celého díla: **15.12.2021**
 - předání a převzetí díla: nejpozději v termínu dokončení celého díla,
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci zhotovitel dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu uzavření smlouvy, přičemž je však povinen dodržet závaznou lhůtu dle č 3.1 termín dokončení díla.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí, rozhodnutí zástupce zadavatele v jím odůvodněných případech, apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hod a po dohodě s příslušným technikem je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00 hod. O víkendech a svátcích lze provádět pouze nehlukné práce.
- 3.6. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 3.7. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH
výše DPH 15%
celková cena vč. DPH

711 088,11 Kč
106 663,22 Kč
817 751,33 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH**. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty

„Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul Vídeňská, čp. 2761, Tábor“

podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.

- 4.3. Konečná faktura bude objednatelům vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 15
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zasilací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418
 - ▲ Klokoty
 - ▲ 390 03
 - ▲ Tábor
 - ▲ IČO: 62502573
 - ▲ DIČ: CZ62502573

 - ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
 - ▲ rozsah a předmět plnění
 - ▲ číslo faktury = variabilní symbol
 - ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ▲ datum vystavení daňového dokladu
 - ▲ a dále:
 - ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění čl. 6 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu Města Tábor.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takového stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v pdf. Pokud je k dodatečným stavebním pracím relevantní projektová dokumentace, je zhotovitel povinen ji zpracovat a předložit objednateli.

- 4.10. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.12. Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.13. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při přejímce domluveno jinak.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. **Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.**
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

7.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan [REDAKCE] a [REDAKCE] a mistrem zhotovitele je pan [REDAKCE] [REDAKCE] který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozporů).
- 7.5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 7.6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

- 7.7. Zhotovitel je povinen předat při předání celého díla bez vad a nedodělků objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 7.8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.9. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.10. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.11. Nedokončené dílo nebude objednatel převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatel. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K převímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatel informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke **schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
- 7.20. Staveništem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalším třetím osobám na staveniště.
- 7.22. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.23. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.25. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.29. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.
- 7.30. Zhotovitel se zavazuje před zahájením nanášení fasádní vrstvy vytvořit **vzorek fasády** o rozměrech min. 2x2 metry a vyzvat objednatele k odsouhlasení tohoto vzorku fasády. Další nanášení fasádní vrstvy je možné až po odsouhlasení vzorku fasády objednatel. Pokud nebude tato povinnost zhotovitelem dodržena, tj. fasádní vrstva bude nanášena bez předchozího schválení vzorku fasády objednatel, je zhotovitel povinen fasádní vrstvu odstranit na své náklady a postupovat dle věty první tohoto odstavce.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
- Dále připraví tyto doklady:
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality

- provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadně plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení výměny oken a meziokeních vložek ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy nebo týkající se osvědčení proškolených osob dle čl. 6.13 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností zhotovitele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného potě, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny jednotlivé etapy díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury zhotovitele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti

s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši uplatněného plnění.

- 12.2 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.**

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

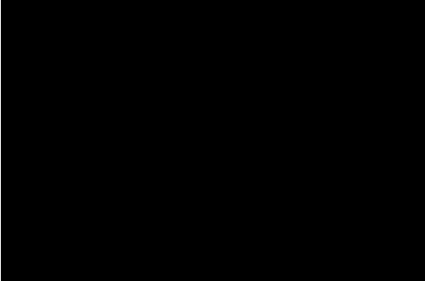
„Výstavba pergoly a zadního vchodu u Azylového domu pro matky s dětmi G-centra, ul Vídeňská, čp. 2761, Tábor“

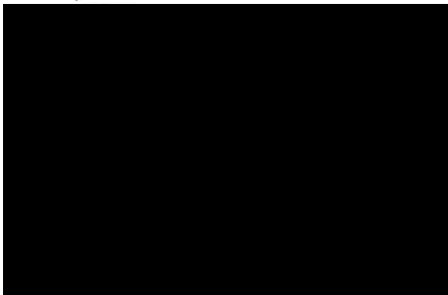
- 15.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.9. Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb)

V Táboře dne: 20.9.2021

V Táboře dne: 20.9.2021

Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy a přístavba zahradní pergoly

Misto: Objekt č.p. 2761, ulice Videňská

Objednatel: BYTES Tábor s.r.o.

