

Seznam příloh:

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokladová část
 - E. Provádění stavby
 - F. Technické řešení stavby, technická zpráva
- výkresová část: výkr. č. 1 půdorys stávajícího stavu – bourací výkres
- výkr. č. 2 půdorys nového stavu, řez A-A
- výkr. č. 3 půdorys střechy

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firmy (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby: Vybudování serverovny č. 3 v budově A, objektu OZP - 207

Charakter stavby: Stavební úpravy stávající stavby

Umístění stavby: Budova Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 14000 Praha 4

Objednatel, investor: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

Jména a adresy projektantů :

Stavební část: Ing. Luboš Brandeis, Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2

 IČ:41153511, mobil: 602 203 066, e-mail: lbrandeis@quick.cz

 ČKAIT 0000604

PBŘ: Jarmila Kopová

Statické posouzení: Ing. Petr Winkelhöfer

Elektroinstalace silnoproudá: Ing. Jan Vlček

Chlazení + VZT: Ing. Pavel Šilar

SHZ: Jakub Bulant

Elektroinstalace slaboproudá: Ing. Luboš Jedlička

Hluková studie: Ing. Jana Barilová

a) Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření kapacity serveroven v budově OZP v ulici Roškotova 1, 14000 Praha 4. Jedná se o stavební adaptaci bývalé kancelářské místnosti na serverovnu v přízemí (1.N.P.).

Druh stavby, účel stavby, místo stavby:

Jedná se o změnu části stávající stavby administrativní budovy, Roškotova 1, 140 00 Praha 4

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Současný stav:

Stavební úpravy se provádějí v budově Roškotova 1, 140 00 Praha 4, v místnosti č. 021 - jednací místnost. Vlastnické právo k objektu má Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Praha - Braník, 140 00.

c) Podklady, údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .

- . Stávající projektová dokumentace a vizuální průzkum
- . Výpis z Katastru nemovitosti
- . Kopie katastrální mapy
- . Požadavky od objednatele a vlastníka objektu
- . Požadavky od dodavatele technologií
- . Informace zadavatele o teplotách v jednotlivých prostorách a o způsobu jejich využívání
- . Platné ČSN, především ČSN 14 0646 a ČSN s touto normou související
- . Katalogové listy a technické podklady dodavatelů

Místnosti jsou napojeny na stávající rozvody instalací. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Výsledná stanoviska dotčených orgánů jsou nebo budou splněny a zapracovány do dokumentace. Budou přiloženy k dokumentaci v části "D" - dokladová část.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Soulad stavby s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projekt stavby je v souladu s OTP. Stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Z hlediska splnění podmínek regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nedochází vzhledem k charakteru stavebních úprav k žádným změnám.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V souvislosti s touto stavbou nebude třeba provedení jakýchkoliv podmiňujících staveb.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Lhůta výstavby a předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Dokumentace pro SP 01/2014

Stavební řízení zahájení 2014

Vydání stavebního povolení 2014

Časový průběh stavby:

Zahájení stavby 2014

Dokončení stavby 2014

doba výstavby v měsících: bude upřesněno po výběrovém řízení se zhotovitelem stavby

B - Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí:

Stavební úpravy se budou provádět v přízemí (1.N.P.) budovy Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví (OZP), Roškotova 1225/1, Praha. Braník, 14000.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, záměr investora

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření kapacity serveroven v budově OZP, v ulici Roškotova 1225/1, Praha, Braník, 140 00. Jedná se o stavební adaptaci bývalé jednací místnosti v přízemí (1.N.P. - Č. 021) na serverovnu.

Dispoziční řešení

V prostorách místnosti č. 021 dojde k úpravám stávající nevyužitá místnost č. 021 - jednací místnosti tak, aby vyhovovala umístění serverovny se zázemím, elektrorozvodny a strojovny chlazení. Venkovní chladicí jednotky budou umístěny na střeše objektu v ose 32 a vpravo od ní.

Architektonické řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné vnitřní stavební úpravy, architektonické řešení objektu zůstane nezměněno.

c) Technické řešení s popisem stavby, inž. staveb a řešení vnějších ploch.

