



Spolufinancováno
Evropskou unií



Zadavatel: Město Budyně nad Ohří
IČ: 002 63 427
Adresa zadavatele: Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen: Ing. Petrem Kindlem, starostou města
Název veřejné zakázky: **Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří**
Registrační číslo projektu dle JDP: OPZP_24_1_3_11_00021
Evidenční číslo VZ: **016-2025 – 2. vyhlášení**
Druh a typ veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.
Způsob zadání: Otevřená výzva.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

„Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří“

Registrační číslo projektu: OPZP_24_1_3_11_00021

Zpracovatel zadávací dokumentace

Tuto Zadávací dokumentaci zpracovala na základě pověření zadavatele:

Europrojekty s.r.o.

Palackého 1838, 431 11 Jirkov

IČ: 286 95 381

Zastoupená: **Ing. Marií Harantovou**, osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností

E-mail: marie.harantova@europrojekty.cz

Tel.: +420 607 949 872

ID datové schránky: 6nj46bs

Vyjma **technické specifikace – podkladu pro zpracování nabídky**, který byl zpracován společností

Natura verde holding s.r.o., Na Okraji 229/56, 162 00 Praha 6 – Veleslavín,

která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.



1) *Předmět plnění veřejné zakázky*

Předmětem plnění je **zpracování Studie systému sídelní zeleně (SSSZ)** pro město Budyně nad Ohří v souladu s dokumentem „Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně“, Praha: MŽP, 2023 (odborný garant prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.).

Studie bude koncepčním dokumentem, který:

- vyhodnotí aktuální stav sídelní a krajinné zeleně,
- navrhne prostorově a funkčně provázaný systém zeleně a vodních prvků,
- formuluje principy a cíle rozvoje systému sídelní zeleně,
- stanoví návrh opatření pro adaptaci na změnu klimatu,
- poskytne návrhové výstupy v textové a mapové podobě.

Zadavatel současně **požaduje, aby součástí plnění bylo také hodnocení zdravotního stavu stromů (dendrologický průzkum)**, který bude sloužit jako odborný podklad pro návrhovou část studie a pro plánování následné péče o zeleň.

Studie nebude zpracována jako územní studie.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje katastrální území:

Nížebohy, Břežany nad Ohří, Kostelec nad Ohří, Písty, Budyně nad Ohří, Vrbka u Roudníčku a Roudníček.

Rozloha zastavěných a zastavitelných ploch: **cca 345,62 ha.**

Zájmové území zahrnuje i širší prostorové a funkční vazby sídla a krajiny.

3. Požadavky na zpracovatele jsou podrobně definovány ve výzvě k podání nabídek

Zpracovatelem může být pouze osoba s příslušnou odbornou autorizací:

- autorizovaný architekt pro obor **krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA)** nebo
- osoba s autorizací, která tento obor v plném rozsahu zahrnuje.

Zhotovitel musí mít prokazatelné zkušenosti se zpracováním obdobných koncepčních dokumentů (viz požadavky na technickou kvalifikaci ve výzvě).



4. Struktura a obsah studie

Studie bude členěna do dvou hlavních částí:

A) Průzkumy a rozbor

- Popis území,
- rozbor podkladů a výsledky terénních průzkumů,
- vyhodnocení stavu sídelní zeleně,
- databáze závěrů z průzkumů a rozborů (tabulky, mapy).

B) Návrh systému sídelní zeleně

- návrh prostorového a funkčního uspořádání systému,
- návrh rozvojových os a uzlů,
- návrh opatření pro jednotlivé ZPZ,
- bilance prostorových a funkčních parametrů systému.

5. Grafické výstupy

Minimální požadované výkresy:

Název výkresu	Měřítko	Obsah
Širší vztahy	1:10 000 – 1:25 000	Vztah systému sídelní zeleně k okolní krajině
Současný stav sídelní zeleně	1:5 000	Aktuální stav ploch zeleně
Problémový výkres	1:5 000	Identifikace problémů a deficitů
Návrh systému sídelní zeleně	1:5 000	Komplexní návrh systému
Návrh opatření	1:5 000	Grafické znázornění navržených opatření
Výkres majetkových vztahů	1:5 000	Vlastnické vztahy v dotčených územích



6. Formální a technické požadavky na výstupy

Zhotovitel předá:

- 2× tištěné paré (text + grafická část),
- 1× datový nosič obsahující:
 - textovou část: *.docx, *.pdf,
 - tabulkovou část: *.xlsx,
 - grafickou část: *.tiff, *.jpg, *.shp (vektorová data kompatibilní s GIS).

7. Termín plnění

- Zahájení: po podpisu smlouvy, nejdříve 11/2025.
- Ukončení a odevzdání finální verze: **do 30. 11. 2026.**

8. Závěrečná ustanovení

Tato zadávací dokumentace je nedílnou součástí výzvy k podání nabídek.

Přílohou této ZD je dokument „*Budyně nad Ohří – Dokumentace projektu Studie systému sídelní zeleně*“ (*Natura verde holding, 2024*), který je závazným technickým podkladem pro zpracování nabídek.

Přílohy ZD:

- 1 Krycí list nabídky - Formulář pro vyplnění dodavatelem
- 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- 3 Návrh smlouvy o dílo Závazný vzor pro vybraného dodavatele
- 4 Přehled hodnotících kritérií Hodnocení nabídkové ceny a kvality zkušeností projektanta
- 5 Podklady pro zpracování studie GIS data, výkresy, metodika MŽP, mapové podklady
- 6 Povinné součásti nabídky Seznam orgánů, akcionářů a čestná prohlášení
- 7 Seznam poddodavatelů
- 8 Manuál pro podání nabídky odkaz na www.e-zakazky.cz
- 9 Čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- 10 Čestné prohlášení o vztahu k Ruské federaci

+ **1. dodatečné vysvětlení ze dne 6.11.2025**

V Jirkově, dne 6.11.2025

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
Europrojekty s.r.o.
Ing. Marie Harantová