



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů
(č.j.: MPO 3993/20/61010/61000, platnost od 10. 1. 2020, účinnost od 10. 1. 2020)
Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

EHC CZECH s.r.o.

Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary

IČ / DIČ: 27970345 / CZ27970345



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

OBSAH

OBSAH	2
1. Identifikace zadavatele a pověřené osoby	3
2. Přesný popis předmětu zakázky	3
3. Předpokládaná hodnota zakázky	3
4. Požadavky na prokázání kvalifikace	4
5. Doba a místo plnění zakázky	5
6. Prohlídka místa plnění zakázky	5
7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	5
8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	6
9. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení kritéria	6
10. Otevírání nabídek	7
11. Lhůta a místo pro podání nabídky.....	7
12. Obchodní podmínky	7
13. Požadavky na varianty nabídek.....	7
14. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek	7
15. Ostatní podmínky	8
Seznam příloh	9



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

1. Identifikace zadavatele a pověřené osoby

ZADAVATEL:

EHC CZECH s.r.o.	
Sídlo:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Haak - jednatel Tel: +420 - 737 284 273 / E-mail: petr.haak@kanov.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7d870126-c33c-4ffa-b6ec-f9c85d52a70b

POVĚŘENÁ OSOBA - ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE:

SANCHO PANZA, s.r.o.	
Sídlo:	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný - jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Lenka Málková - projektový manažer Tel: +420 - 731 636 904, E-mail: malkova@sanchopanza.cz

2. Přesný popis předmětu zakázky

Název zakázky: „**PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR KANOV 4. ETAPA**“.

Druh zakázky: stavební práce

Předmět zakázky: novostavba 1 (jedné) administrativní budovy včetně souvisejících inženýrských sítí, přičemž se jedná o pobočku PI KANOV v Chebu.

Technická specifikace a rozsah předmětu zakázky je vymezen Přílohou č. 1 - Dokumentací pro provádění stavby (dále jen "DPS") a Přílohou č. 2 - Výkazem výměr (dále jen "VV").

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH	96 mil. Kč
---------------------------------------	------------



4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci účastníka v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle §74 odst. 1 ZZVZ

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst. 1 ZZVZ, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Profesní způsobilost podle §77 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZZVZ

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – účastník předloží osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Technická kvalifikace podle §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně 3 zakázky obdobného plnění (výstavba administrativní budovy) s náklady ve výši min. 45 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku jednotlivě.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je účastník povinen doložit doklady podle § 83 ZZVZ.

Účastník předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo, vyžádat si od vítězného účastníka před uzavřením Smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci (pokud je účastník nepředložil nad rámec svých povinností již v nabídce).



5. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo - říjen 2020.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky (viz zápis o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami) - listopad 2020.

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky (viz zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami) - září 2021.

Doba realizace plnění zakázky bude doložena ve formě časového harmonogramu postupu prací po kalendářních týdnech dle členění stavby uvedeného ve Výkazu výměr.

Místo plnění zakázky:

Region (NUTS 2):	Severozápad (CZ04)
Kraj (NUTS 3):	Karlovarský (CZ041)
Okres (LAU 1):	Cheb
Katastrální území:	Cheb [650919]
Místo realizace:	pozemky p. č. - 250/1; 250/6; 250/7; st. 7296

6. Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 02. 10. 2020, v 10:00 hodin v místě realizace.

O účasti na prohlídce je třeba předem informovat kontaktní osobu SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřené osoby - zastupující zadavatele) viz kapitola 1.

Zadavatel umožní na žádost účastníka prohlídku místa plnění zakázky i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 6 pracovních dní před lhůtou pro podání nabídky.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude doručena ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka včetně příloh musí být předložena v zalepené obálce, na níž budou uvedeny pouze tyto údaje:
 - a) slova „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT!“
 - b) název zakázky „PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR KANOV 4. ETAPA“
 - c) zpětná adresa účastníka
 - d) doručovací adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
- Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- Nabídka bude předložena v 1x vyhotovení v listinné podobě a v 1x vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD nebo FLASH DISK (scan kompletní listinné nabídky s podpisy + oceněný VV ve formátu .xlsx - vyplněná Příloha č. 2).
- Nabídka by měla být s pevně spojenými očíslovanými listy.



Obsah nabídky

1. Krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka - vyplnit Přílohu č. 3.
2. Podklady na prokázání kvalifikace.
3. Časový harmonogram.
4. Zpracování celkové nabídkové ceny - oceněný VV - vyplnit Přílohu č. 2.
5. Návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka - vyplnit Přílohu č. 4.
6. Kopie plné moci, v případě, že osobou oprávněnou jednat za účastníka, tj. podepsat příslušné dokumenty v předložené nabídce, není statutární orgán dle obchodního rejstříku.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se účastník před podáním své nabídky ujistil o její správnosti a úplnosti, že vzal v úvahu vše, co je nezbytné pro řádné, včasné, úplné a kvalitní plnění předmětu zakázky, a že zahrnul do svých sazeb a cen všechny náklady související s realizací zakázky (včetně vedlejších nákladů) se započtením ostatních nákladů (garance, poplatky, cla, pojištění, kurzové vlivy, vývoj cen materiálu, inflace).

Celková nabídková cena bez DPH bude definována jako nejvýše přípustná. Pozdější navýšení celkové nabídkové ceny bez DPH není možné. Celková nabídková cena včetně DPH bude doložena v měně Kč.

Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení celkové nabídkové ceny včetně DPH - dle Přílohy č. 2 - Výkaz výměr.

Celková nabídková cena bez DPH bude zároveň doložena v Příloze č. 3 - Krycí list nabídky a v Příloze č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo.

V případě rozdílných údajů uvedených v doložených Přílohách č. 2 - 4, bude pro účely hodnocení použita nejvyšší celková nabídková cena bez DPH z těchto hodnot.

9. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení kritéria

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč:

Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	100 %
--	--------------

Způsob hodnocení:

Stanovení pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč (od nejnížší po nejvyšší). Nejvýhodnější nabídka = nejnížší celková nabídková cena bez DPH v Kč.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne dne 26. 10. 2020, v 10:00 hodin, na adrese sídla pověřené osoby - zastupující zadavatele - SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky: Stanovená lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí dne 26. 10. 2020, v 10:00 hodin. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

Místo pro podání nabídky: Nabídky musí být doručeny poštou, popř. osobně na adresu sídla pověřené osoby - zastupující zadavatele - SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Osobní předání je možné v pracovní dny v čase od 8:00 do 16:00, kromě posledního dne pro podání nabídky, kdy lhůta končí v 10:00 hodin. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12. Obchodní podmínky

Účastník je s nabídkou povinen předložit zadavateli vyplněný návrh Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 4, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve kterém jsou specifikovány obchodní podmínky.

Návrh Smlouvy o dílo není přípustné nikterak upravovat, je možné pouze vyplnit údaje požadované zadavatelem - žlutě podbarvené údaje označené jako "doplň účastník".

Vyplněné údaje v návrhu Smlouvy o dílo se musí shodovat s předloženou nabídkou účastníka a zadávacími podmínkami.

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nabídky obsahující dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v Zadávací dokumentaci (nabídka je následně nehodnotitelná).

14. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřená osobě - zastupující zadavatele) viz kapitola 1. doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

15. Ostatní podmínky

Jedná se o výběrové řízení na generálního dodavatele celého předmětu zakázky - bez možnosti dílčího plnění.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Předložením nabídky vyjadřuje účastník souhlas s podmínkami výběrového řízení a se zpracováním údajů, které podáním nabídky poskytl zadavateli.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka, a to bez zbytečného odkladu.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích Přílohách uvedeny například odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, či norem, které platí pro určitý konkrétní výrobek, určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných rovnocenných řešení tj. kvalitativně a technicky obdobných řešení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo

V Karlových Varech, dne 24. 09. 2020

Za společnost EHC CZECH s.r.o.	Ing. Petr Haak	
---	-----------------------	--