Úpravy 1.n.p.:

odstranění části podlahové krytiny

vybourání dveřního otvoru 800/1970 MM do m. č. 021

posunutí dveřního otvoru do m. č. 021 a osazení levých plných dveří PO EI 30 DP1 1250/2360 mm s ocelovou bezpečnostní zárubní C= 140 (nutno zkontrolovat před objednáním)

vybourání otvorů pro VZT a klimatizaci v m. č. 021

vyvrtání otvorů pro potrubí odvodu kondenzátu a chladiva v m.č. 021, úprava podlahové konstrukce v serverovně - dvojitá podlaha

úprava elektroinstalace

odstranění radiátoru ÚT v m. č. 021

vyspravení stávajících omítek + nové malby

instalace technologie

úklid místností, popř. dalších prostor

Úpravy střechy:

instalace železobetonových kvádrů pod chladicí jednotky

instalace potrubí k chladicím jednotkám

Lodžie:

instalace potrubí k chladicím jednotkám, instalace elektroinstalace k chladicím jednotkám

zakrytování trasy potrubí a kabelů lehkým obkladovým systémem s povrchovou úpravou a

barvou dle stávajícího provedení lodžii

Přípravné práce:

Před započítáním prací bude provedeno odpojení elektrické energie a dalších rozvodů v místnosti č. 021

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací se provede kontrola opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, části vytápění atd., zajistí se vstupy do místnosti. Technologický postup musí vycházet z podrobné prohlídky objektu. Veškeré bourací práce řídí odpovědný pracovník – vedoucí zaměstnanec, který musí seznámit ostatní pracovníky s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.).

Bourací práce se týkají především odstranění podlahové krytiny, vybourání stávajících dveří, vybourání otvorů pro vzduchotechniku a vyvrtání otvorů pro technologická potrubí. Postup s bouracími pracemi je odshora dolů. Bourací práce budou prováděny postupným ručním rozebíráním stavebních konstrukcí směrem shora dolů za použití drobné mechanizace a to vše při dodržení všech bezpečnostních předpisů!

Doprava kusového stavebního materiálu bude prováděna ručně v pytlích před dům do kontejneru a odtud bude materiál transportován nákladním automobilem na skládku a ocel do sběrných surovin.

Předpokládá se použití této ruční mechanizace: motorová sbíječka, rozbrušovačka.

Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů. Bourání nesmí být prováděno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, při bourání částí konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce, není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí vertikálním směrem shora dolů! Při bourání příček se musí vždy ověřit, zdali nemají nosnou funkci. Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ní jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce). Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

Podmínkou je zajištění bezpečného užívání sousedních místností a provozu na přilehlých komunikacích.

Části stavby se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti (především statické) a životního prostředí. Odstraňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákony o odpadech včetně nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.

Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění. Suť bude odvážena na skládku.

Bude zvážena možnost prodeje různého stavebního materiálu k opětovnému použití.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Při stavebních úpravách je vytvářena nová vodorovná nosná konstrukce (viz statická část), ale stávající nosné konstrukce neodstraňujeme. Dojde k drobným zásahům do nosných stěn pro provedení kotvení nové nosné konstrukce pod technologii.

Příčky a dozdivky

Ve stávající příčce se osadí po vybourání stávajících dveří dveře nové do ocelové zárubně, dveřní otvor bude rozšířen.

Z vnitřní strany okna bude provedena sádkartonová příčka, která vytvoří svislý požární pás spolu se železobetonovým sloupem v šíři 900 mm. Tato krátká příčka bude EI 30 DP1 s jednoduchými ocelovými profily a jednoduše opláštěná.

Omítky, podhledy a povrchové úpravy

Vnitřní omítky na stávajících stěnách a stropěch nebudou otloukány, budou opraveny pouze poškozené části. Na doplnění poškozených částí bude použita vápenoštuková dvouvrstvá omítka se zrnitostí štku dle stávajících stěn. Stávající malby budou oškrabány, veškeré omítky přeštukovány s povrchovou úpravou, kterou bude tvořit 2 x maliřský disperzní akrylátový otěruvzdorný nátěr s penetrací, barva nátěru bílá.

Dveře

Vnitřní bezpečnostní dveře 3. třídy budou ocelové hladké, plné, asymetrické dvoukřídlé EI 30DP1-C (samozavírač) rozměrů 1250/2360 mm (nejvyšší možné pod stávající železobetonový průvlak), do ocelové zárubně, barva dveří bílá, kování bude bezpečnostní – např. chrom, bude osazena nová bezpečnostní vložka. Dveře budou mít požární odolnost určenou zprávou PBŘ EI 30DP1-C se samozavíračem. Ve dveřích bude provedena z výroby příprava pro elektronický zámek.

