

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

Město Bohušovice nad Ohří

Sídlo: Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČO: 00263362
Zastupuje: Kamila Čvančarová, starostka

(dále jen „objednatel“)

a

COGISTAV s.r.o.

Sídlo: č.p. 31, 412 01 Michalovice
IČO: 01506609
DIČ: CZ01506609
Zastupuje: Sandra Pohlová, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“).

I.

Preamble

- 1.1 Po uzavření Smlouvy k veřejné zakázce s názvem „Výměna krovu na nižší střeše městského úřadu“ vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny předmětu plnění, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které vznikly až po ukončení zadávacího řízení.
- 1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů, bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.

II.

Změna rozsahu plnění

- 2.1 V důsledku výše uvedených skutečností – změna materiálu, blíže specifikovaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy:

- Snížení ceny o 63.625,61 Kč bez DPH

Nová celková cena předmětu Smlouvy činí 2.293.093,39 Kč bez DPH

III. Společná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3 Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Příloha

- Změnový list č. 1

v Bohušovicích nad Ohří dne

15. 7. 2025

v Michalovicích

17. 7. 2025

za zhotovitele

za objednatele

Kamila Čvančarová,
starostka



Sandra Pohlová
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25P-BOH001A2
Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 293 093,39
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 2 293 093,39 0,00	Výše daně 481 549,61 0,00
Cena s DPH v CZK			2 774 643,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25P-BOH001A2

Stavba: Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo: Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 293 093,39	2 774 643,00
25P- BOH001A 2	Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ	2 293 093,39	2 774 643,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 293 093,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 293 093,39	21,00%	481 549,61
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 774 643,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo:

Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 293 093,39

HSV - Práce a dodávky HSV	963 057,16
---------------------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	84 813,76
--------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 463,45
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	577 505,64
---	------------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	216 169,83
---------------------------------------	------------

998 - Přesun hmot	46 104,48
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	1 189 386,23
---------------------------	--------------

762 - Konstrukce tesařské	1 160 948,03
---------------------------	--------------

783 - Dokončovací práce - nátěry	28 438,20
----------------------------------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 650,00
--------------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	120 000,00
-----------------------------------	------------

VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
----------------------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy	105 000,00
-----------------------	------------

VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bohušovice - výměna střešní krytiny nižší střecha MÚ

Místo:

Datum: 8. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 4 Vodorovné konstrukce

1	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,515
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	45,885
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	45,885
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,361

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	61,355
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	61,355
7	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	122,710

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	490,840
9	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	29 450,400
10	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000
11	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	490,840
12	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 480,500
13	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	44 415,000
14	K	943211311	Odborná prohlídka lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 25 m objemu do 1000 m3 nezakrytého	kus	1,000
15	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 480,500
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1,000
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	60,000
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1,000
19	K	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	52,000
20	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,700
21	K	985223112	Přezdivání cihelného zdiva do aktivované malty objemu přes 3 m3	m3	9,350
22	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	2 994,338
23	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	981,680
24	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	981,680
25	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	1 480,500
26	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km	m3	1 480,500

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	6,000		
28	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	50,655		
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,655		
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	759,825		
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	32,238		
D 998 Přesun hmot							
32	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	32,017		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 762 Konstrukce tesařské							
33	K	76208 - x 1	opracování na CNC strojích	Kč	1,000		
34	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	37,570		
35	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	54,000		
36	M	54879043	<i>kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou, PZ M16 dl 300mm</i>	kus	54,000		
37	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	510,131		
38	K	762332622	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 120 do 224 cm2	m	543,200		
57	M	60512131	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m</i>	m3	11,444		
40	K	762332623	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 224 do 288 cm2	m	44,800		
58	M	60512136	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m</i>	m3	1,443		
42	K	762332624	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 288 do 450 cm2	m	332,200		
59	M	60512142	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m</i>	m3	13,906		
44	K	762332625	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 450 cm2	m	17,000		
45	M	61223110	<i>hranol konstrukční BSH vrstvený lepený nepohledový</i>	m3	1,091		
46	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	37,570		
47	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	285,525		
56	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	11 130,854		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
49	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	92,033		
50	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	92,033		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							
51	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	50,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
52	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
53	K	070001000	provozní vlivy	%	1,000		
54	K	070001000.1	provozní vlivy - náklady na provizorní zastřešení - rozkrytí střechy	%	1,000		
D VRN9 Ostatní náklady							
55	K	094002000	Náklady na opázení BOZP	%	1,000		