IČ: 62502573

kpt. Jaroše 2418

DIČ:

390 03 Tábor - Klokoty

Zhotovitel: EVEN s.r.o. stavební společnost

IČ: 28062841

V olšinách 2300/75

DIČ: CZ28062841

100 00 Praha 10, Strašnice

Rozpis ceny

Celkem

HSV			468 461,70
PSV			186 526,41
MON			9 100,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			711 088,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	711 088,11 CZK
Snížená DPH	15 %	106 663,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,33 CZK

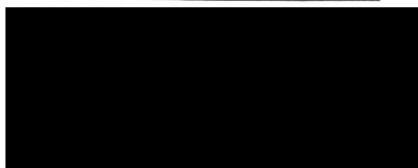
Cena celkem s DPH

817 751,00 CZK

v

dne

17.09.2021



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			37 220,13
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			42 200,54
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 854,80
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 277,38
5	Komunikace	HSV			71 481,65
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			40 464,80
64	Výplně otvorů	HSV			89 425,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			39 542,55
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			20 739,85
951	Mobilář	HSV			56 255,00
711	Izolace proti vodě	PSV			711,89
721	Kanalizace	PSV			17 172,38
762	Konstrukce tesařské	PSV			114 537,74
764	Konstrukce klempířské	PSV			54 104,40
M21	Elektromontáže	MON			9 100,00
Cena celkem					664 088,11

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a přístavba zahradní pergoly
O:	Objekt č.p. 2761, ulice Vídeňská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				37 220,13
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	11,15200	480,00	5 352,96
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	8,88000	340,00	3 019,20
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	9,48200	465,00	4 409,13
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, včetně povrchové ornice	m3	15,24938	230,00	3 507,36
		Část ornice bude ponechána k dalšímu použití podle pokynů investora				
5	121100002RAA	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	m3	0,72000	620,00	446,40
6	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t	m3	22,84000	220,00	5 024,80
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,17000	980,00	1 146,60
8	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	1,20000	660,00	792,00
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	22,84000	590,00	13 475,60
10	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	3,84000	12,00	46,08
Díl: 2	2	Základy,zvláštní zakládání				42 200,54
11	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,48000	2 850,00	1 368,00
12	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	2,80000	860,00	2 408,00
13	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	2,80000	163,00	456,40
14	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 20 cm, výplň tvárnic betonem C 20/25	m2	14,70000	1 680,00	24 696,00
15	R311 36	Výztuž zdí ze ztraceného bednění ocel BSt 500 S, 4*R12 +8*R8 na m2/volně uložené vč.zakotvení	m2	14,70000	224,00	3 292,80
16	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	2,59000	2 850,00	7 381,50
17	R331273011	Pilíř z tvárnic betonových rozměru do 300x300 mm, včetně zmonolitnění betonovou směsí bez výztuže	m3	0,18000	9 488,00	1 707,84
18	R311 361	Výztuž pilířů z bet pilířovek ocel BSt 500 S, 4*R14 bm/volně uložené vč.zakotvení	m	2,00000	445,00	890,00
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				56 854,80
19	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu IPE č.12	t	0,04992	47 600,00	2 376,19
20	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu IPE č.16	t	0,11850	48 300,00	5 723,55
21	311112320RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění tl. 20 cm, zalití tvárnice betonem C 20/25 (S1N+S3N)	m2	19,81500	1 680,00	33 289,20
22	R311 36	Výztuž zdí ze ztraceného bednění ocel BSt 500 S, 4*R12 +8*R8 na m2/volně uložené vč.zakotvení	m2	19,81000	314,00	6 220,34
23	R331273011	Pilíř z tvárnic betonových rozměru do 300x300 mm, včetně zmonolitnění betonovou směsí bez výztuže	m3	0,54000	9 488,00	5 123,52
24	R311 361	Výztuž pilířů z bet pilířovek ocel BSt 500 S, 4*R14 bm/volně uložené vč.zakotvení	m	6,00000	568,00	3 408,00
25	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,18000	340,00	61,20
26	331351101RT1	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení, (vyrovnávací vrstva na pilířích)	m2	0,24000	2 300,00	552,00
27	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	0,24000	420,00	100,80
Díl: 4	4	Vodorovné konstrukce				14 277,38
28	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30, (včetně vyrovn.mazaniny 0,05)	m3	0,77700	3 300,00	2 564,10
29	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	7,83000	680,00	5 324,40
30	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	7,83000	160,00	1 252,80
31	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,06325	53 600,00	3 390,08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení, (překlady z I)	m2	1,20000	585,00	702,00
33	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	1,20000	95,00	114,00
34	413351211R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 5 kPa - zřízení	m2	1,20000	680,00	816,00
35	413351212R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 5 kPa - odstranění	m2	1,20000	95,00	114,00
Díl:	5	Komunikace				71 481,65
36	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm, (B1N)	m2	51,85487	320,00	16 593,56
37	59245308R	Dlažba KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	55,00000	250,00	13 750,00
38	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm (B2N)	m2	6,50000	580,00	3 770,00
39	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	11,30973	180,00	2 035,75
40	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	40,62000	280,00	11 373,60
41	R916231291	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do , oblouku o poloměru do 1m	M	2,51327	160,00	402,12
42	R916231292	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do , oblouku o poloměru do 2,5 m	M	8,79646	150,00	1 319,47
43	434121426R00	Osazení žebet. stupňů na desku, drsných	m	2,00000	580,00	1 160,00
44	R59373003	Stupeň betonový vibrovlisovaný š 330 v 160 dl 1000, např.Faldo	kus	2,00000	650,00	1 300,00
45	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, (B1N)	m2	51,85000	165,00	8 555,25
46	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm, (B2N)	m2	6,50000	210,00	1 365,00
47	430321212R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C12/15, deska pod stupně tl.150	m3	0,18000	3 850,00	693,00
48	430361921RT3	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,00145	82 213,00	119,13
49	639571210R00	Výplň v ohništi z kameniva tl. 100 mm	m2	0,50265	290,00	145,77
50	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	40,45000	220,00	8 899,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				40 464,80
51	602015185RT6	Stěrka na stěnách silikonsilik, zatíraná, zrnitost 1,5 mm (S1N+S2N)	m2	56,72000	262,00	14 860,64
52	602011189R00	Stěrka na stěnách mozaiková , (S3N)	m2	6,27000	465,00	2 915,55
53	602011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky	m2	6,27000	19,00	119,13
54	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	62,99000	252,00	15 873,48
55	621412311R00	Nátěr podhledů vnějších akrylátový , (A1N)	m2	34,87500	192,00	6 696,00
Díl:	64	Výplně otvorů				89 425,00
56	O1	Okno pevně zaskené 1x bezpečnostním sklem 2000x750	kus	3,00000	7 892,00	23 676,00
57	D1	Dveře vstupní podle popisu 900x2350 Rámová zárubeň,kování klika-koule,bezpečnostní zámková vložka,elektrický vrátný,bezpečnostní zaskeaní čiré,barva dtto stávající výpně(modrá), součinitel prostupu tepla celých dveřím ax Ud= 1,70 W/m2K	kus	1,00000	48 949,00	48 949,00
58	Z1	Mříž na okno v patře 1700x1750 , tvar podle pohledu a stávajících	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				39 542,55
59	R767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých (B01)	m2	1,09600	1 100,00	1 205,60
60	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 , (B02)	kus	1,00000	39,00	39,00
61	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2, (B02)	m2	0,90000	360,00	324,00
62	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm , (B05)	m	0,60000	48,00	28,80
63	978041116R00	Odstranění KZS EPS F s omítkou, (B03)	m2	2,00000	360,00	720,00
64	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm, (B05)	m	0,60000	32,00	19,20
65	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,80850	1 210,00	978,29
66	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m, (B06)	m3	0,09000	4 850,00	436,50
67	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. nad 0,05 m2, (B06)	kus	2,00000	460,00	920,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm, (P1)	m	3,00000	235,00	705,00
69	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, (B08)	m2	3,40000	48,00	163,20
70	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových, (B08+B09+B10)	m	32,50000	130,00	4 225,00
71	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu, (B09)	m2	5,22000	68,00	354,96
72	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m, (B10)	m	6,00000	115,00	690,00
73	R966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5, zabetonovaných (B10)	kus	4,00000	185,00	740,00
74	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	10,85000	980,00	10 633,00
75	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr beton,cihel,dřeva	t	10,85000	1 600,00	17 360,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				20 739,85
76	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	34,05000	35,00	1 191,75
77	953943124R00	Přemístění sušáků (mj=stojan)	kus	6,00000	520,00	3 120,00
78	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, pro strop,povrchy i střechu	m2	63,86000	55,00	3 512,30
79	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pro montáž mříže	m2	3,00000	155,00	465,00
80	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	36,62000	340,00	12 450,80
81	R596-60	Kotvicí bod bezpečnostní pro , plechové reliéfní krytiny	kus	0,00000	6 500,00	0,00
Pouze pro ocenění , o realizaci rozhodne investor, případě i na základě stanoviska příslušného úřadu např. SÚIP						
Díl:	951	Mobilář				56 255,00
82	349121001R00	Montáž prefa. drobné architektury od 0,2 do 1,5 t	kus	9,00000	860,00	7 740,00
83	LA_1	Lavička 400x2000	kus	4,00000	5 100,00	20 400,00
84	LA_2	Lavička 400x600	kus	3,00000	1 965,00	5 895,00
85	LA_S	Stůl 800x2000	kus	2,00000	11 110,00	22 220,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				711,89
86	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifikovaný asf. pás	m2	2,77000	257,00	711,89
Díl:	721	Kanalizace				17 172,38
87	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00
88	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	6,50000	69,00	448,50
89	877355121R00	Výřez a montáž tvarovky z plastu na potrubí DN 200	kus	1,00000	460,00	460,00
90	R28611708	Nalepovací hrdlo samostatné kanalizace plastové KG, DN 125	kus	1,00000	260,00	260,00
91	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x1000 mm	m	7,00000	165,00	1 155,00
92	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	1,00000	390,00	390,00
93	28697145R	Poklop do šachtové roury 315 mm/1,5 T PP	kus	1,00000	860,00	860,00
94	R894811113	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160, hl do 2500 mm	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
Šachta upravená pro kontrolu vsakování, výtok nahoře , vtok dole						
95	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,12800	660,00	84,48
96	R174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou, bez zhutnění	m3	3,60000	460,00	1 656,00
97	583418064R	Kamenivo drcené frakce 16/32 B	t	6,48000	420,00	2 721,60
98	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	15,60000	28,00	436,80
99	67313131R	Geotextilie jutová J 500 š. 122 cm	m2	18,00000	25,00	450,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				114 537,74
100	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	40,50000	81,00	3 280,50
101	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	40,50000	311,00	12 595,50
102	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	40,50000	57,00	2 308,50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
103	Z3330	Difuzní fólie s integrovanou lepicí páskou. , Možnost použití při sklonu od 8° Přeložení pásu fólie je alespoň 200 mm, veškeré spoje jsou přelepeny, jsou podlepeny kontralatě a nad všemi prostupy je provedeno opatření pro zajištění obtoku vody kolem prostupujících konstrukcí	m2	52,65000	90,00	4 738,50
104	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,88084	1 500,00	4 321,26
105	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	8,00000	186,00	1 488,00
106	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	65,80000	216,00	14 212,80
107	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	7,80000	280,00	2 184,00
108	60515206R	Hranol SM/JD 1 10x18 + 14x10	m3	1,26852	10 680,00	13 547,79
109	60515226R	Hranol SM/JD 1 14x20	m3	0,24024	10 680,00	2 565,76
110	762343101R00	Montáž roštu pro podhled a obložení říms	m	98,60000	85,00	8 381,00
111	60517111R	Lať střešní 40x60 mm	m3	0,27214	10 680,00	2 906,41
112	R762420023	Obložení z cementotřískových desek tl 16 mm, broušených na pero a drážku šroubovaných Obložení stropu ,svislých a vodorovných přesahů střechy Vruty k systému samovrtné se zápustnou hlavou,včetně dodávek desek	m2	41,17500	770,00	31 704,75
113	762911111R00	Impregnace řeziva máčením např. Bochemit QB	m2	75,34620	86,00	6 479,77
114	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,36000	1 620,00	3 823,20
Díl: 764 Konstrukce klempířské						54 104,40
115	764901101R00	Velkoformátová pechová krytina s imitací, střešních tašek ,tvar dtto stáv.,PES RAL 7024	m2	40,50000	816,00	33 048,00
116	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	7,80000	456,00	3 556,80
117	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	7,80000	456,00	3 556,80
118	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	216,00	216,00
119	764816110R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 100 mm	m	12,00000	264,00	3 168,00
120	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	2,80000	540,00	1 512,00
121	764816412R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm	m	7,80000	324,00	2 527,20
122	764901318R00	Mřížka ochranná větrací 60x1000 mm	m	7,80000	66,00	514,80
123	764901203R00	Štítové lemování vrchní	m	11,60000	468,00	5 428,80
124	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,30000	1 920,00	576,00
Díl: M21 Elektromontáže						9 100,00
125	M21	Dodávka a montáž osvětlení v pergole Dodávka a montáž 3 kus stropní svítidlo IP20 s krytem odolným nárazu, zdroj žárovky LED 6 W, kabeláž skrytá nad podhledem, ovládání zevnitř objektu u dveří, připojení na nejbližší místo (odhad do 5 m), včetně oprav omítek a malby po kabeláži	kpl	1,00000	9 100,00	9 100,00

Harmonogram stavebních prací - týdenní / 2021

Stavba: Stavební úpravy a přístavba zahradní pergoly objektu 2761, ul. Vídeňská, Tábor

Objekt: SO 01

Firma: EVEN s.r.o. stavební společnost

Objekt	Popis	týden	červen		červenec					srpen			září					říjen					listopad							
					25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
SO 101	Lešení																													
SO 101	KZS fasáda																													
SO 101	Výplně otvorů																													
SO 101	Střešní plášť																													
SO 101	Klempířské konstrukce																													
SO 101	Zámečnické konstrukce																													
SO 101	Zemní práce, komunikace																													
SO 101	Ei, hromosvod																													
SO 101	Zařízení staveniště																													

Zahájení prací 23.9.2021
Konec prací 15.12.2021

