

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: **S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.**
sídlo: **Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice**

zastoupená: **p. Chromý Stanislav**
zástupci pro
technická jednání **p. Chromý Stanislav**
IČO: **25484478**
DIČ: **CZ 25484478**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. Litoměřice**
číslo účtu: **188284112/0300**
zapsána: **v OR KS Ústí nad Labem spisová značka C 20185**
2. Objednatel: **Obec Chodouny**
sídlo: **Chodouny 20, 411 71 Chodouny**

zastoupená: **Marie Cimrová, starostka obce, tel. 416 849 111**
IČO: **00263699**
Bankovní spojení:
číslo účtu:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací:
„Chodouny -úpravy pošty a sociálního zařízení“ dle cenové nabídky, která je součástí této SOD.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen zaznamenávat odvedenou práci do stavebního deníku.

III. Termín a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění budou započaty 01/2020 – zápisem o předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno v souladu s SOD, nejpozději do 29. 2. 2020 – zápisem o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, bránícím užívání stavby.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
5. Místem plnění zakázky jsou Chodouny.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, nabídková cena je smluvní, pevná bez možnosti navýšení na předmět plnění:

Cena bez DPH	341 641,38 Kč
DPH 21 %	71 744,69 Kč
Cena včetně DPH	413 386,07 Kč

2. V této ceně je připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době realizace díla.
3. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány v měsíčních splátkách, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Cena bude splatná bezhotovostním převodem.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Daňový doklad bude splacen dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele kontroly umožnit.
7. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Daňový doklad (vždy originál + 1 kopie) musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přílohou musí být soupis skutečně provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat uvedené náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit se zdůvodněním dodavateli k doplnění. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený a po opětovném doručení je znovu počítána nová splatnost 14 dní.
10. Platby a zábery veřejného prostranství, odvoz sutí na skládku, dopravu materiálu, dopravní značení, spotřebovanou energii (voda, elektro, telefon), ubytování zaměstnanců, pojištění zaměstnanců a staveniště, střežení stavby a staveniště jsou součástí pevné ceny.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla a záruku na dodané zařízení v délce trvání záruk poskytnutých výrobcem zařízení. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má předmět díla v době jeho předání objednateli, jakož i vad vzniklých po převzetí v záruční době.

VII.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a důrazně dbát o dodržování platných protipožárních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil.
4. V případě provedení prací nad rámec nabídky této SOD bude vyhotoven po dohodě objednatele a zhotovitele dodatek k SOD.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu:
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku je důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem závažné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek této smlouvy zhotovitelem. Jiné než závažné porušení technologické kázně, příslušných norem nebo právních předpisů je důvodem k odstoupení tehdy, pokud nebude napraveno v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.

X.

Vlastnické právo ke zhotovované věci

1. Objednatel je vlastníkem pozemku, nemovitosti a zaplacených zhotovovaných věcí po celou lhůtu provádění díla.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou formu a nabydou platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. rozpočet

V Chodounech dne

13. 1. 2020

Marie Cimrová
starostka obce



V Litoměřicích dne
S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.

13. 1. 2020



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

Stanislav Chromý
jednatel společnosti

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Chodouny - úpravy pošty a soc. zařízení	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	stavební úpravy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ: 25484478/CZ25484478
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 28
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 27.12.2019

Rozpočtové náklady v Kč

rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	94 716,40	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	115 857,75	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	41 131,08	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	76 923,63				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						0,00
Přesun hmot a sutí		13 012,53						
ZRN celkem		341 641,38	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	
Základ 21%	341 641,38	DPH 21%	
			0,00
			341 641,38
			71 744,69
			413 386,07

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Chodouny - úpravy pošty a soc. zařízení	Objednatel:				
Druh stavby:	stavební úpravy	Projektant:				
Lokalita:		Zhotovitel:	S-BAU BOHEMIA spol.s r.o.			
Zpracoval:		Zpracováno dne:	27.12.2019			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	18 511,24	7 648,76	26 160,00	2,90
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	22 987,50	23 012,50	46 000,00	1,79
	61	Úprava povrchů vnitřní	8 858,98	67 613,52	76 472,50	10,90
	64	Výplně otvorů	43 851,32	11 598,72	55 450,04	0,79
	771	Podlahy z dlaždic	35 060,40	38 059,10	73 119,50	1,14
	776	Podlahy povlakové	0,00	4 715,00	4 715,00	0,05
	781	Obklady (keramické)	3 109,80	17 775,12	20 884,92	0,43
	784	Malby	2 960,88	16 374,41	19 335,29	0,07
	96	Bourání konstrukcí	490,60	5 293,40	5 784,00	6,37
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	16,76	690,84	707,60	0,78
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	4 955,50	4 955,50	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	8 057,03	8 057,03	0,00

Celkem:

341 641,38

Stavební rozpočet

Název stavby:		Chodouny - úpravy pošty a soc. zařízení				Objednatel:							
Druh stavby:		stavební úpravy				Projektant:							
Lokalita:						Zhotovitel:							
JKSO:						S-BAU BOHEMIA spol.s r.o.							
						Zpracováno dne: 27.12.2019							
						Zpracoval:							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
		34	Stěny a příčky					18 511,24	7 648,76	26 160,00	2,90		
1	342255024R00		Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (WC)		m2	17,00	720,00	8 204,20	4 035,80	12 240,00	0,07	1,27 RTS II / 2019	
2	342255028R00		Příčky z desek Ytong tl. 15 cm (rozdělovací příčka)		m2	14,50	960,00	10 307,04	3 612,97	13 920,00	0,11	1,63 RTS II / 2019	
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					22 987,50	23 012,50	46 000,00	1,79	1,79 RTS II / 2019	
3	416111122RT1		Podhledy SDVK, kovová.kce CD. 2 x deska tl.12,5 mm s miner. izol. do 5 cm		m2	50,00	920,00	22 987,50	23 012,50	46 000,00	0,04	1,79 RTS II / 2019	
61			Úprava povrchů vnitřní					8 858,98	67 613,52	76 472,50	10,90		
4	612471411RT2		Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	169,00	132,50	3 172,13	19 220,37	22 392,50	0,00	0,75 RTS II / 2019	
5	612421739R00		Omitka vnitřní zdiva, MVC, na pleťvu, štuková		m2	169,00	320,00	5 686,85	48 393,15	54 080,00	0,06	10,14 RTS II / 2019	
64			Výplně otvorů					43 851,32	11 598,72	55 450,04	0,79		
6	642940014RA0		Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh - nový vstup		kus	1,00	5 170,02	2 970,26	2 199,76	5 170,02	0,18	0,18 RTS II / 2019	
7	642940012RA0		Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh - WC		kus	2,00	5 120,01	4 398,96	4 398,96	10 240,02	0,18	0,36 RTS II / 2019	
8	11111111111		Sanitární příčka tl. 32 mm vč.dveří 70 - pro 3 kabinky		sb	1,00	40 040,00	35 040,00	5 000,00	40 040,00	0,25	0,25 RTS II / 2019	
771			Podlahy z dlaždic					35 060,40	38 059,10	73 119,50	1,14		
9	771575107R00		Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 30x30 cm		m2	50,00	562,99	4 097,00	24 052,50	28 149,50	0,00	0,24 RTS II / 2019	
10	597623122		Dlaždice 30x30 Taurus šedá mat (včetně soklíků)		m2	61,00	480,00	29 280,00	0,00	29 280,00	0,01	0,87 RTS II / 2019	
11	771475014RT1		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (cca 6 m2)		m	55,00	127,00	543,40	6 441,60	6 985,00	0,00	0,02 RTS II / 2019	
12	77110115R00		Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm		m2	50,00	126,50	0,00	6 325,00	6 325,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
13	771101210RT1		Penetrace podkladu pod dlažby		m2	50,00	47,60	1 140,00	1 240,00	2 380,00	0,00	0,01 RTS II / 2019	
776			Podlahy povlakové					0,00	4 715,00	4 715,00	0,05		
14	776511820R00		Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	50,00	94,30	0,00	4 715,00	4 715,00	0,00	0,05 RTS II / 2019	
781			Obklady (keramické)					3 109,80	17 775,12	20 884,92	0,43		
15	781900010RA0		Odekání obkladů vnitřních		m2	4,00	249,48	0,00	997,92	997,92	0,07	0,27 RTS II / 2019	
16	781475114R00		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm		m2	30,00	621,00	2 596,80	16 033,20	18 630,00	0,01	0,15 RTS II / 2019	
17	781101210RT1		Penetrace podkladu pod obklady		m2	30,00	41,90	513,00	744,00	1 257,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
784			Malby					2 960,88	16 374,41	19 335,29	0,07		
18	784402801R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti		m2	169,00	33,21	15,21	5 597,28	5 612,49	0,00	0,00 RTS II / 2019	
19	784121101R00		Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akriľ Emulze, 1 x		m2	169,00	22,61	1 216,80	2 604,29	3 821,09	0,00	0,02 RTS II / 2019	
20	784125212R00		Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x		m2	169,00	58,59	1 728,87	8 172,84	9 901,71	0,00	0,05 RTS II / 2019	
96			Bourání konstrukcí					490,60	5 293,40	5 784,00	6,37		
21	968072455R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (4 ks)		m2	8,00	367,50	2 152,00	2 724,80	2 940,00	0,08	0,62 RTS II / 2019	
22	962031116R00		Bourání příček z cihel pálených plných tl. do 150 mm		m2	18,00	158,00	275,40	2 568,60	2 844,00	0,32	5,75 RTS II / 2019	
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					16,76	690,84	707,60	0,78		
971035641R00			Vybourání otv. zeď cihel. pl. do 4 m2, tl. do 30 cm, MC (vstupní dveře)		m3	0,40	1 769,00	16,76	690,84	707,60	1,95	0,78 RTS II / 2019	
H01			Budovy občanské výstavby					0,00	4 955,50	4 955,50	0,00	0,00 RTS II / 2019	
998011002R00			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m		t	17,00	291,50	0,00	4 955,50	4 955,50	0,00	0,00 RTS II / 2019	
S			Přesuny sutí					0,00	8 057,03	8 057,03	0,00	0,00	
979082111R00			Vnitrostavební doprava sutí do 10 m		t	7,15	305,50	0,00	2 184,63	2 184,63	0,00	0,00 RTS II / 2019	
979081111R00			Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	7,15	220,00	0,00	1 573,22	1 573,22	0,00	0,00 RTS II / 2019	
979081121R00			Příplatek k odvozu za každý další 1 km (dalších 16 km)		t	114,42	15,70	0,00	1 796,33	1 796,33	0,00	0,00 RTS II / 2019	
979990101R00			Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm		t	7,15	350,00	0,00	2 502,85	2 502,85	0,00	0,00 RTS II / 2019	
										Celkem:		341 641,38	

Poznámka: