



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:	Město Pec pod Sněžkou
se sídlem:	Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
IČ:	00278181
zastoupený:	Alanem Tomáškem, starostou města
Název projektu:	B.j. 4 PB – PČB Pec pod Sněžkou (ID: 117D514000403)
Název zakázky:	Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

1.1 Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Město Pec pod Sněžkou
Sídlo:	Pec pod Sněžkou č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
IČ:	00278181
zastoupený:	Alanem Tomáškem, starostou města

1.2 Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé ZŠ č.p. 236 ve Velké Úpě na čtyři nové podporované byty (pečovatelské byty) a stavební úpravy pro vybudování ostatních veřejných prostor v objektu. Součástí jsou dispoziční změny uspořádání objektu a zřízení výtahu pro bezbariérový přístup k bytům zvláštního určení, resp. upravitelným bytům dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v příloze č. 3 zadávací dokumentace (dále také jako "ZD"), která obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou projekční kanceláří Projekce CZ s.r.o., Chrudim, IČ: 275 58 860 (termín vypracování: 08/2014) dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jako „PD“), dále v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo) a v příloze č. 4 (výkaz výměr) ZD.

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná v uzavřené kupní smlouvě je ve výši **6.494.366,18 Kč bez DPH** (7 468 521,11,- Kč vč. DPH).

2. Zvolený druh zadávacího řízení

2.1 Zvolený druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona, vyhlášené výzvou zadavatele v souladu s § 38 odst. 1 a odst. 2 zákona dne 29. 8. 2014 odesláním písemné výzvy vybraným uchazečům a zveřejněním na profilu zadavatele (www.e-zakazky.cz):

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/339b0ca0-c4d7-409f-bd3c-3ed6ebfc45c5/Zakazka/P14V00000002>



2.2 Další podmínky zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla vyhlášena v rámci projektu „B.j. 4 PB – PČB Pec pod Sněžkou“ (ID: 117D514000403) schváleného pro financování z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z podprogramu 117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů v roce 2014.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče

3.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název:

INFRASTAV s.r.o.

Sídlo:

Elektrárenská 537, 541 01 Trutnov - Poříčí

Právní forma uchazeče:

společnost s ručením omezeným

IČ:

27511677

DIČ:

CZ27511677

3.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě výsledku hodnocení členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek byla jako ekonomicky nejvhodnější doporučena zadavateli nabídka uchazeče **INFRASTAV s.r.o.** Nabídka tohoto uchazeče byla hodnocena v dílčím kritériu **Celková výše nabídkové ceny v Kč (bez DPH)** nejvyšším možným počtem bodů a v dílčím kritériu **Délka záruční doby v měsících** byla nabídka hodnocena jako druhá v pořadí. Vítězný uchazeč prokázal splnění kvalifikace a dalších požadavků zadavatele. Jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější s ohledem na stanovená hodnotící kritéria dle zadávací dokumentace.

3.3 Plnění prostřednictvím subdodavatele.

Vybraný uchazeč ve své nabídce uvedl, že hodlá zadat subdodavatelům níže uvedené části plnění veřejné zakázky:

- Ústřední vytápění - demontáž, ZTI - demontáž, plynové zařízení
- Výroba, dodávka a instalace výtahu
- Výplně otvorů ze dřeva a PVC včetně okenních žaluzií a parapetních interiérových desek
- Minerální foukané tepelné izolace do dutin trámových stropů
- Vzduchotechnika
- Veškeré zámečnické konstrukce a prvky
- Dveře dřevěné, interiérové i vchodové, vč. kování, samozavíračů atd. (bez ocelových zárubní), dřevěného bukového madla a dřevěné stěny lamino
- Elektroinstalace - silnoproud a bleskosvod, vč. demontáží a drážkování a elektroinstalace - slaboproud vč. drážkování
- Podlahy vlysové a parketové, podlahy povlakové
- Konstrukce tesařské, klempířské, pokrývačské, truhlářské a nátěry



4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČ	Nabídková cena bez DPH:
1.	INFRASTAV s.r.o.	Elektrárenská 537 541 01 Trutnov-Poříčí	275 11 677	.6.494.366,18 Kč
2.	UNISTAV a.s.	Příkop 838/6 604 33 Brno-město	005 31 766	6.947.776,00 Kč
3.	MATEX HK s.r.o.	Kladská 181 500 03 Hradec Králové	259 68 807	6.631.206,00 Kč
4.	MARHOLD a.s.	Jiráskova 169 530 02 Pardubice	150 50 050	7.376.478,00 Kč

5. Identifikační údaje zájemců a uchazečů, jenž byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

4.	MARHOLD a.s.	Jiráskova 169 530 02 Pardubice	150 50 050	7.376.478,00 Kč
----	--------------	-----------------------------------	------------	-----------------

Uchazeč nesplnil zadávací podmínky zadavatele stanovené v čl. 2.3 zadávací dokumentace, tj. že nabídková cena uchazeče bez DPH nesmí převýšit předpokládanou hodnotu zakázky bez DPH, s tím, že nabídka uchazeče bude v takovém případě vyřazena a uchazeč vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Nabídková cena uchazeče MARHOLD a.s. bez DPH (7.376.478,- Kč bez DPH) převýšila předpokládanou hodnotu zakázky bez DPH (bod 2.3 zadávací dokumentace – 7.150.000,- Kč bez DPH). Nabídka uchazeče tedy byla vyřazena a uchazeč byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jeho nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Zadavatel nevyloučil v průběhu zadávacího řízení žádného z uchazečů, který by předložil nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

7. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno :

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Peci pod Sněžkou, dne 27. 10. 2014

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Alan Tomášek, starosta města
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	