Okna

Na okna bude nalepena bezpečnostní a zároveň solární fólie

Podlahy

V serverovně m. č. 021 je navržena dvojitá podlaha MERO 5 o výšce cca 269 mm. Čtverce podlahy jsou půdorysného rozměru 600 x 600 mm, lícová strana je opatřena vybraným povrchem (antistatické PVC), panel je tvořen profilovanou formou z plechu, zalitou anhydritem. Panely jsou volně kladené na výškově rektifikovatelné stojky, lepené ke stávající podlaze, respektive budou uloženy a kotveny na novou ocelovou nosnou konstrukci (tato nosná konstrukce je navržena ve statické části dokumentace). Požární odolnost podlahy je EI30.

Osvětlení a větrání

Osvětlení místnosti č. 021 zůstane stávající přirozené, větrání bude dle části VZT.

Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, plastových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Všechny prostupy budou požárně utěsněny dle požadavků PBŘ.

Venkovní konstrukce

Na střeše budou umístěny venkovní chladicí jednotky. Ty budou postaveny na betonové dlaždici 500/500/150 mm podložené gumou. Na betonové dlaždici budou kotveny i potrubní rozvody.

Technologie

Nově adaptovaný prostor datového sálu v 1.NP má charakter bezobslužného provozu. Místnosti obsahují datovou technologii, NN rozvaděče, zdroje nepřerušovaného napájení UPS a chladicí jednotky. Z popisu zařízení vyplývá, že pro obsluhu datového sálu a rozvodny NN není předpokládán nárůst pracovních sil, nově vzniklé prostory budou zajišťovány ze stávajícího stavu pracovních sil. Občasný dohled nepřevyší cca 1 hod. denně. Pracovníci údržby tedy vykonávají pouze namátkovou kontrolu a měření.

Občasný dohled bude zajišťován stávajícími zaměstnanci OZP. Tito zaměstnanci mají stálé pracoviště v kancelářích, které mají denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami včetně hygienického zázemí. Úklid těchto prostor bude zajišťován specializovanou firmou, která je oprávněná a vybavená pro úklid specializovaných prostor. Osoby vykonávající běžný úklid nemají přístup do těchto nových prostor. Vzhledem k nízkému počtu hodin z celkové pracovní doby zde není nutné budovat hygienické zázemí.

Konstrukce pro technologie

Pro zvýšení únosnosti podlahy je navržen ocelový rám nad stávající podlahou pro zvýšení její únosnosti pod jednotlivými jednotkami.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na pozemní komunikace, rozsah a obsluha staveniště

V tomto případě se jedná o drobné vnitřní stavební úpravy, které nemají vliv na stávající napojení na dopravní komunikace, vše tedy zůstane stávající. Pro zajištění požadavků dopravy v klidu dle vyhl. 26/1998 nedochází k nárůstu parkovacích stání, neboť občasný dohled je zajišťován stálými zaměstnanci OZP.

Místnosti jsou napojeny na stávající rozvody, které se kromě částí elektroinstalace nemění. Změnu elektro a chlazení řeší vlastní projekty.

Zdroje médií kromě elektrické energie jsou v budově dostatečné a nevyžadují posílení nebo rekonstrukci v souvislosti s touto stavbou.

VODOVOD

Napojení zvlhčovače klima na vodovod je řešeno v části chlazení

KANALIZACE

V rámci stavebních úprav není zasahováno do kanalizačních rozvodů. Dojde pouze k napojení k napojení odvodu kondenzátu od chladicích jednotek.

VYTÁPĚNÍ

V rámci stavebních úprav se v m. č. 021 odpojí radiátor a přívod vytápění.

ELEKTROINSTALACE

Předmětem projektu je kompletní elektroinstalace nové serverovny dle projektu – samostatné části.

CHLAZENÍ

Projekt řeší návrh rozšíření chlazení nové serverovny. Navržený systém chlazení bude nezávislý na stávajícím. Bude proveden dle projektu samostatné části chlazení a VZT.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu. Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Technická a dopravní infrastruktura byla zmíněna výše, podmínky stavby na poddolovaném a svážném území se zde neřeší.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy prostor a vzhledem k nerušící funkci a vzhledem k použitým materiálům nebude zde negativní vliv na životní prostředí během celé životnosti stavby. Převážná většina použitých materiálů je recyklovatelná. Stavba nezpůsobuje hluk, nevysílá elektromagnetické či jiné záření, nevypouští žádné škodlivé vody.

