



**OBEC**

**T E L N I C E**

**okres Ústí nad Labem**

**Telnice 77, 403 38; <http://www.obec-telnice.cz>; IČO 267074;**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

**ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE**

Obec Telnice vyzývá tímto uchazeče k podání nabídky na provedení veřejné zakázky malého rozsahu. Veřejnou zakázkou malého rozsahu se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby 2 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Výzva je zpracována s přihlédnutím k ustanovení §12 odst. 3, §18 odst. 5 a §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### **Údaje o zadavateli:**

**Zadavatel:** Obec Telnice, Telnice 77, 403 38 Telnice

zastoupená starostou obce Ing. Janem Doubravou

IČ: 00267074

### **Údaje o pořizovateli územního plánu:**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Telnice, Telnice 77, 403 38 Telnice

Kvalifikovaná osoba pořizovatele: Jiří Veselý - vedoucí stavebního úřadu MěÚ Dubí, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odstavec 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě dohody o provedení práce uzavřené s obcí Telnice.

### **Vymezení předmětu plnění zakázky:**

Předmětem plnění bude zpracování Územního plánu Telnice v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a předpisů souvisejících. Podrobnější požadavky na zpracování územního plánu a na zpracování Vaší nabídky viz příloha „Zadávací podmínky pro výběr projektanta Územního plánu Telnice“.

### **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

1. Celková výše nabídkové ceny včetně DPH, váha kritéria 60%.
2. Zkušenosti, kvalita práce (reference dle přehledu vydaných ÚP), váha kritéria 20%.
3. Doba plnění, váha kritéria 20%

tel.: +420 472 744 923

e-mail: [starosta@obec-telnice.cz](mailto:starosta@obec-telnice.cz)

**Další podmínky:**

Zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z obdržených nabídek nevybrat nebo výběrové řízení na veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené v nabídce a požádat uchazeče o doplňující informace.

Při nedodržení podmínek stanovených v této výzvě a Zadávacích podmínkách pro výběr projektanta, které jsou přílohou této výzvy, bude nabídka z hodnocení vyřazena. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě o dílo a upřesnit její konečné znění. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení.

Nabídky nebudou uchazečům vráceny a budou archivovány u zadavatele, na vyžádání budou vráceny Ukázky textových a grafických částí územních plánů.

**Způsob, místo a termín podání nabídek:**

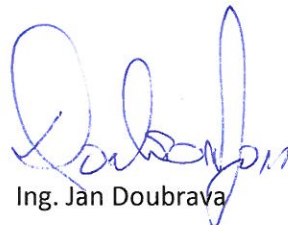
Nabídku uchazeči doručí v zalepené obálce opatřené na přelepu razítkem nebo podpisem uchazeče. Obálka bude výrazně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - ÚZEMNÍ PLÁN.**

**Lhůta pro podání nabídky končí dne 19.02.2016 ve 12:00 hodin doručením nabídky na Obecní úřad Telnice.**

V případě doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele, je za okamžik předání považováno datum převzetí podatelnou zadavatele.

V Telnici, 19.01.2016



Ing. Jan Doubrava

starosta obce Telnice

**OBEC TELNICE**  
okres Ústí n. Labem

**Příloha k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:**

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚR PROJEKTANTA ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE**

**1. ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚR PROJEKTANTA ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE**

Obec Telnice má platnou územně plánovací dokumentaci — Územní plán sídelního útvaru Telnice z roku 1997, který byl změněn 1. změnou z roku 2002, 2. změnou z roku 2012, 3. změnou z roku 2010 a 4. změnou z roku 2013. Protože tato územně plánovací dokumentace pozbývá platnosti 31. 12. 2020, rozhodlo zastupitelstvo obce Telnice o pořízení nového územního plánu.

Obec Telnice se nachází v Ústeckém kraji, správně spadá pod ORP Ústí nad Labem.

**Vybrané statistické údaje:**

**počet katastrálních území: 3**

stav digitalizace katastrálních území a údaje o počtu budov a parcel:

|                         | DKM/KMD/KM-D//POČET BUDOV/PARCEL |
|-------------------------|----------------------------------|
| k.ú. Telnice            | 0/100/0//238/1053                |
| k.ú. Liboňov            | 0/100/0//81/530                  |
| k.ú. Varvažov u Telnice | 0/100/0//169/1028                |

**počet částí obce: 3**

**katastrální výměra: 1 130 ha**

**počet obyvatel: 719 (01.01.2014)**

**průměrný věk: 40,9**

**počet podnikatelských subjektů: 141**

**vodovod: ANO**

**plynofikace: ANO**

**2. ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚR PROJEKTANTA ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE**

Územní plán bude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## **Územní plán bude zpracován v rozsahu:**

### **I. Provedení doplňujících průzkumů a rozborů:**

- a. Průzkum území
- b. Prověření a zpracování údajů z územně analytických podkladů
- c. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a územních plánů sousedních obcí
- d. Vyhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace a dalších územně plánovacích podkladů

### **II. Zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění, textové a grafické části (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):**

- a. Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) vycházejícího ze schváleného zadání, Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyplyne-li tato povinnost z výsledků projednání návrhu zadání (příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- b. Účast na společném jednání o návrhu (§ 50 stavebního zákona)
- c. Úprava Návrhu ÚP po společném jednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona
- d. Účast na veřejném projednání návrhu
- e. Úprava Návrhu ÚP po veřejném projednání včetně odůvodnění: dokumentace k vydání („čistopis“) textová, výkresová část

Projektant poskytne součinnost pořizovateli při zpracování a projednání návrhu zadání územního plánu. Požadavek na zpracování dokumentace SEA, vyhodnocení územního plánu na soustavu NATURA 2000, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, biologický průzkum případně další, bude upřesněn po projednání zadání územního plánu.

## **Požadavky na způsob zpracování a na počet vyhotovení a předání územního plánu:**

- Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy digitální formou, v souřadnicovém systému S - JTSK ve struktuře datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje
- V rozsahu požadavků stanovených v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude členěn na textovou a grafickou část územního plánu a textovou a grafickou část odůvodnění. Textová část bude členěna dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Návrh územního plánu (textová, tabulková, grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech PDF a SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word, Excel).

## **Územní plán bude předáván po jednotlivých částech takto:**

- Doplňující průzkumy a rozborů: 1 tištěné vyhotovení + digitální verze
- Návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona): 1 tištěné vyhotovení + digitální verze
- Návrh ÚP pro řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona): 1 tištěné vyhotovení + digitální verze
- ÚP k vydání („čistopis“): 4 tištěná vyhotovení + 4 CD

Pozn.: Pro každý stupeň projednání návrhu územního plánu bude předáno digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu ve formátu .pdf nebo .jpg.

**Předpokládaný termín uzavření smlouvy s projektantem a zahájení prací:** 1/2016-3/2016.

**Předpokládaný termín dokončení územního plánu:** nabídku termínů vypracování jednotlivých fází územního plánu předloží uchazeč o zakázku.

**Rámcový přehled podkladů pro zpracování územního plánu:**

Pořizovatel poskytne projektantovi zejména:

- katastrální mapu řešeného území v elektronické podobě,
- údaje z katastru nemovitostí pro řešené území v elektronické podobě,
- platnou územně plánovací dokumentaci,
- aktuální územně plánovací podklady (územní studie a pod.)
- záměry obce a známé záměry fyzických a právnických osob,
- územně analytické podklady včetně datové části.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude obsahovat:

#### **I. Základní údaje o uchazeči (projektantovi):**

- jméno/ název/ uchazeče,
- místo podnikání /sídlo/ uchazeče,
- IČ, DIČ
- seznam spolupracujících specialistů,
- kopie dokladu osvědčující oprávnění k provádění vybraných činností ve výstavbě

(zpracování ÚPD) podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

#### **II. Přehled obdobných zakázek projektanta:**

V rámci prokázání kvalifikačních předpokladů bude k nabídce přiložen přehled zpracovaných a vydaných územních plánů obcí, které zpracoval v posledních pěti letech jako hlavní projektant a smluvní partner obce. Změny územních plánů, rozpracované územní plány a ostatní referenční zakázky lze uvést v samostatném přehledu za výše uvedeným přehledem vydaných územních plánů. Podmínkou je, že se jedná o zakázky, které uchazeč zpracoval jako hlavní projektant a smluvní partner obce.



### III. Cenová a termínová nabídka:

Cenová a termínová nabídka na zpracování územního plánu bude členěna a uspořádána do tabulky:

| <b>ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE</b>                                                                                           |                                                           |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Cenová a termínová nabídka</b>                                                                                    |                                                           |                                                                    |
| <b>Fáze zpracování<br/>územního plánu</b>                                                                            | <b>Honorář projektanta<br/>(cena v Kč + DPH = celkem)</b> | <b>Doba plnění<br/>(termínová nabídka)</b>                         |
| <b>DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY</b> vč. součinnosti při dopracování zadání (1 tištěné vyhotovení + digitální verze) |                                                           | počet dnů ode dne převzetí podkladů od pořizovatele                |
| <b>NÁVRH pro společné jednání</b> (1 tištěné vyhotovení + digitální verze)                                           |                                                           | počet dnů ode dne převzetí schváleného zadání                      |
| <b>Části C, D, E, F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b> (2 vyhotovení + 2 CD)            |                                                           |                                                                    |
| <b>NÁVRH pro veřejné projednání</b> (1 tištěné vyhotovení + digitální verze)                                         |                                                           | počet dnů ode dne převzetí požadavku na úpravu od pořizovatele     |
| <b>ÚP (čistopis)</b> (4 vyhotovení + 4 CD)                                                                           |                                                           | počet dnů ode dne převzetí požadavku na zpracování od pořizovatele |
| <b>ÚP CELKEM</b> bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území                                                    |                                                           |                                                                    |
| <b>ÚP CELKEM</b> včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území                                                 |                                                           |                                                                    |