

Číslo smlouvy zhotovitele: 2508/10/2016

Číslo smlouvy objednatele: 1/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

Objednatel: Městys Deblín

Sídlo: Deblín č. p. 43, 664 75 Deblín
IČ: 00282090
DIČ: CZ00281697
Bank. spojení: Komerční banka Brno – venkov
Číslo účtu: 4626641/0100
Statutární zástupce: Jiří Vitanovský, starosta
tel.: 549 340 185 e-mail: obec@deblin.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STAVOS Brno, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku v oddíle B, vložka 1966 u Krajského soudu v Brně

Sídlo: U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911
Bank. spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 42601621/0100
Statutární zástupce: Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva
Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva
Zodpovědný zástupce ve věcech technických: Jiří Richter
Vedení stavby: Jiří Richter
tel.: 606 745 344 e-mail: richter@stavos.cz
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla :

- 2.1. Předmětem SoD se rozumí kompletní realizace stavby, tj. stavební práce na „Vodovodu Deblín – dostavba větve 3 – 1“ v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.
- 2.2. Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry, to vše za použití zdravotně nezávadných a kvalitou vyhovujících materiálů, za použití materiálů a postupů neohrožujících životní prostředí, za dodržení správných technologických postupů, s maximální odbornou péčí, při splnění podmínek projektové dokumentace a stavebního povolení.

- 2.3. Místo plnění: ČR, Městys Deblín
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
- 2.5. Zhotovitel provede za úhradu veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele. Ty musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou písemného, číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Zadávací projektová dokumentace včetně výkazů výměr, nabídka zhotovitele a položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit všechny potřebné podklady ke kolaudačnímu řízení týkající se jeho dodávky a prováděných prací. Zhotovitel odpovídá za tuto dokladovou část a za úspěšnou kolaudaci jím provedeného díla podle této smlouvy.

3. Čas plnění, práva objednatele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími termíny:

Termín převzetí staveniště (neprodleně po podpisu SoD)	nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu SoD
Termín zahájení díla (neprodleně po podpisu SoD)	17. 5. 2016
Termín předání díla bez vad a nedodělků	31. 8. 2016
Termín odstranění zařízení staveniště	do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

- 3.2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 3.1. je postíženo smluvními pokutami dle čl. 10.1.
- 3.3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 3.1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy.
- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
- 3.6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhot poskytnutých úřady atp.).

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.8. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodlení s provedením díla a škody z toho vzniklé, jež bude způsobeno rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům.
- 3.9. Změny termínů dokončení díla lze provádět pouze formou písemného, číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele. Smluvní cena je nejvýše přípustná, maximální a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem, než kterým je stanoveno touto smlouvou.
- 4.2. Celková cena je členěna na cenu bez DPH, samotnou DPH a cenu celkem s DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky potřebné k realizaci stavby a obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s veškerými podklady pro stanovení rozsahu díla a jeho ceny a ručí za to, že celková cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik.

- 4.3. **Cena díla je sjednána ve výši: 723.450,- Kč bez DPH**
- 4.4. Veškeré vícepráce (méněpráce), změny, doplňky nebo rozšíření musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění a to formou písemného, číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem - měsíční fakturací na základě soupisu skutečně provedených prací zjišťovacím protokolem.
- 5.2. Objednatel bude oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel bude povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 5.3. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena **30** kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.5. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH § 92e a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

6. Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Dále předá zhotoviteli platné stavební povolení nebo jiné rovnocenné rozhodnutí stavebního úřadu. V případě prodlení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 6.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 6.4. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle článku 2. a 3. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Dílo je však považováno za ukončené, ve shodě s článkem 8.2. této smlouvy, až po sepsání písemného protokolu, včetně vyhodnocení zkušebního provozu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje předepsané parametry.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení nebo jiné rovnocenné rozhodnutí stavebního úřadu neprodleně po jeho obdržení a nabytí právní moci.
- 7.3. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky nebo subdodavateli zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu v celém rozsahu, bez ohledu na výši jeho tzv. "spoluúčasti" podle pojistné smlouvy.
- 7.4. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s předepsaným programem, musí zhotovitel na požádání stavebního dozoru vypracovat upravený program s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené smlouvou o dílo.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude plně respektovat normy ISO řady 9001 ve všech fázích plnění díla. Jako držitel certifikátu ISO 9001 bude v průběhu stavby uplatňovat systém řízení jakosti v souladu s tímto certifikátem a přijatými normami ISO 9001.
- 7.6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení díla podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci stavby a této smlouvy.
- 7.7. Použité výrobky musí splňovat ustanovení §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění §5 odst.2 N.V.č.163/2002 Sb., §5 N.V. č.190/2002, eventuálně budou doloženy ES prohlášením o shodě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky technického dozoru objednatele.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel předloží při předání dokončeného díla potřebné doklady:

- dokumentaci skutečného provedení
- revizní zprávy
- protokoly o všech předepsaných zkouškách
- zápisy o vyzkoušení zabudovaných zařízení, funkčně ucelených částí včetně revizních zpráv a zaučení obsluhy
- certifikáty, atesty, prohlášení o shodě zabudovávaných materiálů
- provozní předpisy, návody na obsluhu, záruční listy zabudovaných zařízení
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- kopii stavebních deníků
- doklady o nakládání s odpady vzniklými při pracích
- případné další doklady vyžádané objednatel v dostatečném předstihu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.2. Dílo bude považováno za provedené řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli společně se všemi doklady dle této smlouvy vztahujícími se k dílu, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků a má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a jako takové bylo písemným protokolem převzato objednatel.