Vzhledem ke stáří objektu a s ohledem na minimální stavební úpravy se pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky Č. 398/2009 Sb. týkající se bezbariérovosti nepožaduje, ale bezbariérovost je přesto v objektu zajištěna.

h) Průzkumy a měření pro projektovou dokumentaci

V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy a použity tyto podklady:

- . Vizualní průzkum
- . Stávající projektová dokumentace
- . Výpis z Katastru nemovitostí
- . Kopie katastrální mapy
- . Požadavky od objednatele a vlastníka objektu
- . Požadavky od dodavatele technologie
- . Informace zadavatele o teplotách v jednotlivých prostorách a o způsobu jejich využívání . Platné ČSN, především ČSN 14 0646 a ČSN s touto normou související
- . Katalogové listy a technické podklady dodavatelů

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodet. referenční polohový a výškový systém

K provedení projektové dokumentace byly jako podklad využity stávající projekty v listinné podobě.

j) Členění stavby na soubory

Stavební úpravy tvoří jeden stavební objekt.

k) Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku nařízením vlády č. 148/2006 Sb. (ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška Č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 40 dB(A) pro denní dobu 7 - 21 hodin a 30 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk maximální stanovenou hladinu, je dodavatel povinen přizpůsobit režim stavebních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod.).

Stavební práce se nebudou provádět v obydleném domě, budou prováděny v uzavřeném prostoru a proto stavba níže uvedená pravidla vezme na vědomí a práce bude provádět pouze v souladu s vnitřním řádem budovy:

. Pracovní doba hlučných prací musí být omezena na denní dobu s polední přestávkou, pro hlučné práce lze doporučit časové úseky 8 až 12 hodin a 13 až 17 hodin (vzhledem k pracím probíhajícím mimo obytné stavby a navíc v uzavřeném prostoru jedné místnosti není nutné tuto podmínku bezpodmínečně dodržovat).

Obyvatelé okolních bytů by měli být o pracovní době informováni. Pracovní doba hlučných prací bude pondělí až pátek. (vzhledem k pracím probíhajícím mimo obytné stavby a navíc v uzavřeném prostoru jedné místnosti není nutné tuto podmínku bezpodmínečně dodržovat).

. Jakmile to technologický postup výstavby umožní, musí být okenní otvory zaplněny finálními výrobky nebo provizorně zakryty tak, aby bylo omezeno šíření hluku ze stavby do okolí (vzhledem k pracím probíhajícím mimo obytné stavby a navíc v uzavřeném prostoru jedné místnosti se stávajícím oknem není nutné tuto podmínku bezpodmínečně dodržovat).

. Majitelé a obyvatelé sousedních objektů musí mít k dispozici telefonní čísla odpovědných pracovníků (např. stavbyvedoucích) stavby, které by mohli kdykoliv upozornit na případné problémy (tato podmínka je na zvážení investora).

. Stavbyvedoucí musí být závazně instruován, že případné stížnosti obyvatel na porušení uvedených pravidel je nutné řešit bez odkladů.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, dopravu materiálu, práce ve vnějším prostoru apod., tyto práce je nutno provádět co nejopatrněji. Demolované konstrukce nutno vlhčit a kropit. Problematiku řeší zákon č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Dále je nutno respektovat zák. 86/2002 Sb.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Vzhledem k charakteru stavebních prací budou nutná tato opatření: údržba domovní komunikace, dvoru a chodníku.

Dále jde zejména o:

- . Zákon ČNR č.114/92Sb.,o ochraně přírody a krajiny ve znění zák. opatření č. 347/92 Sb.
- . Vyhlášku MŽP ČR Č. 395/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- . Zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči
- . Zákon ČNR č.242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR Č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona ČNR č. 425/90 Sb., o okresních úřadech.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména následující ustanovení:

- . Zákon č.254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- . Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- . Vyhláška MZe 292/2002, o oblastech povodí

Související předpisy

- . ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami - objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování
- . ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- .Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

.Zákon č. 383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

. Vyhláška ČSÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů

. Vyhláška MLP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

. Vyhláška MŽp a MZd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

. Vyhláška MPO 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;

. Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR

. Technický předpis 162/ 2003, recyklace konstrukčních vrstev netuhých vozovek za studena s použitím asfaltových pojiv a cementu, MOS 2003. Evropská dohoda o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí - AOR (Ženeva, vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 64/1987 Sb. včetně sdělení MZV Č. 54/1999 Sb. o změnách příloh A a S.

