



**Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky
(dále jen „výzva“)**

Vyzývám Vás tímto k předložení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

zadavatel	
<i>název</i>	Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace
<i>sídlo</i>	Školní 2426, 440 01 Louny
<i>IČ</i>	49123858
<i>statutární zástupce</i>	Mgr. Jiří Líšřanský, ředitel
<i>kontaktní údaje</i>	+420 415 652 310 reditel@8zsln.cz
<i>kontaktní osoba pro potřeby VZ</i>	Ing. Tomáš Kočí, administrátor VZ (Sociálně-právní institut, s.r.o.)
<i>tel.</i>	+420 721 856 134
<i>email</i>	koci@spinstitut.cz
veřejná zakázka	
<i>název programu</i>	Operační program Spravedlivá transformace 2021–2027
<i>název projektu</i>	Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426
<i>reg. č. projektu</i>	CZ.10.02.01/00/24_071/0000716
<i>název veřejné zakázky</i>	Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426
<i>druh</i>	Stavební práce
<i>datum vyhlášení</i>	24. 9. 2025
druh výběrového řízení	
Veřejná zakázka malého rozsahu, resp. malé hodnoty zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“).	
Výběrové řízení se řídí aktuálními Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027 a platnými Pravidly o zadávání veřejných zakázek města Loun.	
předpokládaná hodnota zakázky	
Neuveřejňuje se.	
předmět plnění zakázky	
Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s předpokládanou realizací projektu spolufinancovaného z Operační program Spravedlivá transformace 2021–2027 specifikovaného výše.	
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy učeben (cizí jazyky + informatika, přírodověda + chemie, matematika + fyzika) vč. kabinetů na Základní škole Louny, ul. Školní 2426.	
Součástí plnění jsou:	
• Zednické práce • Renovace podlahy • Elektroinstalace • Doprava do místa plnění a montáž	
Pozn. zadavatele:	
Realizace předmětu díla včetně všech souvisejících dodávek a služeb bude probíhat za plného provozu školy. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen řádně zabezpečit místo plnění proti vniknutí nebo přístupu žáků školy.	



Podrobnější informace o předmětu plnění jsou obsaženy v příloze č. 3 (výkaz výměr) a v příloze č. 4 (projektová dokumentace).

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Dodavatel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci zakázky a s tímto souhlasí. Dodavatel provede předmět zakázky v souladu s povolením stavby a s vyjádřeními příslušných orgánů a organizací, je-li to relevantní.

požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost:

- analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona
- účastník VŘ doloží čestným prohlášením (viz příloha č. 5 této výzvy)

Profesní způsobilost:

- analogicky dle § 77 odst. 1) zákona - účastník VŘ doloží výpisem z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence, je-li v ní účastník VŘ zapsán, popř. čestným prohlášením
- analogicky dle § 77 odst. 2) písm. a) zákona – účastník VŘ doloží dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, popř. čestným prohlášením, k předmětu podnikání:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Technická kvalifikace:

- analogicky dle § 79 odst. 2) písm. a) zákona - účastník VŘ předloží **seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět let od zahájení výběrového řízení vč. osvědčení objednatelů** o řádném plnění. Tato osvědčení musí zahrnovat **cenu, termín a místo** poskytnutých stavebních prací, vč. **kontaktů na osoby objednatele**, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit a musí obsahovat **údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně**
 - účastník VŘ splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti letech** před zahájením výběrového řízení realizoval minimálně **tři stavební zakázky obdobného charakteru = realizace či úpravy interiéru budov, v minimálním objemu 1.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace lze předkládat v prosté kopii, v českém jazyce.

Zadavatel má právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (analogicky k postupům dle zákona).

Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce účastníka VŘ u třetích osob, účastník VŘ je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.