- 8.3. Dílo bude předáno jako celek jedním předávacím protokolem. Objednatel je povinen převzít dílo, které je bez vad a nedodělků.
- 8.4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělků v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo **60 měsíců** od sepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo odstranění vad ve smyslu článku 8.3., s výjimkou dodávek zařízení, na něž dává výrobce záruku kratší nebo delší. Na dodávky zařízení, na něž poskytují výrobci záruku kratší, poskytne zhotovitel záruku dle výrobců, a to ode dne předání a převzetí díla, nejméně však 24 měsíců. Na dodávky zařízení a materiálů, na něž poskytují výrobci záruku delší, poskytne zhotovitel záruku dle výrobců, a to ode dne předání a převzetí díla.

10. Majetkové sankce

- 10.1. Objednatel bude oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokuty:
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.
 - Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
 - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 10.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 10.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to bez ohledu na výši smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 10.6. Zhotovitel bude oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, a to počínaje 10. dnem po uplynutí splatnosti faktury.

12. Další práva a podmínky vyhrazené objednatelem

- 12.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999Sb.(o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené všemi svými účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, včetně vad zjištěných při kolaudačním řízení, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a to až do výše ceny díla.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo kompletní, funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

13.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinili.

13.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.4. Strany se dohodly, že v případě sporu budou tento řešit dohodou. V případě, že nebude možná, potom budou řešit soudní cestou, a to u místně příslušného soudu pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých.

13.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

13.7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je

- závazný položkový rozpočet/cenová nabídka

DOLOŽKA

Ta smlouva byla schválena zastupitelstvem Městysu Deblín na 11. zasedání zastupitelstva městysu Deblín konaném dne 16. 5. 2016, usnesením č. 11/2016.

V Deblíně, dne: 18. 5. 2016

Objednatel:

Jiří Vítanovský
starosta
Městys Deblín



V Brně, dne: 19-05-2016

Zhotovitel:

Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **RL 16/03 Vodovod Deblín**
 Objekt: **01 Vodovod**
 Rozpočet: **1 01 02 PolxV1 - VÝTLAK V1**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **STAVOS Brno, a.s.** IČO: **65277911**
U Svitavy 2 DIČ: **CZ65277911**
61800 BRNO-ČERNOVICE

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			703 752,00
PSV			0,00
MON			19 698,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			723 450,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	723 450,00 CZK
Základní DPH	21 %	151 924,50 CZK

Zaokrouhlení 0,50 CZK

Cena celkem s DPH 875 375,00 CZK

v

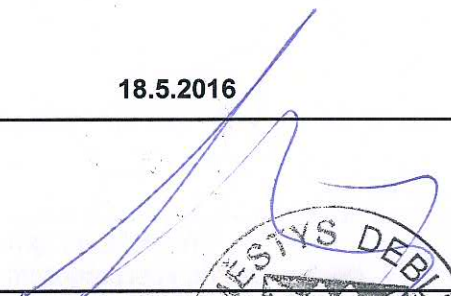


dne

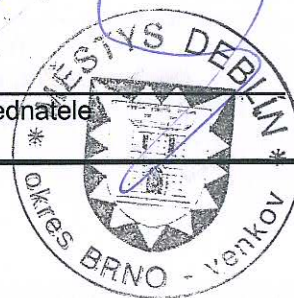
18.5.2016



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			297 690,86	41
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 735,50	3
5	Komunikace	HSV			95 643,90	13
8	Trubní vedení	HSV			44 080,66	6
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			116 540,31	16
91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	HSV			17 991,35	2
99	Přesun hmot	HSV			111 069,42	15
M21	Elektromontáže	MON			19 698,00	3
Cena celkem					723 450,00	100

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

„VODOVOD DEBLÍN – DOSTAVBA VĚTVE 3 – 1“

Zadavatel:

Zadavatelem zakázky je:	Městys Deblín
Se sídlem:	Deblín č.p.43, 664 75 Deblín
IČ:	00281697

Uchazeč:

Název:	STAVOS Brno, a.s.		
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno		
Právní forma:	akciová společnost		
Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu	Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva Ing. Vojtěch Fučík, místopředseda představenstva Ing. Miroslav Petříček, místopředseda představenstva Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva		
Tel./fax/e-mail:	+420548128272	+420548216587	stavos@stavos.cz
bankovní spojení:	č. účtu:	KB, a.s.	42601621/0100
IČ:	DIČ:	65277911	CZ65277911
osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva		
kontaktní osoba:	Jiří Richter		
Tel./fax/e-mail::	+420548128332	+420548216587	richter@stavos.cz

Nabídková cena:

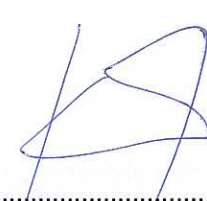
Nabídková cena bez DPH:	DPH 21%:	Nabídková cena včetně DPH:
723.450,- Kč	151.925,- Kč	875.375,- Kč

Záruční doba:

Záruční doba:	36 měsíců
---------------	-----------

Oprávněné osoby za uchazeče jednat:

V Brně, dne 10.5.2016


.....
Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.
.....
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.