

Městys Želetava**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy školní jídelna Želetava
Veřejná zakázka je rozdělena na části	1. Stavební práce
	2. Gastrotechnologie
Identifikační údaje o zadavateli Název: Sídlo: IČO:	Městys Želetava Nám. Míru 1, 675 26 Želetava 00290751
Evidenční číslo zakázky:	P26V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

ČÁST 1: Stavební práce**2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ**

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky	
			Datum	Hodina
1	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč	29232864	14.05.2026	10:14
2	Inex Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	14.05.2026	14:47
3	Rhea stav, s.r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné nad Dyjí	26915553	15.05.2026	07:29
4	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	15.05.2026	07:48
5	Ježek-building s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	17971420	15.05.2026	09:14
6	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	15.05.2026	09:50

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení:

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

- Ing. Radek Malý, starosta městyse
- Lenka Herynková, technik městyse
- Karel Růžička, radní městyse

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnížší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhovely posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

7. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci a ZZVZ. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (*toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí*) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Pokud zadavatel shledá v nabídce rozporů proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění. V případě rozporů v nabídce, které však nelze přijmout ani dodatečně vysvětlit, jak uvádí ustanovení § 46 odstavce 2 bude taková nabídka podle § 48 ZZVZ vyřazena z hodnocení a následně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

O posouzení nabídek bude pořízen hodnotící komisí samostatný protokol.

8. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100%.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč	29232864	8 477 745,00
2	Inex Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	9 928 500,00
3	Rhea stav, s.r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné nad Dyjí	26915553	9 220 606,68
4	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	9 687 654,00

5	Ježek-building s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha1	17971420	9 892 864,00
6	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	8 754 000,00

9. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 10 300 434,00 Kč bez DPH, což je hodnota stanovená projektantem podle teoretických cen stavebních prací.

Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 8 477 745,00 Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka je ve výši 9 928 500,00 Kč bez DPH, což je rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkovou cenou 1 450 755,00 Kč bez DPH (rozdíl téměř 15 %)

Nejnižší cenová nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 1 822 689,00 Kč bez DPH, což je (rozdíl téměř 18 %).

Komise také jako podpůrný argument vypočítala průměrnou cenu všech nabídek, která činí 9 326 894,95 Kč bez DPH a při daném počtu nabídek je průměr ceny objektivní veličinou, protože každý dodavatel stanovil svoji nabídkovou cenu tak, aby jeho nabídka byla nabídkou nejvhodnější a všechny nabídky tak obsahují určitou, dodavatelem stanovenou míru rizika. Nejnižší cenová nabídka se od průměrné ceny odchyluje -9,1 %, což je odchylka přiměřená a reálná soutěžnímu prostředí.

Pod předpokládanou cenou jsou podány všechny nabídky, což potvrzuje současný cenový trend stavebních prací v tomto oboru staveb, ale také vyrovnanost všech podaných a hodnocených nabídek. Nabídkové ceny uchazečů podle názoru hodnotící komise odpovídají současným tržním podmínkám, kdy dochází k útlumu nových investičních zakázek zejména v soukromém sektoru, a tím zvýšený zájem o veřejné zakázky, což potvrzují cenové rozdíly podaných nabídek v tomto zadávacím řízení a počet uchazečů.

Nabídkové ceny nemají znaky mimořádně nízké ceny.

Závěr: nabídková cena vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

10. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Zadávací podmínky stanovily, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty „nabídkové ceny bez DPH“ od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma (dodavatel)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč	29232864	8 477 745,00
2	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	8 754 000,00
3	Rhea stav, s.r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné nad Dyjí	26915553	9 220 606,68
4	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	9 687 654,00
5	Ježek-building s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha1	17971420	9 892 864,00
6	Inex Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	9 928 500,00

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 1 – **ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč, IČ: 29232864**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

11. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
X	X	Nebyl shledán důvod k vyřazení žádné podané nabídky.

12. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor.

13. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Želetavě, dne 22.05.2026

Člen komise	Podpis člena komise
Ing. Radek Malý	
Lenka Herynková	
Karel Růžička	

PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	22.05.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Radek Malý, starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	

ČÁST 2: Gastrotechnologie

2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky	
			Datum	Hodina

1	TeS, spol. s r.o. Chotěboř Zednická 558, 583 01 Chotěboř	60934395	27.04.2026	15:31
---	---	----------	------------	-------

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve stejném složení jako u Části 1. Složení:

- Ing. Radek Malý, starosta městyse
- Lenka Herynková, technik městyse
- Karel Růžička, radní městyse

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- d) kritéria hodnocení,
- e) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- f) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

7. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci a ZZVZ. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (*toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí*) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Pokud zadavatel shledá v nabídce rozporů proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění. V případě rozporů v nabídce, které však nelze přijmout ani dodatečně vysvětlit, jak uvádí ustanovení § 46 odstavce 2 bude taková nabídka podle § 48 ZZVZ vyřazena z hodnocení a následně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

O posouzení nabídek bude pořízen hodnotící komisí samostatný protokol.

8. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	TeS spol. s r.o. Chotěboř Zednická 558, 583 01 Chotěboř	60934395	3 289 198,00

9. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 3 389 277,00 Kč bez DPH, což je hodnota stanovená projektantem podle teoretických cen stavebních prací.

Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 3 289 198,00 Kč bez DPH. Tato nabídka byla jediná podaná.

Nejnižší cenová nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 100 079,00 Kč bez DPH, což je (rozdíl 3 %).

Pod předpokládanou cenou jsou podány všechny nabídky. Nabídková cena uchazeče podle názoru hodnotící komise odpovídá současným tržním podmínkám. Nabídková cena nemá znaky mimořádně nízké ceny.

Závěr: nabídková cena vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

10. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	TeS spol. s r.o. Chotěboř Zednická 558, 583 01 Chotěboř	60934395	3 289 198,00

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 1 – **TeS spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ: 60934395**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

11. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
X	X	Nebyl shledán důvod k vyřazení žádné podané nabídky.

12. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor.

13. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Želetavě, dne 22.05.2026

Člen komise	Podpis člena komise
Ing. Radek Malý	
Lenka Herynková	

Karel Růžička		
PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI		
Zpráva byla předána zadavateli dne	22.05.2026	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Radek Malý, starosta	
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele		

Ing. Radek
Malý

Digitálně podepsal Ing. Radek Malý
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00290751,
o=Městys Želetava, ou=Městys
Želetava, ou=220, cn=Ing. Radek
Malý, sn=Malý, givenName=Radek,
serialNumber=P276300
Datum: 2026.05.25 11:46:02 +02'00'