

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: 23/24

Smluvní strany

1. Objednatel: Městys Loučeň
sídlo: Za Poštou 97
289 37 Loučeň
IČO: 00239399
DIČ: CZ00239399
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 110987141/0300
zastoupený: Martou Peterkovou, starostkou
tel.: 325 585 283, e-mail: ou@loucen.cz

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.
sídlo: Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO: 43090150
DIČ: CZ43090150

Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956, dne 16. 1. 1992

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 1412058/0300

Datová schránka: jwgva9c

zastoupený: Alexandrem Hájkem, DiS., jednatelem
tel.: 321 763 031, e-mail: halko@halko-sro.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

I. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby – stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. **Rozsah provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na zakázce: „**Výstavba místní komunikace v obci Patřín, Loučeň**“ dle cenové nabídky ze dne 13. 5. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. **Cena za dílo**

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	669 653,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>140 627,13 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	810 280,13 Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

Pokud zhotovitel na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem neprovede některé práce z rozsahu uvedeného v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně sníží dle rozsahu méněprací.

IV. **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: 29. 7. 2024

Termín ukončení stavebních prací: 30. 8. 2024

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **30 dnů** od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je neprodleně zpět k doplnění, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI. Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad obvyklou míru pro daný typ vozovky dle nabídky, případně, které byly způsobeny živelními událostmi.
4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
5. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za zhotovitele: Alexandr Hájek, DiS., jednatel
tel.: 777 299 850, e-mail: hajekml@halko-sro.cz
 - za objednatele: Marta Peterková, starostka
tel.: 606 401 40, e-mail: starosta@loucen.cz

6. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části.
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
9. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání ani doplňky, které by tuto smlouvu o dílo měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

Uzavření smlouvy o dílo schválilo Zastupitelstvo městyse Loučeň dne 15. 5. 2024 usnesením č.53/2024.

Seznam příloh, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka vč. rozpočtu ze dne 13. 5. 2024

V Loučeni dne 25. 7. 2024

V Nové Vsi I dne 25. 7. 2024


za objednatele:

za zhotovitele:



.....
Marta Peterková
starostka městyse Loučeň

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
☎ 321 763 031, www.halko-sro.cz
-7-


.....
Alexandr Hájek, DiS.
jednatel společnosti



Městys Loučeň
Za Poštou 97
289 37 Loučeň

zastoupený: Martou Peterkovou, starostkou městyse
tel: +420 606 404 140

V Nové Vsi I dne 13. 5. 2024

Cenová nabídka na zhotovení stavební zakázky: „Výstavba místní komunikace v obci Patřín, Loučeň“

Předkládáme Vám tímto cenovou nabídku na výše uvedenou stavební zakázku.

Cenová nabídka byla vypracována na základě Vaší poptávky v rozsahu dle předložené dokumentace a prohlídky místa plnění.

Cena stavebního díla

Cena celkem bez DPH činí.....	669 653,00 Kč
DPH 21%.....	140 627,13 Kč
Cena stavebního díla celkem vč. DPH	810 280,13 Kč

Oceněný výkaz výměr je přílohou tohoto nabídkového listu.

Cenová nabídka neobsahuje:

- dopravní inženýrské opatření po dobu realizace stavby;
- vytýčení stávajících inženýrských sítí;
- geodetické a projekční práce.

Kvalifikační předpoklady zhotovitele

Společnost HALKO stavební společnost, s.r.o., na základě požadavku objednatele předloží veškeré potřebné doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele pro řádné zhotovení stavebního díla. Společnost je držitelem živnostenského oprávnění k provádění dopravních a inženýrských staveb, je též držitelem Certifikátu systému jakosti odpovídajícího požadavkům ČSN EN ISO 9001:2016.

HALKO
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO 43090150 DIČ CZ43090150
321 763 031 www.halko-sto.cz

.....
za HALKO stavební společnost, s.r.o.
Alexandr Hájek, DiS.
jednatel společnosti

SITUACE STAVBY M 1:250

18/12

411/2

1/2

267

KÚ 0.062 475

419/6
419/6

104
104

1033

414

419/5

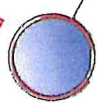
KT 0.016 251

419/5

1	R
80	
O 16.103	
AS	
p2	

stáv. dláž. cesta
PEVNÁ PŘEKAZKA - OPLOČENÍ Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ

DZ NÁVRH DOPRAVNÍHO ZPRŮSOBNĚNÍ



482

TK 0.000 148

ZÚ 0.000 000