Povinnosti původce odpadu

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu, tato likvidace skončí před předáním stavby do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Vyhláška hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ze dne 3.10.1995 s účinností od 1.11.1995 v páté části stanovuje podmínky pro zřizování a provoz staveniště. Na staveništích lze dočasně zřizovat zařízení staveniště a umísťovat základní prostředky dodavatele stavby v rozsahu pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníku pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Mytí strojů a motorových vozidel je dovoleno pouze tehdy, je-li zajištěna ochrana prostředí podle příslušných předpisů.

I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta.

Stávající sousední objekty je nutno při provádění prací chránit proti poškození a znečištění.

Shoz stavebního rumu pro odvoz musí být navržen podle bezpečnostních zásad s účinnými filtry.

Z požárního hlediska bude požadován trvale přístupný hydrant (je v budově umožněno) po celou dobu výstavby a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů.).

Všichni pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Jelikož budou stavební práce prováděny v obydlené čtvrti, bude brán zřetel na okolní obyvatele i na ochranu životního prostředí tak, aby se omezil negativní dopad na nejbližší okolí.

Při provádění stavby se musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy v jejich platném znění, především:

- . NV č.591/2006 Sb. řešící minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- . NV č.36212005 Sb. řešící bližší požadavky na BOZP při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky.
- . NV č. 101/2005 Sb. řešící podrobné požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.
- . NV č. 36112007 Sb. řešící podmínky ochrany zdraví při práci.
- . Směrnice Rady 92157/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu § 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS).
- . Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007.
- . Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) - účinnost od 1.1.2007.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost stropu nad 1.p.p. je prokázána statickým posudkem. Statický výpočet je zpracován metodou mezních stavů a podle současně platných norem s přihlédnutím k materiálovým charakteristikám betonu stropního panelu dle původní normy, podle které byl navržen. Statický výpočet upřesňuje užité parametry provozních zařízení při zachování konstrukčního řešení a bezpečnostního principu.

Ostatní nosné konstrukce nejsou vestavbou ovlivňovány. Konstrukce jsou posuzovány v souladu s normou ČSN 730035 - zatížení stavebních konstrukcí, včetně novelizace na zatížení sněhem. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby v žádném případě (zatěžovacím stavu) nebyla překročena únosnost ani maximální dovolená přetvoření konstrukcí dle příslušných norem (ČSN).

3. Požární bezpečnost

Do projektové dokumentace byly zpracovány požadavky požárně bezpečnostního řešení, požární zpráva je součástí tohoto projektu.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Objekt, vzhledem ke svému charakteru, nevyžaduje žádná zvláštní opatření, kromě dodržení příslušných norem a legislativních předpisů.

5. Bezpečnost při užívání

Uživatelé musí dodržovat předepsané bezpečnostní zásady, tj. dodržení všech technických, legislativních norem a bezpečnostních předpisů.

6. Ochrana proti hluku

Co se týká všech stávajících stěn, obvodového pláště a stropní konstrukce, jsou ponechány stávající konstrukce. Vnitřní potrubí, které mohou způsobovat vibrace, musí být pružně oddělena od pevných stavebních konstrukcí.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Splnění těchto požadavků při rekonstrukci není požadováno.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem ke stáří objektu a s ohledem na minimální stavební úpravy se pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. týkající se bezbariérovosti nepožaduje, ale bezbariérovost je přesto v objektu zajištěna.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod. Zde nejsou zapotřebí žádná opatření.

10. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav ve stávajícím poměrně novém objektu, nejsou zapotřebí žádná další opatření (dostačují ta, jak byl objekt zkolaudován).

11. Soulad stavby s vyhl. č. 26/1999 sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu

Projekt stavebních úprav je v souladu s OTP.

C. Situace stavby (není třeba dokládat – jedná se o práce uvnitř objektu))

D. Dokladová část (tato kapitola bude při projednání doložena doklady z projednání)

E. Zásady provádění stavby (řešeno v textu výše)

F1. Technická zpráva

Technické řešení stavby :

Rozsah a popis technického stavebního řešení je podrobně uveden výše a dále je podrobně popsán na výkresové dokumentaci a je obsažen i ve výkazu výměr.

Ing. Luboš Brandeis, aut.ing.

Varšavská 546/31

120 00 Praha 2