Účastník VŘ, který nesplní stanovené požadavky zadavatele na požadovanou způsobilost a kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně takovému účastníkovi VŘ písemně oznámí své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení u jednotlivých nabídek až po hodnocení nabídek (analogicky k § 39 odst. 4 zákona). U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

plnění veřejné zakázky	
doba	Předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů od odeslání písemné výzvy objednatele k předání staveniště (předpoklad 10-11/2025) Zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Dokončení stavebních prací: do 120ti kalendářních dní od nabytí účinnosti smluvního vztahu
místo	Místo plnění: Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace Školní 2426, 440 01 Louny Místem závěrečného vyúčtování zakázky je sídlo zadavatele.
požadavky na zpracování nabídky	
jazyk	Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
varianty nabídky	Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.
obsah nabídky	Nabídka bude obsahovat alespoň: 1. Krycí list nabídky a nabídková cena (viz příloha č. 1). 2. Prokázání základní způsobilosti (viz příloha č. 5). 3. Prokázání profesní způsobilosti. 4. Prokázání technické kvalifikace. 5. Položkový rozpočet, resp. oceněný výkaz výměr (viz příloha č. 3). 6. ČP dodavatele (viz příloha č. 6). 7. ČP dodavatele o akceptaci OP a návrhu smlouvy (viz příloha č. 7). 8. ČP o obchodním tajemství (vzor viz příloha č. 8). <u>Pozn. zadavatele:</u> Účastník VŘ ve své nabídce namísto akceptovaného návrhu smlouvy předloží čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy a jejího uzavření v případě výběru pro realizaci zakázky jako vybraného dodavatele. Vlastní smlouva pak bude uzavřena pouze s vybraným dodavatelem po naplnění všech zákonných podmínek.
formální požadavky	Účastník VŘ sestaví svazek nabídky ve výše vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník VŘ závazně použije přílohu č. 1 výzvy. Formální náležitosti výzvy mají pouze doporučující charakter a jejich nedodržení nebude důvod k vyloučení žádosti účastníka VŘ z výběrového řízení. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.



jednání o nabídkách	
Zadavatel nebude s účastníky VŘ o nabídkách jednat.	
hodnocení nabídek	
hodnotící kritérium	Nabídky účastníků VŘ budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria: • Nabídková cena vč. DPH (100% váha kritéria)
způsob hodnocení	Do hodnocení budou zařazeny všechny nabídky, které splní podmínky uvedené v tomto zadání. Zadavatel jmenuje komisi, která provede otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek této VZ. Při hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria „Nabídková cena vč. DPH“ bude nejlépe hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou vč. DPH. Dle tohoto kritéria bude sestaveno pořadí nabídek, které určí nejvýhodnější nabídku, 2. nejvýhodnější nabídku, atd. V případě 2 a více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH rozhodne o výběru dodavatele los, za účasti zástupců všech účastníků VŘ se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v rámci příslušného dílčího plnění.
zpracování nabídkové ceny	
Celková nabídková cena bude uvedena na Krycím listu (viz vzor v Příloze č. 1), a to v českých korunách v členění na cenu bez DPH a vč. DPH platnou ke dni podání nabídky. Nabídková cena bude uvedena jako cena konečná za celý předmět plnění. Změna ceny je možná jen v souvislosti se změnou daňových předpisů. Účastník VŘ stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Není-li účastník VŘ registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, vhodně uvede v nabídce (např. v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Účastník VŘ v příloze č. 3 (výkaz výměr) vyplní pouze žlutě označené buňky. Účastník VŘ přitom vyplní všechny 3 dílčí části výkazu výměr. Neocenění všech částí výkazu výměr je důvodem k vyloučení účastníka VŘ. Každá žlutě označená položka výkazu výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná či nulová položka, <u>resp. položka bez uvedení hodnoty ve sloupci „jednotková cena v Kč (bez DPH)“</u> (bez vysvětlení) je v tomto případě důvodem k žádosti o objasnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ (za dodržení odst. 3) uvedeného ustanovení).	
podání nabídek	
způsob a forma podání nabídky	Nabídky se podávají výhradně elektronicky přes profil zadavatele na portálu e-zakazky.cz (na adrese https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/35f5d9f1-060d-40d1-993d-ee30d07c4ee3). Dodavatel musí být pro tyto účely registrován na portálu e-zakazky.cz. Zadavatel doporučuje nabídky elektronicky podepsat osobou oprávněnou jednat za dodavatele.



