

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:
Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Sídlo:

IČ:

Veřejná zakázka podle předmětu:

Forma zadávacího řízení:

Limit veřejné zakázky:

Stavební úpravy bytového domu Bratislavská 39

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

449 92 785

Stavební práce

Otevřené řízení

Nadlimitní

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Došlo ke změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky: zahájení 17.2.2014, dokončení 17.1.2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nebude-li veřejná zakázka realizována, není možné dosáhnout plánovaného cíle. Zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za pracování projektové dokumentace a zadávací dokumentace a také nebude moci využít přidělené finanční prostředky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nepřipouští
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pro dosažení plánovaného cíle je realizace veřejné zakázky nezbytná.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací není v souhrnu více než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky
Obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění veřejné zakázky, potřebám zadavatele i rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. Podkladem pro splnění veřejné zakázky je projektová dokumentace, termín splnění veřejné zakázky je stanoven zcela konkrétní lhůtou s uvedením počtu dnů. Cena veřejné zakázky je ve smlouvě vymezena tak, že zakládá právní jistotu o tom, co je a co není obsaženo v dohodnuté ceně a striktně vymezuje případy a postup možné změny ceny veřejné zakázky. Případné vady a nedodělky zjištěné při převzetí i v průběhu záruční lhůty jsou zajištěny přiměřenými nástroji (smluvní pokuty, zádržné, bankovní záruka), délka záruční doby není v obchodních podmínkách nastavena, její délku určuje zhotovitel. Dále jsou ve smlouvě sjednány zcela standardní platební podmínky. Postup a způsob úhrady plateb, lhůta splatnosti i úrok z prodlení za pozdní úhradu plateb, odpovídá běžně sjednaným podmínkám s ohledem na charakter veřejné zakázky. Proti možným náhradám škod si zadavatel vyhrazuje právo prokázat pojištění zhotovitele po celou dobu plnění veřejné zakázky. Vlastnické právo a nebezpečí škod na díle převádí po dobu plnění zakázky na zhotovitele. V souhrnu veškeré obchodní podmínky sledující záměr zadavatele zrealizovat zakázku řádně a včas.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky: Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH - váha 80%	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritérium výše nabídkové ceny má nejvyšší váhu 80% z důvodu šetrného nakládání s finančními prostředky zadavatele.
Lhůta plnění v kalendářních dnech - váha 10%	Dílčí hodnotící kritérium plnění v kalendářních dnech má váhu 10% a zadavatel jej stanovil z důvodu, aby výstavba proběhla v co možná nejkratším časovém termínu.
Délka záruční lhůty v měsících - váha 10%	Dílčí hodnotící kritérium délka záruční lhůty v měsících má váhu 10% a zadavatel jej stanovil, aby dosáhl pro něj co možná nejvýhodnější záruční lhůty.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
41.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota (vždy je uváděna bez DPH) je stanovena v souladu s pravidly v zákoně 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby.