

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník v platném znění

schválená Radou města Třebenice dne 5. 6. 2013 číslo usnesení 10 bod 6 nadpoloviční
většinou členů rady města, a to na základě radou města řádně vyhlášené a vyhodnocené
veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Smlouva objednatele: č. 28/2013

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Investor/Objednatel:
se sídlem:
jednající:
zástupce:

Město Třebenice
Paříkovo náměstí čp. 1, 411 13 Třebenice
PaedDr. Martina Patrovská starostka
Ing. Eva Hajná místostarostka

osoby oprávněné jednat ve věcech
smluvních a technických:
IČ:

Ing. Eva Hajná místostarostka
00264521

bankovní spojení:
číslo účtu:

KB pob. Lovosice
19-6122471/0100

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel/Dodavatel
se sídlem:
Zastoupený:
Kontaktní osoba pro věcná
jednání:
E-mail/telefon:
IČ:
DIČ:
Bank. spojení:

CARDA & spol. v.o.s.
U Zdymadel 827, Lovosice, 410 02 Lovosice
Ilonou Růžičkovou Cardovou
Ing. Jaroslav Tůma
carda@raz-dva.cz
47785730
CZ747785730
ČS a. s. 1003420339/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl
A, vložka 3866, datum zápisu 21. 1. 1993. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří
přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen "**zhotovitel**")

Článek II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo:

„REKONSTRUKCE TOPENÍ V MŠ A ŠJ V TŘEBENICÍCH A STAVEBNÍ ÚPRAVY“

2. Předmět plnění díla bude proveden v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele pro opravu v rozsahu:
 - a) Demontáž stávajících rozvodů ÚT.
 - b) Montáž nového systému ÚT včetně kotlů.
 - c) Stavební úpravy.

Předmět plnění (dílo) je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Konstrukční a projekční kanceláří Dušan Melen PROJEKCE 91 a nabídkou zhotovitele ze dne 30. 5. 2013 v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy s názvem Zadání s výkazem výměr.

3. Předmětem díla jsou i veškeré práce, dodávky a služby dále nespecifikované, které jsou nutné k provedení funkčního díla, při splnění všech na území ČR platných právních předpisů a ČSN.
4. S veškerými vzniklými odpady v průběhu plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat podle zákona o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel předá objednateli, není-li uvedeno jinak při předání a převzetí díla následující dokumentaci vztahenou k rozsahu díla:
 - doklad o uložení odpadů na skládku,
 - materiálové listy – atesty použitých materiálů, záruční list výrobce (ů),
 - kopie zápisů ve stavebním deníku.
6. Vícepráce, dodávky a méněpráce, které vzniknou jako nevyhnutelné v průběhu plnění díla nebo požadované objednatelem nad, resp. pod dohodnutý rozsah této smlouvy o dílo musí být předem vzájemně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku s uvedením cenového návrhu a podepsány zástupci obou smluvních stran. Takový zápis bude podkladem pro vypracování dodatku této smlouvy včetně stanovení nové ceny.
7. Předmět díla bude realizován v MŠ a ŠJ v Třebenicích, Bezručova č.p. 499, 411 13 Třebenice

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla (stavební připravenost):

08. 7. 2013

Termín dokončení díla :

15. 8. 2013

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že po převzetí díla zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla. Tato smluvní cena **zahrnuje** daň z přidané hodnoty a činí: **1 144 378,26 Kč** (slovy: jedenmilionjedenstočtyřicetčtyřítisícetřistaosmdesátosm korun českých) bez DPH a **1 384 697,70 Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátčtyřišestsetdevadesátosm korun českých) včetně DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky Rekonstrukce topení v MŠ a ŠJ v Třebenicích a stavební úpravy uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 30. 5. 2013.

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díle bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

2. Dohodnutá cena je sjednána jako pevná, nepodléhá po dobu realizace díla a platnosti této smlouvy o dílo žádné eskalační doložce a zahrnuje veškeré náklady za řádné provedení díla bez vad a nedodělků až do doby jeho protokolárního předání objednateli.
3. Cena předmětu díla může být změněna pouze v případě změny rozsahu předmětu díla dle znění čl. II., odst. 6. této smlouvy.
4. Město Třebenice jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit „zádržné“ ve výši **15% z ceny díla** v případě, že převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránících řádnému užívání díla uplatněných objednatel při protokolárním předání/převzetí díla. Toto „zádržné“ uvolní objednatel do 14 dnů po jejich odstranění na základě protokolárního předání mezi oběma smluvními stranami.

Článek V.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách s tím, že zhotovitel vystaví **fakturu** na celkovou částku **1 384 698,-- Kč** po protokolárním předání díla objednateli se splatností **30 dní**.
2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatel, který je nedílnou součástí vystavené faktury. Fakturu odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel může fakturu vrátit v termínu do 14 dnů od doručení pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových.

4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno řádné a plynulé financování díla.

Článek VI.

SPOLUÚČAST OBJEDNATELE

1. Spoluúčast objednatele je uvedena ve Všeobecných podmínkách provádění díla (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli jemu známé a dostupné informace, resp. dokumentaci vážící se k předmětu díla.

Článek VII.

PŘECHOD A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Zhotovitel odstraní na svůj náklad škody vzniklé na díle, zařízení nebo jiném majetku objednatele, které byly způsobeny zhotovitelem v průběhu plnění díla podle této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
2. Nebezpečí škody při provádění díla podle této smlouvy je nebezpečím zhotovitele.
3. Přechod nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání díla.
4. Náhrada škody se řídí § 373 - 386 obchodního zákoníku.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory provádění díla protokolárně zápisem ve stavebním deníku.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Předání díla objednateli nastane po řádném splnění předmětu díla a uskuteční se na místě provedení díla za přítomnosti objednatele a zhotovitele. V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá či nepřijímá.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, musí podrobně uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky, při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.
5. Jestliže zhotovitel připraví předmět díla k předání a převzetí před dohodnutým termínem dle čl. III., odst. 1., zavazuje se objednatel převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Článek IX.

JAKOST A MNOŽSTVÍ

1. Dodané výrobky a materiál musí být nové a nepoužité, bez vad a odpovídající všem závazným normám a předpisům v platném znění.

Článek X.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruky na dílo po dobu **48 měsíců** od dne protokolárního předání díla objednateli s výjimkou zařízení, na které se vztahuje záruka dle záručního listu. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy, eventuálně dnem odstranění případných vad díla, uplatněných při přejímacím řízení.
2. Během období trvání záruky je zhotovitel odpovědný za kvalitu díla a jeho částí, zajišťující řádnou funkci díla ve smyslu této smlouvy. Záruční doba na vadnou část díla se prodlužuje o dobu trvání odstranění této vady díla.
3. Vady díla v záruční době začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech dle čl. XI., odst. 2.a), 2.b) této smlouvy, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady díla způsobené opravami či úpravami, které si provedla třetí osoba nemající platné oprávnění a bez vědomí zhotovitele.
5. Zhotovitel podmiňuje záruky včasným nahlášením vady díla objednatelem bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo mohl zjistit při standardní údržbě.

Článek XI.

NÁROKY Z VAD DÍLA

1. U díla, které má právní nebo jiné vady je objednatel oprávněn žádat opravu díla, aniž by pro zhotovitele vznikly jakékoliv nároky na úhradu této opravy.
2. Při zjištění, že předmět plnění díla dle této smlouvy vykazuje vady díla, má objednatel nárok:
 - a) požadovat odstranění vady díla poskytnutím nového plnění bez zbytečného odkladu v rozsahu vadné části díla. Zhotovitel zahájí odstraňování vad díla nejpozději do **24 hod.**, jedná-li se o vady jež činí dílo nepoužitelným,
 - b) požadovat odstranění vady díla poskytnutím nového plnění bez zbytečného odkladu v rozsahu vadné části díla. Zhotovitel zahájí odstraňování vad díla nejpozději do **10 dnů**, jedná-li se o vady nebránící řádnému užívání díla.
3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně carda@raz-dva.cz, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být vada popsána, musí být uvedena její varianta a) nebo b) dle odst. 2. tohoto čl. smlouvy.

Článek XII.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení termínu protokolárního předání díla podle článku III., odst. 1. z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zahájení odstraňování vad díla v záruční době podle článku XI., odst. 2.a), 2.b) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každých i započatých 24 hod., respektive den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady příslušné částky dle čl. V., odst. 3. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody z titulu neplnění závazku této smlouvy, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Zaplacením náhrady škody se zhotovitel ani objednatel nezbuývají zodpovědnosti za splnění smluvních závazků.
5. Výše všech smluvních pokut a úroku z prodlení je omezena do výše **15%** ceny díla.

Článek XIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní partneři jsou zproštěni odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy v případě, že toto neplnění je v důsledku vyšší moci. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle než 3 měsíce, smluvní partneři jsou povinni nadále plnit své povinnosti ze smlouvy, přičemž lhůty plnění se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen oznámit druhé straně neodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů písemně vznik okolnosti vyšší moci. Písemné oznámení musí smluvní partner ihned potvrdit zpět druhé smluvní straně. Stejným způsobem se oznámí druhé smluvní straně ukončení vyšší moci. Na požádání toho smluvního partnera, kterému byly avizovány okolnosti vyšší moci, je povinna druhá strana předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti.
2. Jako případy vyšší moci platí: válka, mobilizace, stávky celých průmyslových odvětví, živelní a jiné katastrofy, které smluvní strana nemohla předvídat ani jim zabránit. Nedostatek pracovních sil, materiálu či surovin u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů se nepovažují za případ vyšší moci, pokud k nim následkem vyšší moci nedošlo.

Článek XIV.

ŘEŠENÍ SPORU

1. Dojde-li ke sporům při plnění této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k mimosoudnímu vyřízení.

2. Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou, budou spory předány k projednání věcně příslušnému soudu. Po dobu vedení sporu bude zhotovitel pokračovat v plnění předmětu díla a objednatel pokračovat v platbách dle platebních podmínek až do doby konečného rozhodnutí.

Článek XV.

KONTROLY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Objednatel má právo kontrolovat kdykoli předmět plnění díla. Objednatel se může účastnit na kontrole výroby, resp. obchodní a technické přejímce u zhotovitele, případně jeho subdodavatelů. Nemá-li objednatel možnost účastnit se kontroly podle této smlouvy, zhotovitel je na vlastní náklady odpovědný za provedení všech zkoušek a testů předepsaných zákonem nebo předpisy vydanými úřady a platnými ČSN, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Článek XVI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Povinnosti zhotovitele jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách provádění díla (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného souhlasu objednatele převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a veškerá vedlejší ústní ujednání vyžadují ke své účinnosti písemné potvrzení.

Článek XVII.

KONTAKTNÍ OSOBY

Kontaktní osoby objednatele:

Eva Hajná, 724184232, hajna@mesto-trebenice.cz

Kontaktní osoby zhotovitele:

Článek XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 262 obchodního zákoníku, že jejich závazkové vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění.

2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky na návrh jedné smluvní strany se souhlasem druhé smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - Příloha č. 2 Zadání s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 Všeobecné podmínky provádění díla (1 strana)

V Třebenicích dne 1. 7. 2013

M ě s t o
411 13 Třebenice
1



Ing. Eva Hajná
za objednatele

CARDA & spol. v.o.s.
U Zdynačel 827, Lovosice, 410 02
DIČ: CZ47785730
tel: 416 532 341, 416 532 272



Ilona Růžičková Cardová
za dodavatele

Všeobecné podmínky provádění díla**Bezpečnostní, environmentální a požární předpisy:**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, environmentální a požární předpisy obsažené v obecně závazných právních předpisech v platném znění.
2. S veškerými vzniklými odpady v průběhu plnění díla je zhotovitel povinen nakládat podle zákona o odpadech v platném znění.
3. Pokud budou při plnění díla použity látky závadné vodám nebo nebezpečné chemické látky a přípravky, zajistí zhotovitel, aby byly tyto látky skladovány na místech k tomu určených a použity způsobem, který minimalizuje možnost poškození zdraví pracovníků a zamezí znečištění půdy a vody.
4. Provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a zapisovat do stavebního denníku jsou oprávnění ve smlouvě uvedení zástupci objednatele.

Provádění díla:

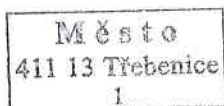
1. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost odběru el.energie pro svařovací a řezací techniku v I.PP a v jednotlivých bytech/svářečky na plasty,rozbrušovačka apod.
2. Objednatel nese nebezpečí za škody na věcech, které případně opatří k provedení díla a zůstává po celou dobu plnění předmětu díla jejich vlastníkem.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění sklepních kójí budou-li tudy prostupovat instalace.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění instalačních šachet bytových jader v jednotlivých bytech tak, aby byla možnost plynulého plnění předmětu díla. V případě, kdy bude plnění předmětu díla zhotoviteli znemožněno pro individuální úpravy instalačních šachet [zazdění, zaplentování,obklady,tapety apod.], bude zpřístupnění provedeno objednatelem nebo po dohodě zhotovitelem, mimo rámec smlouvy o dílo.
5. Objednatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
6. Zhotovitel odpovídá ode dne převzetí díla objednatelem za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, projektovou dokumentací a stavebním povolením, vydaným Stavebním úřadem.
7. Zhotovitel vyzve objednatele písemně 3 pracovní dny předem ke kontrole, případně k převzetí části prací, které budou dalším postupem zakruty nebo se stanou nepřístupnými.
8. K dílčím zkouškám prováděných na zařízeních vyzve zhotovitel objednatele písemně a to nejméně 3 pracovní dny předem. O průběhu a výsledku případných prováděných zkoušek bude proveden zápis do stavebního deníku podepsaný zástupcem zhotovitele a objednatele.
9. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré své zařízení, materiál a nářadí na pracovišti po celou dobu realizace díla.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady k termínu protokolárního předání díla objednateli vyklizení a úklid použitých prostorů včetně odvozu všech odpadů a obalových materiálů vzniklých při plnění díla z prostoru provádění díla.
11. Zhotovitel zabezpečí, aby se pracovníci zhotovitele (nebo jeho subdodavatelů) pracující na díle podle této smlouvy pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro daný účel (přisun a odsun materiálů a pod.).
12. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle aktuální potřeby. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor v souladu s platnou legislativou a v jeho průběhu sleduje zejména zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
13. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně nebo v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Montážní (stavební) deník:

1. Zhotovitel vede ode dne zahájení díla montážní (stavební) deník. Do deníku se zapisují zodpovědnou osobou objednatele i zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla (údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, změny, úpravy, jiná řešení a pod.).
2. Povinnost vést montážní (stavební) deník je povinností zhotovitele a končí dnem předání a převzetí díla objednatelem. Kopii montážního (stavebního) deníku předá zhotovitel současně s protokolárním předáním díla objednateli.
3. Zodpovědný zástupce zhotovitele zapsaný v montážním (stavebním) deníku bude provádět denní zápis o každém začátku, konci prací a ostatních skutečnostech rozhodných pro plnění díla dle odst. 1. v prostoru provádění díla.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah montážního (stavebního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v deníku, je povinen připojit k záznamu zhotovitele své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Tímto způsobem není možno měnit smluvní podmínky.

V Třebenicích dne 1. 7. 2013


 Ing. Eva Hajná
 za objednatele


 Ilona Růžicková Cardová
 za zhotovitele

CARDA & spol. v.o.s.
 U Zdymačel 827, Lovosice, 410 02
 DIČ: CZ47785730
 tel: 416 532 341, 416 532 272

 VYVEŠENO DNE: 01.07.2013
 SEJMUTO DNE: