

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

p. Josef Jureček
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

Ing. Karel Janoch

1395/2014

12. 9. 2014

tel.: 221 873 240; karel.janoch@d-plus.cz

Táboritská 22/15, 24/16, 26/17, Praha 3

Dispoziční úpravy v 1. a 2. NP objektu

Nabídka na projektovou a inženýrskou činnost

Zak.č. 3439/2014

Vážený pane Jurečku,

na základě dohody Vám zasíláme tuto nabídku na vypracování projektové dokumentace výše uvedené akce.

Rozsah:

- ✓ jednostupňová projektová dokumentace komerčních prostor v 1. a 2. NP po začlenění nové kavárny;
- ✓ finální projednání dispozic s nájemci komerčních prostor;
- ✓ průzkumy strojoven a rozvodů VZT včetně provedení sond do stoupacího vedení v průchodech domů;
- ✓ položkový rozpočet a výkaz výměr.

Termíny plnění:

- ✓ jednostupňová PD bez rozpočtu a výkazu výměr: 15. 11. 2014
- ✓ podání žádosti o vydání stavebního povolení: 31. 1. 2015.
- ✓ zpracování připomínek do JPD, položkový rozpočet a výkaz výměr: 14 dní od nabytí právní moci SP

Cena: 595.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností nás, prosím, neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8

Ing. Karel Janoch
předseda představenstva

Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**

**Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3**

vyřizuje/tel.

naše značka:

datum:

Věc: Informace o rizicích a přijatých opatřeních

1. Identifikační údaje:

PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1

Číslo účtu: 581094323/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

Posouzení rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi v souladu s §101 - §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

Investor je povinen nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit zda stavba bude trvat 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, případně stavba bude trvat více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

V těchto případech je třeba zpracovat plán BOZP a požadavky na plán BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

Z předmětu zakázky a z předpokládaného rozsahu zakázky zřejmě vyplývá, že na tuto akci nebude třeba zpracovávat plán BOZP.

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8


Ing. Karel Janoch
předseda představenstva



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje
Ing. Alexandra Patrná, útvar korporátního pojištění a zajištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Praha 8 – Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ 180 00
IČ 267 60 312,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111,

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje
Ing. Miroslav Douša, místopředseda představenstva

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 899-13472-17 o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva bude administrativně spravována Českou pojišťovnou a.s., útvarem korporátního pojištění a zajištění, Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím společnosti RENOMIA, a.s., IČ 48391301, Vlkova 46, 130 00 Praha 3. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními. Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této pojistné smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky - plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014	VPPMO-P

1.3. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

1.4. Tam, kde se v pojistné smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pro účely této smlouvy pojištěný.

2. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

Podpisem pojistné smlouvy pojistník zároveň potvrzuje, že uvedený výpis získaný z počítačové sítě internet dne 6.3.2014 souhlasí se skutečností.

3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odeizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

3.2. Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 11.3.2002.

3.3. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

3.4. Vedle obecných výluk uvedených v článku 3 VPPMO-P a výluk uvedených v článku 24 VPPMO-P se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení:

a) způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů;

b) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny;

c) vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů a letišť.

- 3.5. V případě finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:
- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
 - b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
 - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

- 3.6. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o výkonu této činnosti či služby nebo na základě písemného zmocnění anebo na základě jiných důkazů, které prokážou, že činnost či služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

3.7. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši 30.050.000,- Kč

Ujednává, že pojistné plnění z jedné škodné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujedнан pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pro sériovou škodnou událost platí, že pojistné plnění ze všech událostí v sérii nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujedнан pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení vyplývajícího z první události v sérii. Pojistník stanovil pro pojištění v základním rozsahu, pokud jde o škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné

- a) v období od 11.3.2002 do 17.12.2004 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,-Kč,
- b) v období od 18.12.2004 do 30.4.2005 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,-Kč,
- c) v období od 1.5.2005 do 31.12.2006 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč,
- d) v období od 1.1.2007 do 9.3.2007 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč,
- e) v období od 10.3.2007 do 31.5.2007 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč,
- f) v období od 1.6.2007 do 10.3.2010 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč,
- g) v období od 11.3.2010 do 20.9.2010 sublimit pojistného plnění ve výši 20.050.000,- Kč
- h) po 21.9.2010, limit pojistného plnění stanovený v tomto článku.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí ve výši 10% min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč

4. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu a sjednaný limit plnění. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 64.000.000,- Kč.

- 4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	250.000,-

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 250.000,- Kč.

5. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od 11.3.2014 do 10.3.2015.

6. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

6.1. Přehled pojistného k datu 11.3.2014 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění odpovědnosti	250.000,-
Celkem v Kč	250.000,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele RENOMIA, a.s., číslo účtu 5030018888/5500, variabilní symbol 8991347217, konstantní symbol 3558, v jedné splátce ve výši 250.000,- Kč do 11.4.2014.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pojišťovacího zprostředkovatele.

6.3. Nebude-li některá splátka uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

6.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.

7.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

7.3. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

7.4. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

a) pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy.

7.5. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

8. **PŘÍLOHY**
Pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy
Výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne 6.3.2014

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ S
SOKOLOVSKÁ 16/45
186 00 PRAHA 8

Podpis (a razítko) pojistníka

V Praze dne 6.3.2014

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála 237

Podpis (a razítko) pojišťovny

V 2