

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády kostela Narození Panny Marie Vémyslice“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: PALATINE s.r.o.

Sídlo: Tasovice 144, 671 25 Hodonice
Zastoupen: Josefem Milěrem, jednatelem
IČ: 277 36 130
DIČ: CZ27736130
zapsán v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl C, vložka 55522
bankovní spojení: ČSOB Znojmo, č.ú. 215133409/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Smluvních i technických: Josef Milěr, tel. 777 220 450
(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Vémyslice

Sídlo: 671 42 Vémyslice 30
Zastoupen: Mgr. Pavlem Bublanem, administrátorem
IČ: 494 40 632
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Mgr. Pavel Bublan tel. 723 843 409
b) technických Ing. Karel Hlávka tel. 605 221 311

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády kostela Narození Panny Marie ve Vémyslicích
zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- stavební
- truhlářské
- klempířské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle závazného stanoviska č. 24/2015 vydaného MěÚ Moravský Krumlov, OŠK č.j. MUMK 18278/2015 ze dne 2.9.2015 v souladu se souhlasem s provedením stavby vydaným Odborem výstavby MěÚ Moravský Krumlov, č.j. MUMK 18781/2015 ze dne 9.9.2015 a oceněného výkazu výměr.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je kostel Narození Panny Marie ve Vémyslicích, parc. č. st. 3 pro k.ú. a obec Vémyslice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	565 839,- Kč
Cena DPH 21%	118 826,- Kč
CENA CELKEM	684 665,- Kč

V roce 2015 bude proveden rozsah prací v částce 206 636,- Kč bez DPH, cena s DPH činí pro etapu 250 029,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 15.10.2015

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31.10.2017

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace proběhne po ukončení prací v daném roce. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude vystavena na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to ve výši **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
- 8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve ^{čtyřech} třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě, zhotovitel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Biskupství brněnské.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávních či veřejnosprávních orgánů obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

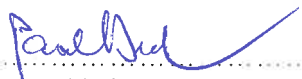
13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkladacích podmínek:

13.5.1. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Vémyslicích, dne 7.9.2015

Ve 2 nojse, dne 9.9.2015


za objednatele:

**Římskokatolická farnost
VĚMYSLICE 30
PSČ 671 42**


s.r.o. tel: 777 220 450
Tasovice 144, 671 25 Hodonice
IČ: 27736130 • DIČ: CZ27736130


za zhotovitele:



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2807001	kostel Vémyslice oprava fasády- I.	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP		
1	Průčelí - oprava fasády	Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0	
2807	kostel Vémyslice	Náklady na m.j.	0	
Projektant		Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Josef Rouzek	Zakázkové číslo		
Rozpočtoval		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	185 898		Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	10 898		Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0		Přesun stavebních kapacit	4 920
N M dodávky celkem	0		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	196 796		Zařízení staveniště	4 920
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	196 796		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	206 636		Ostatní náklady celkem	9 840

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 9.9.2015	Datum : 7.9.2015
Podpis :		Podpis:  palatine s.r.o. tel: 777 220 450 Tasovice 144, 671 25 Hodonice IČ: 27736130 • DIČ: CZ27736130	Podpis:  Římskokatolická farnost VÉMYSLICE 30 PSČ 671 42
Základ pro DPH	21,0 %		206 636 Kč
DPH	21,0 %		43 393 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			250 029 Kč

Poznámka :

Stavba :	2807 kostel Vémyslice	Rozpočet :	2807001
Objekt :	1 Průčelí - oprava fasády	kostel Vémyslice oprava fasády- I.etapa	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 377	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	115 191	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 980	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 714	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 054	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	3 150	0	0	0
783 Nátěry	0	7 748	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 582	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	185 898	10 898	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	196 796	0
Oborová přírážka	0	0,0	196 796	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,5	196 796	4 920
Mimostaveništní doprava	0	0,0	196 796	0
Zařízení staveniště	0	2,5	196 796	4 920
Provoz investora	0	0,0	196 796	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	196 796	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	196 796	0
CELKEM VRN				9 840

Položkový rozpočet

Stavba :	2807 kostel Vémyslice	Rozpočet: 2807001
Objekt :	1 Průčelí - oprava fasády	kostel Vémyslice oprava fasády- I.etapa průčelí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	80,89	153,00	12 376,72
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				12 376,72
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
2	622471318VCR	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevn1xKontakt Plus 1x Gran	m2	269,65	142,00	38 289,62
3	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	199,91	355,00	70 969,12
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	269,65	22,00	5 932,19
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				115 190,93
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	62,70	42,00	2 633,40
6	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m založeno na střeše	m2	230,10	55,00	12 655,50
7	941941052VR1	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 24 m založeno na střeši	m2	54,60	70,00	3 822,00
8	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	125,40	20,00	2 508,00
9	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	569,40	20,00	11 388,00
10	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	62,70	22,00	1 379,40
11	941941843T00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m lešení na střeše	m2	230,10	33,00	7 593,30
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				41 979,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	80,89	45,00	3 640,21
13	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	80,89	38,00	3 073,96
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 714,17
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,55	245,00	4 054,14
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 054,14
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
15	765121104U00	Mtž bobr -40ks/m2 šupinové krytí	m2	15,00	210,00	3 150,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				3 150,00
Díl: 783		Nátěry				
16	783271001R00	Nátěr polyuretanový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	0,75	177,00	132,75
17	783671003R00	Nátěr polyuretan.truhlářských výrobků 2x +1x email	m2	51,81	147,00	7 615,34
	Celkem za	783 Nátěry				7 748,09
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,57	192,00	1 646,34
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,75	12,00	1 028,97
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,57	153,00	1 311,93
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,57	186,00	1 594,89
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 582,13

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Nabídka - Oprava fasády	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Fasáda		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1531	Oprava fasády kostela ve Vémyslicích		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1531
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	524 327	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	14 567	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	13 472
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	538 894	Zařízení staveniště	13 472
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	538 894	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	565 839	Ostatní náklady celkem	26 945
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : JOSEF MILER	Jméno :
Datum :		Datum : 10.6.2015	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		565 839 Kč
DPH	21,0 %		118 826 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			684 665 Kč

Poznámka :

Stavba :	1531 Oprava fasády kostela ve Vémyslicích	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Fasáda	Nabídka - Oprava fasády

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	30 482	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	18 897	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	345 765	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	91 751	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	30 301	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 130	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	4 185	0	0	0
783 Nátěry	0	10 383	0	0	0
CELKEM OBJEKT	524 327	14 567	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	538 894	0
Obořová přirážka	0	0,0	538 894	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,5	538 894	13 472
Mimostaveništní doprava	0	0,0	538 894	0
Zařízení staveniště	0	2,5	538 894	13 472
Provoz investora	0	0,0	538 894	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	538 894	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	538 894	0
CELKEM VRN				26 945

Položkový rozpočet

Stavba :	1531 Oprava fasády kostela ve Vémyslicích	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Fasáda	Nabídka - Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	199,91	152,48	30 482,28
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				30 482,28
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	199,91	94,53	18 897,49
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				18 897,49
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátova Keim barevná skupina I	m2	666,38	141,87	94 539,33
4	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	666,38	355,00	236 564,90
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	666,38	22,00	14 660,36
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				345 764,59
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	462,00	42,00	19 404,00
7	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	230,10	55,00	12 655,50
8	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	107,70	70,00	7 539,00
9	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	924,00	20,00	18 480,00
10	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	675,60	20,00	13 512,00
11	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	462,00	22,00	10 164,00
12	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	230,10	28,00	6 442,80
13	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	107,70	33,00	3 554,10
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				91 751,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
14	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	199,91	45,42	9 079,91
15	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	199,91	38,15	7 626,57
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,19	191,89	4 066,15
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	211,91	11,18	2 369,15
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,19	151,72	3 214,95
19	97999000	Poplatek za skládku sutí	t	21,19	186,16	3 944,73
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				30 301,46
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	29,10	245,00	7 129,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 129,50
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
21	765121103U00	Mtž bobr -40ks/m2 korunové kryti	m2	20,00	209,23	4 184,60
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				4 184,60
Díl: 783		Nátěry				
22	783271001R00	Nátěr polyuretanový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	8,95	176,86	1 582,90
23	783671002R00	Nátěr polyuretan.truhlářských výrobků 1x +1x email	m2	59,92	146,86	8 799,85
	Celkem za	783 Nátěry				10 382,75