	Adresa pro podání nabídek: https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/35f5d9f1-060d-40d1-993d-ee30d07c4ee3
<i>Lhůta pro podání nabídek</i>	Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: 6. 10. 2025 v 8:00 hodin Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
<i>otevírání obálek</i>	Neveřejné otevírání nabídek bude provedeno elektronicky.
poskytování dodatečných informací	
Účastník VŘ má právo požádat zadavatele o dodatečné informace, resp. o vysvětlení zadávacích podmínek. Učiní tak výhradně písemně, a to buď ve formě dopisu, či emailu směřovaného kontaktní osobě zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Na žádosti o dodatečné informace podané telefonicky nebude brán zřetel. Zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení dotazu seznámí všechny účastníky VŘ se zněním původního dotazu a rovněž s odpovědí na tento dotaz stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.	
povinnost uchování dokumentace	
Dodavatel bude ve Smlouvě o dílo zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.	
zadávací lhůta	
Lhůta, po kterou jsou účastníci VŘ svými nabídkami vázáni, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník VŘ je po tuto dobu vázán celým obsahem své nabídky. Kdykoliv během této lhůty oznámí zadavatel přidělení VZ.	
další podmínky zadavatele	
Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky. Zadavatel nehradí účastníkům VŘ náklady spojené s vypracováním nabídky. V případě, kdy vybraný dodavatel neposkytne zadavateli řádnou součinnost při podpisu smlouvy, tj. ze strany vybraného dodavatele nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy, může být k podpisu vyzván účastník druhý v pořadí, pokud i účastník druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit účastníka, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud i třetí účastník v pořadí odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, je zadavatel povinen výběrové řízení zrušit a vypsát nové. Zadavatel nebude poskytovat zálohové platby. Provedené práce budou fakturovány 1x měsíčně na	



základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek.

přílohy výzvy

1. Krycí list a cenová nabídka
2. Návrh smlouvy
3. Výkaz výměr
4. Projektová dokumentace
5. Čestné prohlášení - základní způsobilost
6. Čestné prohlášení dodavatele
7. Čestné prohlášení - akceptace OP a návrhu smlouvy
8. ČP-obchodní tajemství

Samostatná zadávací dokumentace není zpracována. Veškeré zadávací podklady jsou obsaženy v této výzvě a jejích přílohách.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

V případě, že zadávací podklady neobsahují některé požadované ustanovení dle příslušné legislativy, použije se obecné pravidlo uvedené v této legislativě. Analogický postup se použije v případě, že zadávací podklady upravují některou otázku rozporně s kogentními ustanoveními příslušné legislativy.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Svůj závazek ve smyslu výše uvedeného odstavce deklaruje účastník výběrového řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 6 této výzvy.

Zásady environmentálně odpovědného zadávání zadavatel zohlednil již v rámci specifikace požadovaného plnění, kdy zohlednil požadavky co možná nejnižší třídy energetické náročnosti plnění (vč. neomezení možnosti dodavatele plnění části zakázky dodávkou zboží z recyklovaných materiálů).

Inovace pak nejsou v rámci předmětu plnění této veřejné zakázky (resp. žádného z dílčích plnění) relevantní.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit i v případě, že neobdrží dotaci na předmět této veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn odvolat nebo zrušit zadávací řízení zakázky kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu s tím, že toto bude provedeno stejným způsobem jako vyhlášení zakázky.

V Lounech dne 24. 9. 2025

.....
Ing. Tomáš Kočí, na základě plné moci